

记者探房

好房子·好生活

瑞德·学府尚品：露台秘境筑雅居

文/图 本报记者 葛洋

在2026年房展会开幕之际，4月10日，记者走进备受关注的三门峡瑞德·学府尚品项目。作为主城区改善型第四代住宅，该项目以“家家户户带露台”的空中庭院设计，吸引了众多追求生活品质的购房者。瑞德·学府尚品销售经理宋东坡带记者实地探访，详解项目亮点。

“今天我带大家一起走进瑞德·学府尚品。”在项目沙盘前，宋东坡说，“我们项目是改善型第四代住宅，家家户户都带露台，真正将绿色搬至空中。6.5米的挑高，让阳光肆意挥洒。”

记者在现场看到，样板间的露台设计令人眼前一亮。不同于传统阳台的狭长局促，瑞德·学府尚品的露台宽绰开阔，挑高达到6.5米，相当于两层楼的高度。这样的设计不仅保证了充足的采光，也为业主预留了打造空中花园、休闲茶室或亲子乐园的充足空间。正如宋东坡所言，绿色不再是地面的专属，而是被真正搬到了每家每户的窗前。

在户型方面，该项目提供三房、四房格局供购房者选择。“室内层高高达3.25米，堪称三门峡市的人居标杆。”宋东坡补充道。这一数据远超普通住宅2.8米至3米的层高标准，意味着拥有更高的空间舒适度与更好的通风采光效果。

瑞德·学府尚品的区位优势同样突出。记者实地测算，从该项目步行至万达广场仅需5分钟，餐饮、购物、影城、亲子娱乐等业态一应俱全，满足业主日常消费与休闲需求。

教育资源方面，该项目周边分布着市外国语小学和市外国语中学。与名校为邻，不仅节省了接送时间，还让孩子从小浸润在浓厚的书香氛围中。交通与医疗同样毫不逊色。该项目周边路网四通八达，多条公交线路环绕，自驾出行亦十分便捷。三甲医院黄河三门峡医院、市中心医院均在快速通达范围内，为业主健康保驾护航。

走进项目内部，瑞德·学府尚品的高

端配置令人印象深刻。“小区内配套约2000平方米的私家会所、1000平方米的恒温泳池，业主餐厅、休闲、健身、社交一步到位。”宋东坡说。

记者在会所区域看到，恒温泳池已实景呈现，水质清澈，四季皆可畅游。业主餐厅则为工作繁忙的家庭提供了便捷的用餐选择，不必每日下厨也能吃上热乎可口的饭菜。健身房配备专业器材，瑜伽室、棋牌室等社交空间一应俱全。

一位正在会所参观的意向购房者李先生告诉记者，他之前一直在寻找改善型住房，看了不少楼盘，要么是户型陈旧，要么是社区配套不足。“瑞德·学府尚品的露台和会所最打动我。以后下班了可以在自家露台喝茶，周末带孩子去恒温泳池游泳，老人可以去业主餐厅吃饭——这种生活确实很有仪式感。”李先生笑着说。

为了更直观地展示产品优势，记者随宋东坡参观了样板间。以一套约140平方米的四房户型为例：客厅外接6.5米挑高

露台，阳光毫无遮挡地洒入室内；3.25米的层高让吊灯、中央空调的安装毫无压迫感；主卧套房设计，配有独立卫浴与衣帽间。另一套约120平方米的三房户型，同样拥有大尺度露台，动静分区合理，适合三口之家或二孩家庭。

在建筑品质上，瑞德·学府尚品采用高标准的隔音隔热材料与智能化系统。小区内人车分流，地下车库配备充电桩预留位。物业方面，引进知名品牌物业公司，提供24小时管家式服务。

本次房展会期间，瑞德·学府尚品将推出限量特惠房源，并设置专属展位，提供专车接送实地看房服务。“欢迎各位朋友来学府尚品走一走、看一看，亲身感受第四代住宅带来的全新生活方式。”宋东坡说。

