

研讨楼市形势 解读新政要求

我市房地产政策落实暨市场运行分析会召开

本报讯(记者汪潭)为深入贯彻落实国家、省关于完善住房销售制度的最新政策精神,准确把握市场形势,稳定市场预期,近日,市房地产开发协会组织召开三门峡市房地产政策落实暨市场运行分析会。市住房和城乡建设局相关负责人,部分金融机构相关负责人等参加会议。

会议通报了全市2026年1月至8月房地产市场运行情况,详细解读商

品住房、二手住房销售数据,客观分析当前我市房地产市场特点及存在短板,梳理市场发展趋势。

会议组织学习国家三部门《关于完善商品住房销售制度的通知》和河南省住房和城乡建设厅等九部门《关于统筹推进控增量去库存保供着力稳定房地产市场的若干措施》等政策文件,重点解读规范预售条件、推行现房销售、加强

政策措施协同以及新老政策衔接等核心内容。

在交流研讨环节,参会开发企业、中介企业、金融机构代表结合企业经营、行业发展、信贷支持等交流发言,围绕政策落地、市场纾困、行业提质等热点问题开展讨论,提出意见建议。

会议强调,各市场主体要深刻认识房地产业发展新模式的核心要

求,准确把握政策导向,结合市场形势和企业实际,在新出让土地优先现房销售、存量项目新老政策衔接等关键节点上提前谋划、主动应对,坚守合规经营底线。住房和城乡建设部门将持续做好行业服务,推动政策落地见效,统筹防风险、去库存、惠民生,全力稳定市场预期,推动我市房地产市场平稳健康高质量发展。

市住房和城乡建设局:

深入在建工地 开展安全检查

本报讯(记者汪潭)国庆节临近,建筑施工安全风险不容忽视。近日,市住房和城乡建设局相关负责人带队深入三门峡市中心医院眼科医院、瑞德·学府尚品在建项目,开展安全生产实地督导检查。

在市中心医院眼科医院项目工地,检查组重点察看施工现场安全防护、起重机械拆除、吊篮安装等情况;在瑞德·学府尚品项目,重点查看门窗洞口修补、外墙抹灰、外墙保温等施工环节。

检查组强调,在建工地是住房和城乡建设领域安全生产的重中之重。各项目参建企业要严格落实安全生产主体责任,强化施工现场关键环节安全管控,全面深入排查整治各类风险隐患,将安全隐患消除在萌芽状态。要清醒认识当前住房和城乡建设领域安全生产面临的严峻形势,深刻吸取近期有关行业领域发生的重大事故教训,举一反三,抓实抓细各项防范措施,坚决防范和遏制各类安全事故发生。

据悉,该局将严格落实值班值守制度,确保突发情况快速处置;健全“排查—交办—整改—复查—销号”全链条闭环监管机制,层层压实安全责任,全力保障全市住房和城乡建设领域安全生产形势持续稳定。

工地现场学经验 业主看房知品质

本报讯(记者汪潭)为扎实落实全国“质量月”工作部署,紧扣“增强质量技术基础能力,提升质量安全保障水平”活动主题,牢固树立建设群众满意“好房子”理念,搭建房企与业主双向沟通的桥梁,近日,三门峡市2026年建设工程“质量月”现场观摩暨“业主开放日”活动在大禹·锦绣水岸项目施工现场举行。

湖滨区、陕州区、经济开发区、市城乡一体化示范区(高新区)、现代服务业开发区住房和城乡建设部门相关负责人,市住房和城乡建设局相关科室负责人,市建筑业协会、房地产开发协会、城市绿色发展和装饰协会负责人及会员单位代表,市区各在建项目建设、施工、监理单位项目负责人等200余人齐聚项目现场,开展观摩交流学习。

本次观摩活动将根治住宅工程“堵、漏、裂、臭”质量通病作为核心任务,通过优化施工工艺、细化工序流程,有效防范渗漏、墙体开裂、室内异味等突出问题,形成一批可复制、可推广的工程实践经验。

