公积金提取范围再拓宽

物业费、装电梯都能提

本报讯（记者汪潭）近日，市住房公积金管理中心深入落实《河南省进一步提振消费若干政策措施》及支持住房消费相关文件精神，聚焦提取、贷款、服务三大环节优化举措，推动政策红利加速转化为群众看得见的实惠。

提取场景更宽，覆盖“购、租、修、养”全周期。今年4月起，自住住房物业费纳入公积金提取范围，缴存人及配偶每年每套住房可申请1次，每户家庭每年最多支持两套住房提取。既有住宅加装电梯、老旧电梯更新改造个人分摊费用，也可在项目验收合格后5年内一次性提取。同时，取消单位核实出具提取证明的前置要求，拓展全程网办渠道，群众线上自主申办，无需单位盖章佐证。目前，公积金提取已覆盖购房、建造、翻建大修、偿还贷款、租房、支付购房首付款、物业费缴纳、电梯加装更新等场景，实现“购、租、修、养”全居住周期业务覆盖。

贷款支持更实，融资成本和时间成本同步下降。首套首次贷款最高限额由50万元提高至55万元，二套或二次申请由45万元提高至50万元；高层次人才、多子女缴存家庭首套首次贷款最高66万元。贷款审批时限压缩至受理之日起4个工作日，依托信息共享、并联办理减少冗余环节。推行“既提又贷”模式，提取公积金支付购房首付款可同步申请公积金贷款。商转公、组合贷业务持续办理，切实降低家庭购房融资成本。

服务网络更广，制度覆盖向新就业形态延伸。对接全国住房公积金异地转移接续平台，实现缴存记录全国互认，异地购房提取、异地贷款缴存证明开具纳入跨省通办清单。稳步推进灵活就业人员缴存扩围，推行“以贷定缴”模式，将快递、外卖、交通运输等新就业形态群体纳入制度保障范围。

政策实施以来，公积金贷款发放和资金提取规模稳步增长，提振住房消费、稳定市场预期的政策效应逐步显现。该中心相关负责人表示，将加快推动自住住房装修提取、契税和住宅专项维修资金等提取场景落地，持续开展分众化政策宣传解读，推动新政应知尽知、应享尽享，让公积金制度在服务民生、促进消费中发挥更大作用。



市住房和城乡建设局：

压实保供责任 筑牢温暖防线

本报讯（记者汪潭）10月30日，市住房和城乡建设局组织召开供热服务保障复盘分析会，聚焦供热前期群众信访、“12345”政务热线反馈突出问题进行复盘研判，部署今冬供热保障工作。

会议通报了近期供热领域群众投诉集中暴露的突出问题，重点梳理老旧小区二级管网漏水、设施老化、服务响应不及时、部分人员服务意识不强等短板问题。供热企业表示，将正视现存问题，逐项落实整改，全力做好今冬供热保障。

分析会就下一步工作明确五项要求：一是抓实队伍建设，优化供热服务。强化岗前培训和考核，切实增强一线人员服务意识，提升业务素质。二是前置风险防控，深化联动处置。对供热前排查发现的管网漏水风险建立问题台账，主动对接物业、业委会、社区、街道，压实各方责任，推动隐患处置化解。三是提速诉求办理，畅通反馈渠道。畅通供热服务热线，严格落实24小时响应核实、48小时处置办结的标准，做到群众诉求接诉即办。四是摸清管网底数，抢抓政策机遇。全面摸清老旧二级管网底数，厘清产权堵点，抢抓国家管网改造资金机遇，按照轻重缓急分批实施老旧管网改造。五是完善考核体系，压紧主体责任。主管部门将围绕投诉问题化解成效、群众满意度、隐患整改落实情况等开展年度综合考评。供热企业内部也要完善员工考核激励约束机制，倒逼企业和从业人员扛起供热民生责任。

物业绷紧防火弦 住户居家更安心

本报讯（记者汪潭）为持续深化住宅小区消防安全治理，把风险隐患查在前、改在早，10月23日、10月29日，市住房和城乡建设局联合三门峡现代服务业开发区消防救援局，对辖区住宅小区开展消防安全检查，重点检验物业服务企业日常消防管理和应急处置能力。

