

记者探房

好房子·好生活

博丰·悦玺台：
18载匠筑 重构美学人居新标杆

文/图 本报记者 汪潭

游艇级水波立面美学楼体设计、台地飞瀑景观、全维生活配套、超大南向弧形观景阳台、小区单元和地下车库双精装入户大堂……4月13日，记者来到博丰·悦玺台，近距离探访这个集颜值与品质于一身的高品质美学社区。作为三门峡地产行业的领军者，博丰置业的实力早已深入人心。从就都花园、博丰·明钻，再到藏珑、九玺台等标杆之作，博丰始终以“诚信、务实、创新、卓越”为理念，不仅屡获“中州杯”等省级荣誉，更率先引入精装入户大堂、新风系统、智慧安防等先进配置，带动整个城市居住标准的升级。选择博丰，便是选择安心与未来。

博丰·悦玺台的区位优势堪称得天独厚。坐落于三门峡现代服务业开发区大岭南路与轩辕路交会处，项目紧邻南北主干线大岭南路，10分钟直达老城区，3分钟接驳高铁三门峡站。随着高铁三门峡站以南9平方公里城市新片区的规划落地，这里即将成为三门峡双区联动的核心枢纽，坐享区域发展红利。周边2公里内，龙湖小学、滨河小学等公办小学与东方剑桥中学环伺，黄河三门峡商务中心区医院保驾护航，义乌商贸城、世纪联华超市满足日常所需，青龙谷公园等三大公园成就生态宜居秘境，全维配套让生活无需运行。

在产品设计上，悦玺台颠覆传统审美，首创游艇级水波立面美学。以湖水与游艇为灵感，建筑采用高级灰与玉石白撞色设计，搭配7.8米超大弧形观景阳台，270°转角线条灵动流畅，一二层高档铝板与二层以上晶彩石工艺，确保建筑历久弥新。2.6的低容积率、35%的高绿化率，加上不足16%的建筑密度，让63亩土地上的53亩都用于绿化与公共空间，实现“楼在园中，人在景中”的舒适体验。

景观设计更是悦玺台的点睛之笔。作为三门峡首家“台地·飞瀑”景观社区，项目以《诗经》山水文化为底蕴，打造“一心、两轴、五节点”的立体园林。55米长的栈桥飞瀑气势恢宏，6.5米高的水帘倾泻而下，搭配观景亭与新月雕像，入园即入画。项目还斥巨资打造了1100余平方米儿童游乐园，游园引进高12米、长19米白鹿造型设施，进口环保材质与安全防护设计，专业订制的儿童篮球场、多种多样的滑梯和趣味攀爬、穿梭网洞、益智游戏等应有尽有，可同时容纳上百名孩子尽情嬉戏；健康跑道、健身广场、室外会客厅等多元空间，满足全年龄段业主的休闲需求，移步异景间皆是生活诗意。



博丰·悦玺台小区景观一角

中隆·滨河湾：
咫尺繁华享安然

文/图 本报记者 程倩



中隆·滨河湾多彩雕塑与错落花境相映成趣

春日的三门峡草木葱茏。走进紧邻三门峡市工人文化宫的中隆·滨河湾小区，55年树龄的原生朴树亭亭如盖，30米高的树冠撑起一片浓荫。在多重立体园林掩映的活力乐园里，不时传来孩童的欢笑声。作为三门峡现代服务业开发区的品质宜居标杆，这个已全面实景交付的住区以全龄配套、精工细节、现房优势，兑现着本土房企对市民的宜居承诺。近日，记者实地探访，感受这个匠心住区的硬核实力与温度。

踏入小区，草坪上色彩斑斓的小鹿雕塑与错落的花境相映成趣，木栈道横跨清浅水系，倒映着岸边的葱郁草木，蜿蜒步道穿梭在浓绿之间，名贵树种错落有致，一步一景皆是诗意。议事广场的连心亭下，邻里围坐闲话家常，烟火气与自然意趣相互交融。儿童乐园等区域精心布局让孩子们玩无厌，湖岛花园等勾勒出全龄化的生活场景，每一处设计背后的人文关怀清晰可感。