活动现场,参会人员实地察看工程实体质量,仔细学习标准化施工工艺和全过程质量管控举措,项目技术人员针对防水防渗、抗裂工艺、细部构造处理等做法进行细致讲解。参会人员边走边看、边交流,对照先进查摆自身短板,深入探讨住宅工程品质提升路径。同步开展的“业主开放日”活动,邀请业主走进施工现场,近距离了解房屋建造全流程,实地感受项目质量管控各项举措,进一步拉近建设企业与购房群众的距离,增强群众对住宅工程质量的感知度与信任感。

据悉,我市住房和城乡建设系统将以此次“质量月”观摩活动为契机,持续深化工程质量提升专项行动,督促参建各方压紧压实质量主体责任,打磨施工细节,弘扬工匠精神,补齐住宅工程质量短板,全力打造更多政府放心、群众满意的高品质宜居住宅,不断增强人民群众居住获得感、幸福感,为全市住建行业高质量发展、建设宜居美丽三门峡筑牢坚实的质量根基。



共叙邻里温情

为进一步拉近邻里距离,营造和睦温馨的社区氛围,9月23日,由鑫苑物业三门峡分公司党支部、三门峡中隆置业有限公司联合主办,陕州区甘棠街道临湖社区居委会、滨河湾吉祥食堂协办的“食遇邻里 情满金秋”百家宴活动,在滨河湾小区温情开展。本报记者 汪潭 摄

市住房公积金管理中心市区营业部:

上门服务“零距离” 便民惠民暖人心

本报讯(记者汪潭)为持续优化营商环境,切实提升住房公积金服务质效,打通便民服务“最后一公里”,近日,市住房公积金管理中心市区营业部工作人员主动下沉一线,走进瑞德房地产售楼部,开展“上门贷款面签+政策宣讲”便民服务活动,把优质、高效的公积金服务送到购房群众身边。

日常业务办理中,不少缴存人因工作繁

忙、时间紧张,无法专程前往政务服务大厅办理公积金贷款面签手续。针对群众这一急难愁盼问题,市住房公积金管理中心市区营业部坚持便民利民、主动靠前的服务理念,精准对接房企与缴存人需求,进驻售楼部集中办理贷款面签业务。

服务现场,市住房公积金管理中心市区营业部工作人员严格按照业务规范流程,耐心为办理公积金贷款的缴存人核对

个人信息、审核贷款资料,细致讲解贷款流程、还款方式、办理注意事项,一对一协助其完成贷款确认、现场签字等全套面签手续。通过现场办公、一站式办结的模式,有效节省缴存人办理贷款业务往返时间,大幅提高公积金贷款办理效率,获得现场群众一致好评。

同时,工作人员向瑞德房地产企业及购房群众,开展公积金缴存惠民政策宣讲,

重点解读企业公积金缴存规范、缴存权益、贷款额度、缴存利好等核心内容,细致解答企业开户缴存和个人贷款购房、提取使用等高频问题。

该营业部相关负责人表示,将继续常态化开展上门便民服务,不断延伸服务触角、优化服务举措,以更贴心、更高效、更精准的惠民服务,切实解决群众办事难题,全力保障群众安居需求。

多岗联动保畅通 守护假期平安路

本报讯(记者刘彦君)近日,市交通运输局通过视频形式,对全市交通运输系统假期“保安全、保畅通”工作进行动员部署。

该局相关负责人表示,提高政治站位,绷紧思想之弦,切实扛起交通保畅政治责任。严格落实“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失责追责”要求,压紧行业监管、企业主体、一线岗位责任,构建全员参与、全域覆盖、全程管控的工作格局。严格落实重大节假日重大危险源提级管控要求,督促“两客一危一货”重点企业负责人假期在岗值守,确保关键环节管控不缺位。