项目地址：三门峡市主城区崆峒路甘棠路交叉口向南100米（具体门牌请咨询房展会现场）以空中庭院安放诗意，以品质配套敬献生活。瑞德·学府尚品，正等待每一位向往美好改善之家的人亲临品鉴。



悦启新生活



一隅皆美好 索伟根 摄

祥龙·宏海新城：栖居繁华藏静美

本报记者 任杰

在城市发展进程中，高品质人居项目始终是市民置业的首选。祥龙·宏海新城凭借得天独厚的区位优势、完善的生活配套、精心的规划设计与过硬的产品实力，成为当地备受瞩目的人居佳作，为市民打造出繁华与静谧兼具的理想生活居所。4月10日，记者走进宏海新城小区，实地探访这座备受瞩目的宜居社区。

地理位置优越，尽享便捷生活。项目位于上官南路与青龙路交会处，坐拥得天独厚区位优势。这里紧邻义乌商贸城核心区，距离大岭路、甘棠路咫尺之遥，2公里范围内可达万达广场、丹尼斯·梦之城等成熟商圈，真正实现“入则宁静，出则繁华”。周边路网四通八达，迎宾一号、7路、15路等多条公交线路环绕，通达三门峡各个方向。生活配套一应俱全，世纪联华、好管家等大型超市环绕周边，社区自带1.6万平方

米商业区，日常消费足不出户即可满足。

“住在这里的话，孩子上学方便，我平常买菜做饭也很方便。”市民张女士告诉记者。此外，周边还有庙底沟遗址公园、政务服务中心、休闲娱乐与政务办理十分便捷。同时，周边名校云集，社区内幼儿园、市滨河小学等优质教育资源分布周边，医疗、银行等配套完善，全方位护航美好生活。

企业实力雄厚，筑牢坚实基础。祥龙·宏海新城由三门峡祥龙居实业(集团)有限公司倾力打造。该集团成立于2001年，是集房地产开发、建筑施工、金融服务等多元业务于一体的大型集团化企业，业务布局全国。从遵义祥龙世纪城、祥龙御府，到铜梁黄桷门奇彩梦园景区，该集团打造了众多经典项目，积累了丰富的开发与运营经验，以雄厚资本与成熟开发理念，为三门峡带来匠心人居作品。项目规

划匠心独运，尽显高端人居格调。该项目总占地约90亩，总建筑面积约30万平方米，规划9栋高层住宅，容积率4.0，绿化率高达50%，拥有近3万平方米绿化空间，打造宜居生态社区。由全国百强重庆市设计院担纲设计，采用经典大都会建筑风格，米白色与深咖色系真石漆搭配干挂石材，三段式立面简洁大气，精装入户大堂更能提升仪式感。

据祥龙·宏海新城销售经理介绍，该小区整体采用矩阵式与围合式相结合的布局，打造近万平方米景观区，最宽楼间距约80米，实现户户观景、通风采光俱佳，有效保障业主居住私密性与舒适度。

园林景观优美，置身天然氧吧。该项目以“绿林里的大庭小院”为设计主题，构建“一庭五院”全龄化景观体系。社区实行人车分流，最大化拓展园林空间；主人

口打造叠水、雕塑、艺术草坪等景观，中式障景设计兼具仪式感与私密性。园区内规划阳光草坪、儿童活动区、成人健身区、篮球场、羽毛球场及600米塑胶跑道，搭配彩叶树、银杏、香樟等名贵绿植，实现四季有景、推窗见绿。同时引入一线城市智慧社区理念，配备24小时智能安防、社区音乐智控系统，打造科技、健康、安全的居住环境。“一进门还以为到了植物园呢，旁边的银杏树长得十分繁茂，真的很好看，地上的草地也是绿草如茵的，让人感觉身心舒适。”市民张女士说。

从地理位置、开发实力再到园林绿化，祥龙·宏海新城为三门峡的购房者提供了一个理想的置业标准。如今，祥龙·宏海新城以全优配套、匠心规划与品质服务，成为三门峡置业优选，助力业主开启理想人居新生活。



