

记者探房

好房子·好生活

合鑫·悦珑湾：匠心筑家鉴美好

本报记者 程倩

崤函四月天，繁花缀枝，清风和煦。走进位于三门峡现代服务业开发区大岭南路与轩辕路交会处的合鑫·悦珑湾小区，楼宇林立挺拔，绿意层层铺展，实景现房一目了然。4月17日，记者跟随合鑫·悦珑湾置业顾问杨亚运的脚步，实地探访园区景观、配套设施与精装样板间，近距离感受实景人居的品质与温度。

合鑫·悦珑湾小区入口简约大气，主大门两侧朴树迎宾，前方水系灵动，景致错落有序。杨亚运边走边介绍：“小区采用科学的人车分流设计，地下车库出入口合理布局，真正实现车入地下、人走园林。”这样的规划，隔绝了车流噪声，守护老人与儿童的步行安全，让归家之路静谧从容。

步入合鑫·悦珑湾大堂，6米挑高空间开阔通透，大理石墙面质感高级，弧形旋转楼梯设计精致灵动，灯光线条简约大气，整体格调雅致十足。“精装大堂是日常归家的第一印象，物业前台贴心服务，品牌电梯、智能快递柜一应俱全。”杨亚运说，完善的便民设施和贴心的物业服务，为业主日常起居增添了满满幸福感。

穿行合鑫·悦珑湾园区内部，春日气息扑面而来。高大乔木郁郁葱葱，低矮灌木层次分明，成片鸢尾花悄然绽放，清新雅致。中央景观区流水潺潺，叠水景致灵动别致，微风拂过，草木清香萦绕鼻尖。宽阔的彩色步道干净整洁，500米环形跑道贯穿园林，地面标注着运动指引，全龄活动场地分布合理。

据介绍，社区打造近1万平方米中心景观，划分出阳光健身房、全龄段儿童乐园、500米环形跑道、老年健身娱乐等区域，兼顾全龄生活需求。晨起沿着跑道慢跑，午后在园区散步观景，闲暇时陪伴孩子嬉戏、陪长辈健身闲谈，多元场景，满足一家人的休闲日常。

绿意繁花之间，楼栋外观简洁大气，楼间距开阔，采光通风条件优越。走进精装样板间，户型格局通透方正。法式格调卧室温柔雅致，飘窗设计延伸了空间，引入入室；客餐厅一体化布局开阔舒展，开放式餐厨设计兼具颜值与实用性；多功能书房布局合理，兼具学习、收纳与休憩功能。

“项目主推122平方米至136平方米三房、142平方米四居，户户南北通透。”杨亚运介绍，全屋阳台统一全封闭交付，兼顾隔音隔热；水、电、暖气、燃气、网线全线贯通，基础配套齐全，省去后期改造烦恼。

“如今买房，现房才是安心保障。”

杨亚运坦言，合鑫·悦珑湾全部实景呈现，即买即装修、即办房产证，从源头规避了延期交付、减配烂尾等风险。墙面工艺、门窗品质、户型采光、楼间距视野，都可实地亲眼核实验，品质看得见、摸得着。合鑫·悦珑湾项目由三门峡知行置业有限公司开发建设，已于2025年6月1日全面竣工交付。公司秉承“知行合一 匠心筑家”的经营理念，持续为三门峡市民提供更加舒适宜居的居住体验。

春光和煦，家境渐暖。合鑫·悦珑湾以实景为底气，以匠心筑人居。无论是精致大堂、全龄园林、开阔楼栋，还是通透户型、贴心物业、完善配套，每一处细节都彰显着品质与用心。合鑫·悦珑湾实景现房用真实景致、硬核产品、贴心服务，安放购房者的人居向往，让美好生活触手可及。



合鑫·悦珑湾鸟瞰图



万邦·香溪里

万邦·香溪里：繁华咫尺 宁静归心

本报记者 汪潭

在三门峡城市发展进程中，人居品质不断迭代升级。三门峡万邦同创置业有限公司(以下简称“万邦置业”)深耕三门峡十四载，以匠心筑造万邦·香溪里，打造三门峡首个第四代空中庭院住宅。近日，记者走进万邦·香溪里项目，亲身体验第四代住宅如何以“垂直森林+智慧科技+全龄共享”模式，为生活注入生态与温情。

万邦·香溪里项目由万邦置业开发。近年来，万邦置业先后开发了万邦·壹线国际、万邦·香榭里项目。从壹线国际到香榭里，万邦置业开发的项目均获良好口碑。对于居住产品品质，万邦置业一直以来都有独特的理解，此次他们精心开发的万邦·香溪里项目也率先将第四代住宅模式引入我市。

择址而居，向来是人居的首要智慧。万邦·香溪里位于市区和平路与会纺路交会处，紧邻万达广场，坐拥“五横五纵”立体交通路网，大岭路双向六车道通车、过街天桥与直梯投入使用，出行便捷无忧。周边1平方公里内，丹尼斯百货、梦之城等商家环绕，黄河三门峡医院、全龄段优质教育资源、体育馆、文化馆、大岭游园等配套一应俱全，真正实现一站式繁华生活圈。

