

提品质·建好房·促消费

记者探房

书香美庐:

书香氤氲 匠心共鉴

文/图 本报记者 汪潭



小区喷泉广场

听闻在渑池有这样一楼盘,房价仅为3200余元/平方米,但却有堪比高端住宅的景观绿化。10月16日,记者来到位于渑池城东的书香美庐一探究竟。

进入小区,第一眼就被正前方的一个喷泉广场所吸引。广场上有喷泉、有假山,假山石错落有致,上面种植迎客松、假山、流水和喷泉相映成趣。

书香美庐项目位于渑池县主干道韶州路中段、建设路东侧。项目规划建筑18栋,包含16栋住宅楼、1栋物业楼和1栋配套公立幼儿园,共

建1536套住宅,项目以小高层为主,属于高品质商品房住宅社区,项目一期6栋住宅楼已全部完工,现房即买即住。

“项目位于渑池和义马的交界位置,三门峡市自然资源和规划局最新发布的三门峡市国土空间总体规划已明确要推动渑池、义马一体化,所以我们项目所处的位置是有极大的发展潜力。”项目销售经理陈小帅对记者说。

项目周边路网四通八达,小区北侧即是韶州路,韶州路横穿东西,向西是县城主要商圈,向东直达义

马市。

在小区大门的正对面就是渑池县第一高级中学新校区。“业主如果有孩子在新一高上学的,只需要过个马路就可以到学校了,非常方便。”陈小帅说,该项目还配套公立幼儿园,在家门口上学安全,家长放心,安家于此,书香环绕。此外,项目西南侧就是渑池县中医院,直线距离不超过2公里,为业主的健康保驾护航。

“我们项目的最大卖点就是景观,项目的景观与三门峡一些高端住宅相比丝毫不逊色。”陈小帅说,项目开发花费巨资专门聘请苏州的园林设计团队为小区设计了独创的景观方案,融合了江南水系、地理风水、人文风情等元素。

除了喷泉广场外,小区内还全面覆盖了雾森系统,进入小区后,云雾缭绕,整个画面如梦如幻,宛如仙境。小区内还种植有罗汉松、佛甲草、海桐、红花檵木、金森女贞、四季桂、白玉兰、国槐、榉树、朴树、鸡爪槭等名贵植物,漫步小区,仿佛置身花园一般。

“我们致力于打造一个高端社区,得天独厚的地理位置和园区内极富创意的立体景观,是渑池市场上少有的产品,欢迎来房展会看看我们的房子。”陈小帅表示,3200余元/平方米的房价远低于渑池市场均价,现在购买,正值价格洼地,具备极大的升值空间。

伊琳花园:

好房子位置是“王道”

文/图 本报记者 汪潭



精装样板间儿童房

“决定房地产价值的因素,第一是地段,第二是地段,第三还是地段。”这句话一直以来被房地产业界奉为金科玉律。

“选择这里的房子最主要还是看中这里的位置,在这里居住生活非常方便。”10月11日,渑池县伊琳花园小区1号楼业主李先生对记者说。

伊琳花园小区位于渑池县韶州路与新华北路交会处,项目占地40余亩,总建筑面积7万余平方米,容积率3.79。目前,项目1号楼已经向业主交付,2、3号楼预计今年年底交付。

交通便利是“王道”。“我们项目东侧紧邻新华北路,正对面则是韶州路,两条路都是渑池县的主干道,北侧不远处就是连霍高速渑池收费站,可谓四通八达。”项目销售经理李润玲说,新华北路和韶州路上的公交线路很多,业主出行非常方便。

繁华商业是“王道”。伊琳花园小区南门外就是繁华商街,周末,约上三五好友,看电影、吃饭逛街,让生活有了更多选择。“小区周边便利店、美食街、诊所、药店等各种便民商业配套一应俱全,几百米外就是购物中心,吃喝玩乐购应有尽有。”

李润玲说。

教育无忧是“王道”。更好的教育资源,让孩子赢在起跑线。仰韶幼儿园、仰韶学校、渑池县二高均在小区周边,实现全龄教育覆盖。

“从我们小区出发,步行几分钟即可到达渑池县规模最大公园——韶园。”李润玲介绍,韶园占地550余亩,是集休闲健身、绿化观赏、娱乐游

玩等于一体的综合性公园。

建材方面,小区全系配备断桥铝双层中空玻璃、指纹密码锁、品牌防盗门、品牌电梯。

“房展会期间,我们在原有优惠基础上又追加了1%的优惠,此外还推出了20套一口价特价房,欢迎大家来房展会上来看看。”李润玲说。

中和天城:

实现老百姓的置业梦想

文/图 本报记者 单义杰



建筑外墙色彩明快

体现健康住宅的居住品质。“项目强化温馨生活定位,将为小区居民提供完善的服务配套设施以及优美舒适的休闲场所。”董冲说。

董冲介绍,近年,面积适中、有特色的小型商业街如雨后春笋般涌现,能给城市尤其是老城区带来活力,增加城市就业。本项目底部两层为商业内街,商铺面积为40到120平方米,面积适中,招商时适合引入特色餐饮、民俗等富有本地文化特征的商业。西侧、东侧、北侧商业带以敞开的界面对城市空间,充分发挥地块的商业价值,以北侧商业带的现代感及高层形成小区的主要对外形象和丰富天际轮廓线。