聚焦关键重点,筑牢安全防线,全域排查整治各类风险隐患。该局紧盯重点领域、路段、车辆、人员开展全覆盖拉网式排查,实现隐患动态

清零、风险精准管控。道路通行方面,聚焦国省干线、公路铁桥梁、临水临崖、山区县乡村道路、景区周边道路等重点区域,加密巡查频次,全面整治路面破损、护栏缺失、边坡松动等隐患,建立闭环台账,短期无法整改的设置警示标识,安排专人值守。运输市场方面,从严规范客运、普货、出租车、网约车全行业秩序,严格落实客运站“三不进站、六不出站”制度,强化旅游包车、长途客运、团体通勤车辆监管,联合公安、文旅部门严打非法营运、超员超载等行为;强化危化品运输全链条闭环监管,持续推进“两客一危一货”专项整治。在建工程方面,全面排查施工工地隐患,重点管控高空作业、临时用电、大型机械等风险环节,实现隐患动态清零,假期严控高

风险工序施工,规范施工路段交通组织,减少对群众通行影响。水上交通与铁路沿线环境整治方面,强化渡口渡船现场监管,严盯船舶超载超员、冒险航行;加快推进铁路沿线轻飘物隐患清零,强化道口“人防+技防”管控。人员管控方面,督促运输企业节前完成全员安全教育培训,严格落实“两客一危一货”动态监控平台24小时专人值守,从源头守住安全底线。

精准统筹调度,优化服务保障,全力守护群众出行安全畅通。该局科学调配运力,精准预判客流高峰,建立“动态调运+应急储备”机制,加密通往景区、高铁三门峡南站、城乡接驳点重点线路班次,坚决杜绝旅客长时间大规模滞留;强化联动保畅,主动对接公安、应急、气象、文旅

等部门,建立信息共享、联合巡查、协同处置机制,针对易拥堵路段、施工路段、热门景区周边路段提前制定分流疏导预案,快速处置突发情况,防范长时间大范围拥堵;提升服务质效,依托公路服务区、执法岗点提供路况咨询、应急饮水、简易维修等暖心服务,多渠道实时推送路况信息和出行提示,规范假期执法行为,快速回应群众诉求。

严明工作纪律,强化应急值守,坚决保障各项工作落地见效。严格落实24小时专人值班和领导在岗带班制度,杜绝脱岗、空岗、漏岗,全员通信畅通。完善交通拥堵、安全事故、极端天气等应急预案。遇恶劣天气第一时间启动预案,快速化解除险情。

市交通运输综合行政执法支队:

跨区联勤查违法 坚守一线护出行

本报讯(记者刘彦君)为维护国庆假期交通运输市场秩序,保障人民群众安全便捷出行,近日,市交通运输综合行政执法支队提前谋划、靠前部署,统筹推进执法监管、隐患整治、路域提升、协同共治和应急服务,扎实做好交通运输执法保障各项工作。

攻坚路域整治,打造畅通通行环境。该支队将连霍高速三门峡段路域环境整治作为假期保障重点任务,联合省交通投资集团有限公司三门峡分公司路产部门,对辖区165.2公里高速公路开展拉网式全覆盖排查,重点核查行道树、收费站、服务区、桥下空间、路基边坡、排水边沟、中央绿化带等关键区域,排查出环境卫生、施工扬尘、设施病害、站区环境4类38处突出问题。该支队严格实行台账化、清单化、销号式管理,明确具体桩号、整改标准、责任单位、完成时限,推动问题整改清零、闭环整改,确保高速公路干净整洁、通行秩序规范有序。同时,紧扣大气污染防治要求,严厉查处货车抛洒滴漏等违法行为,强化施工现场扬尘督导管控,持续优化道路通行环境。

紧盯风险隐患,压实安全生产主体责任。该支队坚持源头管控、关口前移,联合行业监管部门对7类13项重大危险源重点企业开展专项排查整治,目前已排查整治各类安全隐患4处。该支队聚

焦客运、危货运输等高风险领域,联合公安、市场监管、应急、生态环境等部门开展联合督导检查,压紧压实企业安全生产主体责任,从严从快整治薄弱环节,切实从源头堵塞安全漏洞、化解风险隐患,目前已查处违法违规运输企业5家。