园区里两棵跨越千里而来的朴树令人动容。文化墙上记录着它们的“安家故事”：8年前，在四川盆地被选中；6年前，带着6吨原生土壤翻越秦岭抵达三门峡；经过一整年的水土适应，于2018年初雪夜正式扎根滨河湾。如今，55年树龄的朴树为园区撑起一片浓荫，每一圈年轮都镌刻着项目对品质的追求。中隆·滨河湾置业顾问陈彩娟说：“我们甄选名贵树种，打造多重立体园林景观，是在为业主打造有温度、有故事的生态家园。”

如果园林是住区的“面子”，那么建筑细节就是“里子”。中隆·滨河湾精工筑家，项目四期御府进行了品质升级：采用360°外围护保温隔热体系，全方位阻隔能量流失，减少能源浪费；配备德施曼智能指纹锁，搭配盼盼甲级防火防盗门，筑牢安全防线；实现中央直饮水入户，配置通力电梯等，提升居住品质……“品牌电梯、双层中空玻璃、精装入户大堂，每一处细节都在提升居住品质与安全性。”陈彩娟介绍，小区还配备了电子监控、门禁防护、车辆识别系统和人车分流、电子巡更等全维度安防体系，24小时守护业主安全。

大禹·锦绣水岸：
央企实景好洋房 定义改善新风向

本报记者 葛洋

四月的苍龙涧碧波荡漾，两岸柳色翠绿。在这春意盎然的时节，我市春季房展会即将启幕，市民置业热情随之升温。近日，记者走进位于三门峡现代服务业开发区的大禹·锦绣水岸项目，以实地探访的方式，为购房者带来第一手资讯。

从市中心驱车沿中心大道一路西行，约5分钟便抵达项目所在地。抬眼望去，9栋已封顶的楼体矗立眼前，在春日暖阳下显得庄重而不失雅致。工地围挡内，挖掘机正平整着中央景观区的地形，数十名工人分散在各作业面紧张施工，一派繁忙而有序的景象。

“我们项目的底气，首先来自开发商的实力。”在项目营销中心，置业顾问王艳开门见山地向记者介绍。大禹·锦绣水岸由世界500强企业中国电建旗下全资子公司大禹地产倾力打造。大禹地产深耕三门峡21载，已累计开发精品项目面积超过60万平方米。

王艳如数家珍般向记者列举了一串项目名称：从早期的大禹·锦绣华庭、大禹·金色华苑，到后来的大禹·蓝盾花园、大禹·锦绣华苑，再到现在的“大禹·锦绣水岸”，每一个都是所在区域的标杆之作。“水电十一局承建了三门峡水利枢纽等重大工程建设，这种对品质的追求，同样延续到了地产开发领域。”



大禹·锦绣水岸实景图 资料图

在当前房地产市场环境下，“交付力”成为购房者最关切的命题。记者在施工现场看到，项目一期9栋楼已全面封顶，部分楼栋的外窗安装完毕，正在进行楼体内施工。

现场工程负责人赵经理介绍，目前施工重点已转向园区园林景观塑造和楼内公共区域精装。“我们采用的是‘先封顶、后景观’的施工顺序，这样能确保园林与建筑同步呈现，业主收房时看到的就是成熟社区的模样。”

“准现房的优势在于，采光如何、楼间距多大、户型是否通透，一切都看得见、摸得着。”王艳补充道，近期到访客户中，不少正是冲着“所见即所得”而来。

在自然环境优美、改善社区集中的苍龙涧河旁，1.97的容积率意味着什么？项目设计总监给出了一个形象的对比：同样面积的土地，周边高层项目往往规划上千户，而锦绣水岸仅规划658户。

项目总占地68亩，总建筑面积约11万平方米，由7栋4层至8层的河畔洋房和5栋18层的瞰景小高层组成。主力户型为建筑面积约143平方米至165平方米的改善型产品，户户南北通透，部分户型还设计了贯通式阳台，将青龙涧河的美景引入室内。