检查组深入南关佳苑、万邦·香榭里、新区森林半岛等小区，对小区内消防控制室、楼道和公共区域，以及消防设施运行、值班值守、消防操作员持证上岗、日常巡查台账、疏散通道和安全出口畅通、电动自行车停放充电管理、应急照明和疏散指示标志完好等情况逐项查看，并询问物业人员对消防器材使用、初期火情处置流程的掌握情况。针对检查中发现的薄弱环节，检查组现场提出整改意见，要求物业企业建立整改台账，明确责任人和完成时限，做到发现一处、整改一处、销号一处。

检查组指出，物业服务企业要把消防安全融入日常服务管理，既管好消防设施设备，也管好楼道堆放、充电管理、用火用电等关键环节；要常态化组织员工开展消防安全培训和灭火疏散演练，用好业主微信群、宣传栏、电子屏等载体，向居民普及火灾报警、初期火灾扑救、火场逃生等知识，推动形成“物业尽责、业主参与、共同防火”的小区安全氛围。

市住房和城乡建设局相关负责人表示，将持续围绕重点小区、重点环节开展督导检查“回头看”，抓好问题闭环整改和宣传引导，推动住宅小区消防安全治理走深走实，切实守护人民群众生命财产安全。



样板间实景亮相

11月1日，山西平陆建业城实景样板间开放，同步推出11号楼优质房源。活动现场，除购房优惠外，主办方还设置了丰富的互动小游戏，吸引众多市民前来参观体验。

本报记者 王梦 摄

市不动产登记和交易中心：

学好业务干货 护好自身健康

本报讯（记者汪潭）为持续锻造高素质专业化登记服务队伍，全面提升干部职工综合履职素养，近日，市不动产登记和交易中心组织开展第十一期业务技能知识专题培训。

培训中，该中心权籍调查科相关负责人以三个问题读懂正射影像生成地形图为脉络开展专题授课。围绕正射影像与地形图基础定义、完整制图流程、实操落地实现三大板块逐层讲解，清晰阐释两类测绘成果的概念内涵，梳理从原始数据获取、处理加工到最终成果输出的全链条逻辑，拆解各环节衔接要点，结合不动产权籍核查、权属落宗、宗地测绘等业务场景，讲解制图实操方法，推动测绘新技术与登记业务深度融合。

黄河三门峡医院神经内科主任医师陈丽薇带来《守护大脑 守住健康》一问一答式科普讲解。围绕脑血管病、“三高”、脑血管狭窄、卒中介入与预防用药等内容，结合大家长期伏案、高压工作的特点，讲解脑梗、脑出血识别与急救知识，解读慢性病管控要点、介入筛查指征，纠正用药误区，普及脑血管疾病早识别、早筛查、早干预理念，引导大家做好健康管理，以良好身心状态投身不动产为民服务工作。

市住房和城乡建设局：

推广绿色建材 建好宜居工程

本报讯（记者汪潭）为进一步推进全市绿色建筑全过程监管和政府采购绿色建材政策落地，促进绿色建材推广应用，10月29日，市住房和城乡建设局组织开展绿色建筑和政府采购绿色建材政策宣传贯彻培训会暨装配式建筑观摩活动。

活动采取实地观摩与政策宣讲培训相结合的方式。在三门峡兴隆建材有限公司，参会人员认真听取企业负责人关于装配式构件产品研发、产品性能、绿色建材产品认证、国家标准编制发布、产品外销及项目应用等情况介绍，并现场参观装配式构件生产线和生产工艺；在三门峡市新建养老服务中心项目现场，详细了解项目装配式建造技术及绿色建材应用情况，学习政府采购绿色建材试点项目建设经验；在三门峡职业技术学院，集中参观校企实训中心——装配式低层建筑框架结构技术标准实施项目，深入学习项目装配式建造工艺及构件应用。

道路运输从业者“充电”保安全

本报讯（记者刘彦君）10月28日，市交通运输局对全市道路运输从业人员安全能力提升专项行动作出部署，深入分析当前安全生产形势，细化责任分工，明确工作标准和任务要求，推动专项整治取得实效，坚决守住年末岁尾安全生产底线。

专项行动自即日起至12月31日，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”方针，统筹思想教育、技能提升、心理疏导、执法监管多维发力，重点抓好全覆盖警示教育、常态化事前提醒、应急处置技能培训考核、重点人员走访谈心四项任务，努力实现安全教育全覆盖、安全技能全提升、心理状态全摸排、安全责任全压实。