“绿化上,项目规划强调连绵不断的绿化体系和流动的景观空间,以绿化、植被围绕建筑,使建筑坐落在花园里。”董冲介绍,建筑布局上,各栋建筑总平面布局组团结构清晰、排列严谨有序,依据基地形状自然排布,形成南北三排平行布置的形式。整个小区错落有致,富有韵律节奏,形成充满活力的建筑群落和极具特色的小区风貌。

董冲介绍,在10月20日至10月22日渑池县房展会期间,项目推出两项优惠政策,定房总房款额外优惠5000元,7日付清首付优惠30元/平方米,一次性付款优惠9.7折,享受政府额外补贴50元/平方米(以上优惠达到条件可叠加);项目首期亮相,推出内购房源20套,一口价,不分楼层,不分朝向,先到先得。两项优惠政策不得同时享用。

中和天城项目位于渑池主城区,项目采用现代简约建筑风格,结合周边自然人文景观,在传统居住区打造全新的住宅环境,全力营造简约便捷而又充满质感的生活氛围,致力于让每一位想在城区安家置业的老百姓实现梦想。

“项目目前施工进度较快,其中八号楼主体已经封顶,现在正在进行二次结构施工,即砌户型,预计2024年10月份具备交付条件。”渑池中合置业有限公司中和天城项目经理董冲表示。

中和天城项目策划负责人张玉飞介绍,项目住宅坐北朝南,南北通透,主推产品为95至147平方米全明通透两居室和三居室,户型设计优越。“户型面积、结构、日照都很好,能很好地满足老百姓的居住需求。”张玉飞说,目前公司主营方向是房地产,致力于

打造渑池最具影响力的中高端住宅社区。项目位于渑池主城区,北临仰韶大街,南邻新实验小学、北街小学,东侧是繁华的老商业街区,西临市政公园,周边商业、学校、医疗、休闲娱乐资源丰富,地理位置优越。

来到项目现场,可以看到已经建好的一栋住宅楼整体外观色彩明快,砖红色的外墙醒目却不夸张,给人阳光活力、柔和踏实的感觉,建筑高耸挺拔,有着丰富的线条装饰与退缩结构的轮廓。

为提高居住的舒适度,该小区在规划中广泛推广应用新技术、新材料、新工艺、新设备,并不断配套完善,如外墙采用石材和防水涂料的结合,带有清新的自然气息和古典的艺术感,提升建筑品质、特色及高贵感;具有超前意识,增加科技含量,充分

渑池建业城:

以品质诠释生活的高阶质感

文/图 本报记者 汪潭

“建业的品牌是我选择渑池建业城的最主要原因。建业作为河南最大的房地产企业,他们的产品质量是有目共睹的。”10月16日,渑池建业城业主张女士对记者说。

渑池建业城项目位于渑池县会盟路与韶峰路交叉口,于2021年开工建设,规划建设住宅楼8栋,目前在建3栋,在建的3栋住宅楼预计今年年底向业主交付。

“根据最新的规划,我们项目目前所在的位置主要以住宅用地为主,

并将新增医疗、公园等配套设施。项目东侧的韶峰路也就是老国道310已经确定要南迁,未来,这片区域将会成为渑池城西最宜居的片区。”渑池建业城销售顾问赵琳娜告诉记者。

交通配套方面,项目周边有6、11、12路公交车,南侧不远处就是渑池汽车站,有发往周边县区和三门峡、洛阳的城际公交,出行十分便捷。

项目周边教育资源丰厚,南侧有会盟小学、黄花小学;东侧有渑池县直中学、渑池县二高、渑池尚德小学、

渑池县第三小学、小哈佛双语幼儿园;北侧有曹端小学、渑池县直幼儿园,从幼儿园到高中一应俱全,在家门口即可享受一站式教育。

项目周边还分布着丰富的生态环境资源。“从小区出发,向南步行10分钟即可到达润河生态公园。”赵琳娜说,项目毗邻古秦赵会盟台,会盟台全长0.8公里,总面积264亩,其中水域面积70余亩,有休闲广场4处、健身广场2处,绿化面积8万余平方米,丰富的负氧离子,亲水而居的条件,在茶余饭后可陪家人一起在河边休闲散步,十分惬意。

好物业是好房子必不可少的条件。渑池建业城物业由建业物业提供,建业物业秉承“物业管理 尽善尽美”方针和“服务零距离”服务理念,将为业主提供楼宇专属管家、专业化绿化队伍、全面推行星级服务、每半年对全体业主进行一次满意度调查等服务。

建业所向,城市方向。目前,渑池建业城项目建设正如火如荼,相信在交付时一定会给业主一份满意的答卷,用建业品质为业主诠释生活的高阶质感。

“在本次房展会上,我们推出了房价9.5折的优惠措施,如果您想入住建业,欢迎到时来房展会上看看。”该项目销售相关负责人说。



精装样板间

2023年渑池县房地产展示交易会今日开幕!

买房真优惠 就去房展会

到场有礼物 每天抽现金 买房抽8888元现金大奖

展会时间:10月20日—22日 展会地点:渑池县万人广场