建筑，是承载生活的容器，更是美学与匠心的表达。作为我市第一个第四代住宅项目，万邦·香溪里突破传统住宅局限，实现“层层有花园，户户有庭院”。每户赠送约6米挑高空露平台，搭配南北双阳台，实际得房率可达100%，打造“负公摊”高性价比户型。LDKB一体化布局、270°环幕视野、落地窗设计，让采光与通风达到极致，足不出户即可享受空中院落生活，家庭派对、休闲健身全场景满足。

作为我市首家采用铝板外挂+晶彩石外立面的住宅项目，该项目从外立面到公共区域，装修质感高级、耐久不褪色、防水抗污易维护，兼具颜值与实用性。地下车库打造星空顶，采用金刚砂彩石地坪，打造耐磨防滑地面，搭配人脸识别，归家即享温暖。首层酒店式入户大堂，选用大尺寸奢石瓷砖，精工铺设，注重细节。

全维高配，赋能品质生活。项目配备全维高端交付标准，每户赠送“盼盼”超甲级装甲子母门、90三层钢砂一体系统窗、地源热泵中央空调与直饮水管道。“日立”定制电梯轿厢加高20厘米；消防步梯铺环氧地坪漆，管道井设备间升级纯铜门，全方位提升居住安全与舒适度。地源热泵空调出风柔和健康，节能又环保。

漫步社区，五重立体园林移步异景，香樟、朴树、拟单性木兰等名贵树木错落栽植，地面绿化与空中露台相融，造就5D一体化景观。全龄休闲空间、人车分流设计，让老人安心漫步，孩子肆意玩耍，于绿意繁花间，邂逅自然与生活的温柔相拥。

在土地稀缺的城市中心地段，万邦·香溪里以“空中庭院”破局，让城市人找回失落已久的自然亲密感与邻里温度。



大禹·蓝盾花园

大禹地产：

双盘联动清盘特惠 实景现房品质卓著

本报记者 葛洋

2026年房展会开幕在即，各大房企纷纷亮出家底。近日，记者走访了由河南黄河大禹房地产开发有限公司(以下简称“大禹地产”)开发的金色华苑与蓝盾花园两个项目，实地探访这批“清盘特惠”房源的品质与诚意。

作为世界500强中国电建旗下企业，大禹地产扎根三门峡21年，累计开发面积超60万平方米。此次房展会期间，旗下金色华苑、蓝盾花园双盘联动，推出多套一口价特惠房源，涵盖小户型到改善型大面积，且均为实景现房，吸引了不少购房者关注。

记者首先来到位于三门峡现代服务业开发区的大禹·金色华苑，该项目地处中心大道与甘棠南路交叉口西南侧，周边交通路网成熟，高铁三门峡南站、梦乐城商圈均在5分钟车程内，生活配套设施一应俱全。

步入小区，记者看到园林景观已全面成型，乔灌木绿意盎然，健身器材、儿童游乐设施均已投入使用，不少业主正在园区内散步休闲。据项目负责人郭经理介绍，金色华苑为成品精装交付，购房者办理完手续即可拎包入住，真正实现“即买即住”。

“目前金色华苑已进入清盘阶段，此次房展会我

们专门推出10套特价房源回馈市民。”郭经理告诉记者，特价房源面积覆盖66平方米至149平方米，无论是首次置业的年轻家庭，还是追求改善的换房客户，都能找到合适房源。

随后，记者来到位于三门峡现代服务业开发区南关路与望湖路交叉口的蓝盾花园。作为大禹地产在区域内的标杆项目，蓝盾花园采用新中式建筑风格，外立面以米黄与深咖为主色调，线条简洁大气。

记者了解到，蓝盾花园目前仅剩个位数房源在售，堪称“卖一套少一套”的捡漏机会。郭经理表示：“剩余房源均为实景现房，户型、采光、视野都可以实地感受，不存在任何不确定因素。对于追求性价比的购房者来说，现在入手正是好时机。”

在营销中心，记者拿到此次房展会一口价房源的具体明细。从表格来看，优惠力度确实颇具诚意：以金色华苑4号楼1802室为例，整体优惠超5万元；蓝盾花园6号楼多套66平方米小户型，原总价约41万元，一口价约37万元，降幅同样可观。

除价格直降外，各房源还附赠不同权益。大户型普遍赠送车位一个及全屋硬装，小户型则可在“车位

与“全屋硬装”中二选一，灵活满足不同家庭的个性化需求。

记者粗略计算，以一套149平方米房源为例，除总价优惠近6万元外，额外获赠的车位和硬装价值也相当可观，综合性价比突出。

采访中，郭经理反复强调一个关键词——现房。“无论是金色华苑还是蓝盾花园，所有在售房源均已交付，购房者可以走进房间实地感受每一处细节。采光好不好、通风怎么样、窗外视野如何，一切都看得见、摸得着。”

在当前市场环境中，“交付力”是购房者核心的关切。大禹地产凭借央企资金实力与施工管控能力，确保两个项目均按时高品质交付。记者实地走访也印证了这一点：外立面平整、园林养护到位、公共区域洁净有序，社区整体观感令人满意。

房展会期间，市民可前往大禹地产展位详细了解房源信息，或直接拨打销售热线15649796777预约实地看房。清盘特惠名额有限，有置业需求的市民不妨把握时机，亲临现场感受央企现房的品质与诚意。



2026房展会
2026 FANG ZHAN HUI

好房子·好生活

三门峡市2026年春季房地产展示交易会

4月23日—4月26日

将在三门峡市湖滨广场(大张广场)隆重举行

咨询电话：13938100123 15539853169