强化联动联动,凝聚综合执法监管合力。该支队健全多部门、跨区域协同执法机制,联合公安交管、文旅执法部门,聚焦景区、校园周边、商圈、车站、高速收费站、服务区等客流密集点,开展旅游包车、出租车和网约车等营运客车专项检查;联动洛阳交通执法等部门开展跨区域执法,补齐监管短板,消除监管盲区;深入推进燃气领域“打非治违”,严打无证燃气运输配送行为;会同商务部门开展报废机动车非法回收拆解、成品油流通领域专项整治,规范行业市场秩序,守护群众生命财产安全。截至目前,累计查处各类违法营运车辆35台,其中非法营运、违规网约车及出租车19台,违法违规货车16台,有力震慑各类交通运输违法行为。

加强内部管控,提升便民应急保障效能。该支队抽调业务骨干组建执法监督专班,指导基层执法站队规范开展执法工作、闭环推进问题整改。及时受理处置群众各类投诉举报,做到件件有落实、事事有回音。

快递进村 服务上门

陕州区交通运输局打通农村物流服务“最后一公里”

本报讯 农村客货邮融合发展是畅通城乡经济循环、助力乡村振兴的关键举措,更是惠及千家万户的民生实事。今年以来,陕州区交通运输局锚定“一点多能、集约高效”目标,建立政府引导、市场主导、多方协同、政策奖补的长效机制,全力推进区、乡、村三级寄递物流体系建设,打通农村物流服务“最后一公里”。

据了解,陕州区交通运输局以客货邮融合发展为主线,着力降本增效,目前已统筹推进1个

县级寄递公共配送中心、10个乡镇服务站、214个“一站式”村级寄递物流综合服务站建设,实现全区村级站点100%覆盖。

过去,村民寄取快递需往返城区或乡镇,耗时费力,物流成本偏高。随着村级客货邮站点全面落地,村民在家门口就能收发快递,真正实现“快递进村、服务上门”。站点依托农村客运班线捎带快件,盘活现有运力资源,降低农村物流运输成本,畅通城乡物资双向流通渠道,既方便群众收

寄包裹,又助力本地土特产走出乡村。

据悉,陕州区交通运输局对已建成站点制定提升方案,完善配套设施,做好末端站点备案管理;发挥交通牵头抓总作用,深化与邮政、各社会快递企业沟通对接,推动邮政公司、快递企业与村级站点签订合作协议,健全长效运营机制,推动村级站点“建得成、稳得住、服务好”,让农村寄递服务常态化、规范化、普惠化,持续为乡村振兴注入交通动能。(赵冰)

卢氏严查道路运输违法行为

本报讯 为切实规范道路运输市场秩序,严厉打击道路运输领域各类突出违法违规行为,近日,卢氏县交通运输综合行政执法大队聚焦道路运输安全风险,组织开展执法专项行动,重拳整治、靶向发力,全力筑牢道路交通安全防线。

此次行动紧盯道路运输安全关键环节,重点查处未取得许可擅自从事道路客运、出租车客运等非法营运行为,严查“两客一危”车辆违规营运、“百吨王”货车违法超限超载,以及“三超一疲劳”、无证驾驶、酒驾醉驾、

非法改装车辆、乘客未按规定使用安全带等交通违法违规行为,做到有的放矢、精准打击。通过跨区域协同联动,进一步凝聚执法合力,形成严查严管高压态势。

执法过程中,执法人员严格落实执法工作规范,坚持教育与处罚相结

合,做到文明执法、精准执法。在依法查处违法行为的同时,积极向驾乘人员宣传相关法律法规和安全知识,引导其自觉遵法守规、安全出行,努力取得“查处一起、教育一片、规范一方”的良好效果。

据统计,此次行动累计出动执法人员30余人次,检查客运车辆60台、货运车辆30余台,查处违法行为2起,有力震慑道路运输领域违法违规行为。(常娟娟)