碧城府·和园：天鹅湖畔揽盛景

文/图 本报记者 汪潭

春日的三门峡，天鹅湖畔波光粼粼，与碧城府·和园的光彩建筑群相映成趣。作为国企三门峡市文化旅游发展集团有限公司匠心之作，这座集低密生态、优质教育、全维配套于一体的项目，自面市以来便备受追捧。4月10日，记者走进碧城府·和园，感受其用实力诠释“国企兑现力”与“产品硬实力”的双重魅力。

核心占位，坐拥城市顶配资源。碧城府·和园择址魏国西路原湖滨果汁厂地块，地处新老城区黄金纽带。项目总占地面积约39.29亩，总建筑面积约9.1万平方米，规划424户，容积率2.49，由8栋9—17层改善型洋房、小高层组成。这里三面环水，黄河、天鹅湖国家城市湿地公园、青龙涧河簇拥环绕，推窗即揽3万亩水域与5万亩林地的生态盛景。每年11月至次年3月，数万只白天鹅在此栖息，成为业

主专属的“天然后花园”。

交通出行同样便捷高效，项目紧靠魏国路、崆峒路、迎宾大道三大城市主干道，1公里内覆盖迎宾一号、2路、9路等多条公交线路，5分钟直达万达广场、大张百货等商圈，10分钟通达高铁南站，轻松串联城市繁华与自然静谧。教育资源更是得天独厚，与市外国语中学、市外国语小学教育集团向青路校区仅一路之隔，1.5公里内涵盖从幼儿园至大学的全学段优质教育，真正实现“15年优质教育一步到位”。

国企匠心，提前交付见证硬实力。“买房选国企，安心有保障”成为当下购房者的共识。碧城府·和园由三门峡文旅集团全资子公司文达置业开发，依托30亿元国企资产背书与4亿元经营收入的雄厚实力，兑现力毋庸置疑。目前该项目已于今年3月28日向业主全面交付，比原计划提前两

个月，让“所见即所得”的安心触手可及。

该项目以“府藏大境 世代相承”为理念，打造容积率2.49、绿化率35%的低密社区，18%的建筑密度让更多空间留给绿植与阳光。建筑设计灵感源自天鹅展翅，米白与浅灰的色彩搭配，搭配铝板+玻璃幕墙的光彩立面，顶部“流光飞翼大飘窗”尽显现代豪宅气质格调。

全维配套，重构理想生活场景。走进碧城府·和园的美学生活馆，仰韶文化元素与现代美学交融共生。六瓣花定制大灯寓意“花开中华”，三进式入户门厅复刻传统礼制，而一禾食堂、二西书房、三进工坊的匠心规划，更让社区成为有温度的生活场域。业主可在一禾食堂共享美食，在二西书房静享阅读时光，在三进工坊举办家庭聚会或商务洽谈，多元场景满足全龄段生活需求。

社区景观打造同样独具匠心，城市展示面以精神堡垒与涌泉水景观影身份，多维品质轴利用地形高差营造立体景观，核心归家环串联五大宅间花园、童趣同享儿童区、休闲颐养区、瞰景吧台等全龄空间，让老人、孩童、青年各得其乐。

宽境大宅，定义改善居住标准。126平方米至226平方米低密大平层，以一线城市豪宅标准重构三门峡人居尺度。南向最大20米超大面宽，270°转角落地窗，约6米挑高大露台，让阳光与风景无界渗透，站在室内即可俯瞰城市繁华与湖光山色。双层断桥铝中空Low-E玻璃、直饮水入户、水源热泵中央空调等高端配置，兼顾舒适与节能环保。

