

物业整治显成效 民生护航践初心

全市物业领域明确2026年五大重点任务

本报讯 2月4日,全市物业领域专项整治工作总结暨2026年重点任务部署会议召开(如图)。会议全面总结2025年物业领域专项整治成效,深入贯彻住建部纪检监察机构视频培训会议精神,系统部署新一年度重点工作,旨在进一步统一思想、压实责任,持续提升物业服务管理水平,切实增强获得感、幸福感和安全感。市纪委监委派驻市住建局纪检监察组、市住建局、各县(市、区)住建部门相关负责人及全市物业服务企业代表参加会议。



专项整治成效显著,行业生态持续净化。2025年,我市以整治群众身边不正之风和腐败问题为抓手,创新构建“住建+纪委监委”双专班工作机制,推行“五查五看一清单”工作法和“整改清单—跟踪督办—回头看”的闭环管理模式,形成上下联动、齐抓共管的整治合力。针对物业服务履约不到位、侵占业主公共收益等突出问题,开展全覆盖专项检查,340个住宅小区共排查问题873个,完成整改813个,整改率达93%。通过规范公共收益管理,102个小区全部开设专项账户,实现“专户管理、单独核算”,累计规范公共收益130.83万元,惠及26.52万户居民;搭建物业信用管理平台,开展企业星级评定,培训从业人员8698人次,打造3个省级标杆小区,推动行业专业化水平显著提升。截至2025年年底,业主满意度提升至80%以上,投诉量同比下降48%,专项整治工作获得群众广泛认可。

2026年是深化物业领域治理的关键一年,会议明确五大重点任务,推动物业服务从“集中攻坚”向“常态长效”转变。一是深化专项整治,严格落实“六公开三承诺”制度,常态化整治质价不符、侵占公共收益等突出问题,对整改不到位的企业采取信用扣分、市场禁入等惩戒措施。二是提升专业物业服务覆盖质量,通过引入品牌企业、推行“红色物业”托管等方式,力争2026年专业物业服务覆盖率达45%以上,2027年突破70%,完善“守信激励、失信惩戒”的信用监管体系。三是开展“欢乐迎新年”专项行动,聚焦春节前安全隐患大排查、环境整治、服务大提升及烟花爆竹管控,筑牢节日安全防线,营造平安祥和氛围。四是加快老旧电梯更新改造,推

进138台已申报电梯改造进度,扩大电梯保险覆盖率,守护群众出行安全。五是破解新能源汽车充电难题,3月底前完成所有住宅小区排查并公布建设白名单,9月底前完成80%黑名单小区改造,切实回应群众出行需求。

会议强调,要构建“三级联动、多方协同”的落实机制。各级住建部门需履行行业主管责任,细化任务清单、明确时间节点,杜绝形式主义;加强与社区、街道(社区)的协作,规范业委会履职,畅通“12345”热线等群众监督渠道,形成共建共治共享格局。针对充电桩建设、专业物业服务两项民生实事,市委、市政府将强化督导考核,对工作成效显著的予以表扬,对进展滞后的严肃追责,通过“部署—落实—督查—整改”闭环管理,确保各项任务按期保质完成。

会议指出,物业领域治理事关民生福祉与城市形象,各级各部门要以更坚定的决心、更务实的作风、更有力的举措,攻坚克难、真抓实干,持续提升物业服务质量和水平,为建设宜居宜业的现代化城市作出新的更大贡献。

(文/图 汪潭)

市住房公积金管理中心:

党建引领聚合力 金融助农促振兴

本报讯(记者汪潭)为扎实推进乡村振兴帮扶工作,切实解决基层实际需求,2月4日,市住房公积金管理中心携手邮储银行三门峡分行前往卢氏县沙河乡果角村开展物资捐赠活动。

本次活动聚焦乡村发展和民生改善需求,向果角村“双扶驿站”捐赠价值3万元的帮扶物资,捐赠物资由中国邮政储蓄银行三门峡分行爱心提供,切实支持果角村“双扶驿站”的持续运营与功能提升。一箱箱饱含深情的物资,传递着金融单位的温暖与担当,承载着帮扶单位与乡村干部群众同心协力、共绘振兴蓝图的坚定决心。

捐赠结束后,乡党委、村“两委”相关人员在村委会会议室组织交流活动。该中心相关负责人首先对邮储银行三门峡分行表示衷心感谢,并表示市住房公积金管理中心始终将乡村振兴对口帮扶工作摆在突出位置。该中心相关负责人在听取驻村工作队及村“两委”关于2025年度帮扶工作成效的汇报后,对果角村在产业发展、基础设施建设、人居环境整治等方面取得的积极进展给予肯定,并要求驻村工作队继续扎根基层,紧密依靠乡党委、

乡政府和村“两委”,与邮储银行三门峡分行等社会力量加强协作,聚焦“双扶驿站”功能发挥、特色产业培育、脱贫成果巩固等关键环节,精心谋划并扎实推进新一年的帮扶工作,确保各项措施落到实处、惠及群众。

邮储银行三门峡分行相关负责人表示,服务“三农”、助力乡村振兴是他们义不容辞的社会责任。希望通过此次捐赠活动,为果角村的发展注入一份动力,未来也将积极探索更多形式的金融帮扶模式,在普惠金融、产业融资等方面加大支持力度,与市住房公积金管理中心、乡党委、乡政府和村“两委”一同为果角村的全面振兴贡献金融力量。

沙河乡党委对市住房公积金管理中心长期以来的倾力帮扶和邮储银行的爱心捐赠表示诚挚谢意,并表示公积金中心驻村工作队作风扎实、成效显著,邮储银行的捐赠及时而有力,乡村两级将全力配合帮扶单位工作,管好用好捐赠物资,持续优化“双扶驿站”运营,进一步激发群众内生动力,推动果角村在乡村振兴的道路上迈出更加坚实的步伐。