大禹·锦绣华苑：
精装实景洋房诠释品质人居

本报记者 葛洋



大禹·锦绣华苑实景图 资料图

在城市更新步伐加快的当下，购房者对“所见即所得”的实景现房需求愈发强烈。近日，记者走进位于六峰北路的大禹·锦绣华苑项目，实地探访这一由世界500强企业中国电建旗下大禹地产打造的成品精装洋房社区，感受央企品质与成熟配套带来的安心置业体验。

沿六峰北路北行至春秋路口，向东200米，映入眼帘的是10幢红棕色立面洋房。与市面上常见的期房项目不同，大禹·锦绣华苑已实现全实景呈现。记者在小区内看到，新中式园林景观郁郁葱葱，乔灌木搭配错落有致，中心景观轴贯穿社区南北，步道两侧的路灯、休憩座椅早已安装到位。

“我们是实打实的现房销售，购房者可以直接走进意向楼层和户型，采光通风、楼间距、窗外视野，一切一目了然。”项目置业顾问姚明曦向记者介绍。据他透露，近期前来实地看房的客户中，不少正是看中“即买即装即办证”的确定性，免去了漫长等待和不确定的交付风险。

项目总占地面积约46.4亩，建筑面积约9万平方米，容积率仅为2.2，规划10幢小高层洋房住宅，总户数421户，平均每栋楼仅有约42户，一梯两户或两梯两户设计，户户南北通透，大开间落地大阳台设计，洋房层高达3.15米，相比高层居住舒适度更高。记者注意到，社区采用人车分流设计，地下规划停车位461个，车位配比超过1比1，充分满足业主停车需求。

走进一套建筑面积约165平方米的实景样板间，记者感受到央企精装交付的细致考量。“我们的精装不是一般的‘装修’，而是真正的一步到位。”姚明曦介绍，项目严选了30家欧标及国内一线品牌建材，聘请专业装修团队统一施工，在源头上把控品质。“认购精装房的客户，最高可享16万元装修补贴，性价比非常高。”

且设备运行噪声极低。同时，全屋配置美国开利新风系统，可有效过滤室外空气中的灰尘与污染物，保障室内空气清新。在饮水健康方面，项目引入德国欧克斯净滤系统，实现全屋直饮水入户，厨房另设母婴级直饮水龙头，多重过滤让饮水更安心。安全方面，社区全面引入海康威视智能安防系统，为社区安全管理提供技术支撑。

探访中，项目地下室空间的一处恒温游泳池令记者印象深刻。泳池长25米，水温常年保持在26摄氏度至28摄氏度，配备独立更衣淋浴区和休息区，为业主游泳健身提供了方便。姚明曦告诉记者：“下楼就能游泳，这在三门峡住宅小区里并不多见。”

大禹·锦绣华苑坐落于六峰北路东侧、春秋路北侧，周边路网四通八达。记者驱车实地，从项目所在地出发沿六峰路向南约5分钟即达市中心核心商圈，向北经北环路快速衔接迎宾大道，通达河南山西两省。公共交通方面，4路、6路、18路、23路等10余条公交线路均在项目附近设站，出行十分便捷。

生活配套更是项目的一大优势。项目南侧紧邻十一局幼儿园、市一小分校、阳光小学分校以及市二中新老校区，这些校区均在项目周边两公里范围内。商业方面，丹尼斯、梦之城、万达等大型商圈均在10分钟车程内。医疗配套方面，黄河医院、三门峡市中心医院均便捷可达。项目北侧紧靠万亩黄河湿地公园，这座国家级生态示范区与4A级景区，已成为业主日常休闲散步的“后花园”。

好的社区离不开好的物业。大禹·锦绣华苑特聘绿城物业提供全周期服务。作为奥运会、进博会等国际盛会的优质服务商，绿城物业在锦绣华苑配备了专业管家团队，从日常保洁、绿化养护到设施维修、安防巡逻，均实行标准化化管理。

当下，大禹·锦绣华苑建筑面积约133万平方米至262平方米院落洋房正全城热销中。有置业需求的市民不妨亲临项目实地，感受世界500强企业带来的安心之选。