碧城府·和园，这个承载着国企担当与城市理想的社区，正以“看得见的品质”与“触得到的未来”，书写着三门峡人居新篇章。



闲庭景色秀



阔景入厅堂

文达·云著：国企现房享清欢

文/图 本报记者 汪潭

国企背书的安心、四代洋房的创新、门户区位的便捷、全维配套的舒适、实景现房的心……4月10日，记者来到文达·云著项目，近距离感受这个迭代人居的第四代低密洋房社区。

实景现房，品质看得见。买房选国企，安心有保障。文达·云著由三门峡市直国有独资企业文旅集团下属全资子公司三门峡文达置业有限公司(以下简称“文达置业”)倾力打造，实景现房呈现，即买即交付，免去漫长等待与期房风险，所见即所得，安心更省心。该项目依托三门峡市文化旅游发展集团有限公司实力和社会责任，为项目品质筑牢根基。作为河南省房地产行业省级白名单企业，文达置业已成功开发碧城府·和园、观棠等多个标杆项目，稳健兑现力与过硬产品质量获市场广泛认可。该项目将于4月25日圆满交付，实景品质亲眼可鉴，无需等待即刻入住。

门户核心，全维生活圈。

文达·云著择址高铁三门峡南站广场西侧，占据现代服务业开发区、陕州区及高铁三门峡南站以南综合产业开发区三区交会黄金门户，是城市未来经济与产业发展核心腹地。西侧甘山路南北分别连接崆峒大道、仰韶大道，与东侧迎宾大道形成“两横两纵”的区域交通网络，通达全城，紧邻高铁三门峡南站，连霍高速、7路、19路、22路等多条公交线路贯穿市区，约15分钟直达万达广场、湖滨广场等核心商圈；3公里内，天鹅湖国家城市湿地公园、苍龙涧河湿地公园等核心市政公园近在咫尺；教育配套一站式配齐，陕州区召公小学、市龙湖小学、市伯阳学校等优质学府分布周边。

创新住宅，重构低密生活。作为第四代低密生态住宅，文达·云著以“户户有庭院、层层有园林”的创新设计，颠覆传统居住体验。项目容积率低至2.29，绿地率高达35.1%。以“山水格局·自

然森居”为理念，打造“一轴、四带、一庭、一环、一街”全龄空间。约400米景观轴线，约3000平方米中心花园设置户外会客厅与阳光草坪，约700米彩色健身跑道配备夜间照明与休息区，星际主题儿童活动场等分区设计，满足全龄段需求。

全龄生活配套 便捷一步到位。文达·云著深度考量现代人生活需求，匠心打造社区专属配套，让幸福生活无需远行。社区内配备业主食堂，解决日常就餐烦恼，省心又健康；同步打造室内健身空间，下楼即可开启运动模式，满足日常健身、康养需求；配备社区图书馆，打造亲子学习、人文书香社区。实景社区配套已呈现，一站式全维生活体验，真正实现居住即享受。

宽境大宅，细节见真章。建筑面积约128平方米至166平方米户型精准契合首置、改善家庭需求，全系采用一梯两户或两梯两户布局，独立电梯前室增强私密性，纯板结构实现南北双阳台，

通透全明。141平方米17层小高层，火热销售中，约7.2米宽厅设计，赠送面积高达16平方米，综合得房率约90%，刚改置业首选。143平方米11层洋房综合得房率高达88%，3.05米层高优于市场同类产品，南向贯通阳台面宽超7米，三层中空Low-E玻璃，隔音隔热效果拉满，改善置业首选；166平方米四代洋房仅44套稀缺房源，3.2米层高、约27平方米巨幕阳台，综合得房率达93%，满足家庭多元需求，极致改善首选。

目前，文达·云著以精益求精的匠筑态度，将“优居”理想落到实处。本月底即将交付，交房季推出限量一口价巨惠房源，成交最高送价值万元大礼包。文达·云著实景现房、国企品质、低密住宅、全龄配套，无论是追求品质生活的改善家庭，还是着眼长远的置业者，文达·云著都以不可复制的核心优势，成为我市改善人居的优选答案。选择文达·云著，便是选择看得见、摸得着、即刻享的美好生活。