道路运输行业点多线长、流动性强、涉及面广，是安全稳定的重点领域。当前正值四季度收官阶段，年末客流出行叠加雨雪冰冻等恶劣天气，安全风险增加。近期全国道路运输事故多发，警示教训深刻。全市交通运输系统将站在讲政治、顾大局的高度，以“时时放心不下”的责任感，从思想教育、技能提升、心理疏导全链条发力，推动安全管理从被动处置向主动预防转型，抓实抓细各项防控措施，坚决守住不发生重特大事故的底线，以行业安全稳定服务全市工作大局。

在重点任务方面，我市将深化全覆盖警示教育，统一印发典型事故案例，实行市、县分级组织、企业全员落实；针对长途驻外驾驶员，采用线上推送、视频连线方式开展学习，做到不漏一人。做实常态化风险预警，督促企业落实班前会、出车交底制度，依托动态监控平台、工作群、短信及时推送路况和天气提示，极端天气加密预警，必要时采取停运避险措施，重点防范疲劳驾驶、超速等突出违法行为。开展应急处置培训考核，组织从业人员学习道路运输应急操作指南，熟练掌握爆胎、制动失效、客伤疏散等场景处置流程，实行分级考试，公交、货运企业结合行业特点分类开展演练，提升实战处置能力。做好重点人员谈心关怀，聚焦长途客运、公交驾驶员、监控员等岗位，摸排人员身心状态，建立重点人员清单，开展一对一谈心疏导，对情绪波动大、不适宜上岗的人员及时调岗，严防带情绪上岗。

为确保行动取得实效，全市交通运输系统将拧紧责任链条，落实属地、行业监管、企业主体各方责任，分工协同推进，确保事事有人管、件件有着落。强化科技管控，加大对企业动态监控平台抽查力度，督促企业配齐配强监控力量，严格落实24小时监控制度，严禁空岗漏岗；建立重点风险驾驶员台账，对超速、疲劳驾驶等违法行为多发人员实行分级管控，切实管住风险源头；严格执法督导，坚持宣教与执法同步推进、警示与处罚并重，常态化开展“回头看”，对整改不力、隐患突出的依法查处；注重工作质效，力戒形式主义，规范做好资料留存，确保签到表、影像资料、心得体会、考试试卷、整改台账等真实完整、可追溯可检验。加强宣传引导，及时总结好经验好做法，发掘宣传落实到位、成效明显的企业和个人，在全行业营造“人人讲安全、个个会应急”的浓厚氛围。

同时，市交通运输局还对加快推进交通运输领域民生实事办理和客货邮融合扩面提质工程提出具体要求，各县（市、区）交通运输系统将逐项对标、查漏补缺，确保民生实事顺利通过省级抽查验收，高质高效完成省交通运输厅下达的农村客货邮融合扩面提质任务。

市交通运输局：

给客运车辆做全面“安全体检”

本报讯（记者刘彦君）全省营运客车突出问题专项整治行动开展以来，市交通运输局精准施策、靶向发力，围绕非法改装整治、车辆技术隐患整治、旅游包车监管、动态监控、非法营运整治、隐患闭环治理、驾驶员管理七大重点，统筹市、县交通力量，联动相关部门协同共治，把企业自查、源头排查、路面执法、警示教育贯通起来，系统清除道路客运安全风险，持续净化客运市场环境。

强化统筹部署，拧紧责任“链条”。专项整治启动后，市交通运输局第一时间召开动员部署会，印发实施方案、成立工作专班，对整治任务细化分工、明确时限。及时召开专题推进会，联合市纪委监委派驻市交通运输局纪检监察组深入客运企业现场核查，实地督办隐患整改；组织高风险运输企业集中约谈，亮问题、敲警钟，压紧压实企业安全生产主体责任。各县（市、区）同步召开部署会议，建立部门联动机制，督促辖区客运企业对照七大整治重点开展全面自查自纠，明确企业负责人、安全管理人员、监控人员岗位责任。

靶向精准排查，消除安全“病灶”。该局坚持“人、车、企”一体化监管，组织客运企业自查客车493辆，抽查旅游包车74台，暂未发现私自改装、拆除安全设施等违法行为。对排查发现的33辆隐患车辆，全部完成整改销号，重点对90辆10年以上车龄、50座以上营运客车开展专项筛查，依法报废清退2台不达标老旧客车，坚决杜绝“带病车”上路行驶。

闭环严管提质，筑牢监管“防线”。该局抽查13家客运企业动态监控落实情况，均按要求配齐专职监控人员，严格落实24小时值守，及时处置超速、疲劳驾驶等违规预警。针对省交通运输厅通报的1台红码车辆，迅速督促企业完成营运证注销销号，并推动企业完善车辆报废注销台账管理，严防同类问题复发。

卢氏县交通运输局：

抓实交通主业 聚力服务发展

本报讯 10月29日，卢氏县交通运输局召开专题会议，深入学习贯彻省第十二次党代会、省委十二届一次全会及十二届省纪委一次全会精神。

该局要求，要深学细悟提站位，自觉把交通运输工作放到奋力谱写中原大地推进中国式现代化新篇章中去定位、去谋划。要围绕现代化基础设施体系、全国统一大市场循环枢纽、新型城镇化和乡村全面振兴，梳理形成交通任务清单、项目清单、责任清单，抓紧谋划“十五五”交通运输项目，推进国省干线、农村公路、客货邮融合和物流节点建设，以项目化、专班化、闭环化推动落实。要服务大局强运输，聚焦降低物流成本、提升运输效能，规范运输市场管理，优化城乡客运服务，推动交通运输与产业、文旅、农业融合，把交通优势转化为发展优势。要守牢底线优治理，抓实安全生产、防汛保通、生态环保和信访稳定，深化平安交通建设，强化风险隐患排查整治，确保行业运行安全有序。要党建引领转作风，压紧压实全面从严治党责任，深化清廉交通建设，力戒形式主义，营造敢为敢干、争先出彩的浓厚氛围。 （常娟娟）

示范区（高新区）交通运输服务中心：

线上“盯梢”货运车辆 严查超速疲劳驾驶

本报讯（记者刘彦君）为进一步规范辖区普通货物运输行业安全经营秩序，整治货运车辆动态违法违规行为，筑牢道路运输安全防线，近日，市城乡一体化示范区（高新区）交通运输服务中心组织开展货运企业动态监控专项检查。

本次检查依托道路运输车辆动态监控平台大数据预警信息，采取精准筛查、靶向核查的方式开展检查。经查，辖区个别货运企业名下营运货车报警频次较高，存在超速、疲劳驾驶等违规运行问题，暴露出企业动态监控管理不规范、24小时值守落实不到位、预警处置不及时、驾驶员日常安全管控薄弱等突出问题。

针对排查发现的问题，该中心工作人员现场向涉事企业下达责令改正通知书，明确问题清单、整改标准和完成时限。督促企业严格落实安全生产主体责任，全面开展自查自纠，健全动态监控管理制度，严格执行专人24小时值守制度，确保各类预警信息响应迅速、处置到位。

该中心要求企业常态化开展驾驶员安全教育和警示培训，重点强化高频违规驾驶员专项管控和再教育，坚决杜绝习惯性违章，从源头消除车辆运行安全隐患。

报废公交车变身“暖心驿站”

本报讯（记者刘彦君）近期，三门峡市公共交通公司对照市总工会“工会驿站”建设工作部署，积极统筹闲置车辆资源，探索报废公交资源循环利用新模式，合力打造流动“工会驿站”。

针对达到报废年限、退出营运的老旧公交车辆，由该公司维修车间先行开展清洁、检修、整理，移交市总工会后，再由市总工会委托专业团队实施改造升级，把闲置车厢变身暖心流动“工会驿站”，有效盘活存量资产。

本次分两批次完成5台退役报废公交车改造布设，分别投放在三门峡火车站、高铁三门峡南站、经济开发区、天鹅湖景区等重点区域，面向公交驾驶员、环卫工人、外卖骑手、执勤人员等户外劳动者，提供临时休憩、饮水、充电等基础便民服务。

项目坚持节约实用、因地制宜原则，由市公交公司提供退役车辆，交由市总工会统筹改造运营。在推动闲置资产循环利用的同时，让退役公交车持续发挥公共服务功能。

流动“工会驿站”的投用，既妥善解决了报废车辆堆放占地、闲置浪费等问题，以低成本实现存量资产盘活、降本增效；又补齐城区户外劳动者服务站点布局短板，持续完善一线劳动者服务保障，传递城市民生温度。