市不动产登记和交易中心:

幸福“家”速度 美好“证”在办

本报讯 为深耕不动产登记服务提升年,扎实推进破解群众“急难愁盼”具体行动,2月5日,三门峡市不动产登记服务提升年启动暨锦润家园首批不动产证书颁发仪式在锦润家园小区举行(如图)。

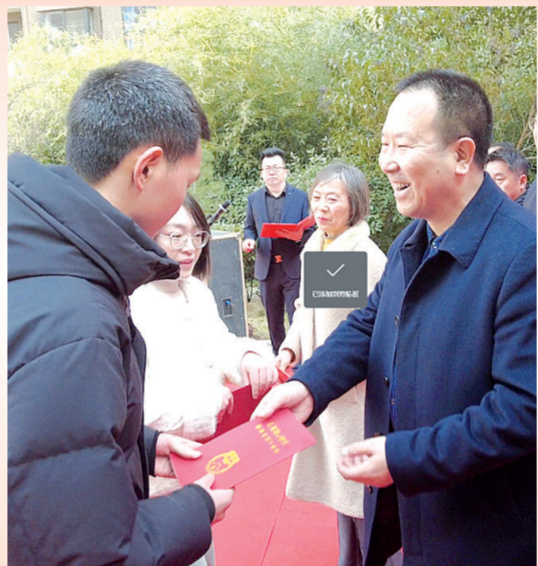
市不动产登记和交易中心创新推出“下沉式”办证服务,组织业务骨干团队,走进锦润家园小区,开展“上门服务、现场办理”活动。市自然资源和规划局、市不动产登记和交易中心相关负责人及工作人员参加本次活动。

“真没想到,在家门口就能办业务领本。”锦润家园小区业主李女士难掩激动之情。

随后,市不动产登记和交易中心工作人员陆续为380余户小区业主办理不动产证,用实际行动解决群众办证难题。对于材料齐全的居民,现场即可完成不动产登记工作,让居民足不出户即可拿到不动产权证书。对于暂未备齐材料的居民,工作人员会详细记录其需求,并提供清晰明确的补件指引,保障后续办证流程顺畅无阻。

该中心相关负责人表示,不动产登记关乎民生、连着民心,启动不动产登记服务提升年,就是要以服务群众为核心,集中破解历史遗留问题,优化服务效能。此次活动,该中心依托“靖函登为民登”党建服务品牌,加强多部门沟通协调,变“坐等上门”为“主动敲门”,真正实现让群众“少跑腿、好办事”。今后,该中心将以不动产登记服务提升年为主线,以更务实的作风、更优质的服务,办好民生实事,守护群众“不动产财富”。

(文/图 汪潭)



市住建局:

护薪有力度 服务有温度

本报讯(记者汪潭)近日,市住建局收到碧桂园·陕州府项目工人赠送的“住建为民解难题、履职尽责显担当”锦旗,工人们对该局及时解决建筑工人工资问题表示衷心感谢。

据了解,此前,碧桂园·陕州府项目因建设与施工单位资金周转困难,导致部分农民工工资被长期拖欠。多名工人通过“12345”热线、信访等渠道反映相关诉求。面对这一涉及群众切身利益的“急难愁盼”,市住建局高度重视、快速响应,通过核查督促、约谈企业等方式,推动问题快速解决。解决问题期间,该局进一步优化流程、简化手续,坚

持“能快尽快、应办尽办”原则,通过调解,及时将50万元工人工资款发放到位,让工人利益得到保障。

一面锦旗不仅承载着工人们真挚感激与深厚信任,还是对该局做好下一步工作的激励和鞭策。该局相关负责人表示,将继续践行以人民为中心的发展思想,进一步压实工作责任、细化服务举措,扎实推进房屋建筑和市政基础设施工程领域“双拖欠”问题专项整治。通过加强部门协同、深化源头治理、强化行业监管、完善长效机制,切实维护好广大建筑工人的合法权益,为促进社会和谐稳定贡献住建力量。

严阵以待护春运 多措并举守平安

市交通运输局全面部署二〇二六年道路运输春运工作

本报讯(记者刘彦君)2月2日,市交通运输局积极行动,围绕2026年全市道路运输春运工作展开全面部署,深入贯彻省、市综合运输春运工作精神,全力保障人民群众安全、便捷、温馨出行。市公安局交通管理支队、市交通运输局相关科室、各县(市、区)交通运输局以及众多运输企业相关负责人共同参加会议。

针对今年春运面临的新特点、新挑战,市交通运输局要充分认清严峻形势,坚决守牢安全底线。按照“三个绝不高估”的要求,增强底线思维和极限思维,强化主动防御和动态管控。围绕“人、车、企、路”等关键要素,全方位开展隐患排查整治,严格落实重大危险源提级管控措施。督促“两客一危”企业负责人在岗带班,狠抓“三品”查堵,坚决杜绝危险品进站上车,确保做到“四个不发生”。

在聚焦重点环节方面,要抓实安全保障。强化安全监管,深化隐患排查治理,实行台账化、清单化管理,及时消除安全隐患;保障畅通高效,加强与铁路等部门的衔接,精准研判客流,科学调配运力,做好枢纽接驳。深化“路警联动”,快速处理事故,畅通出行“首末公里”;优化服务品质,持续开展“情满旅途”活动,保障重点群体出行。优化农村客运服务,加强驾驶员突发情况应急处置能力培训。有效发挥企业动态监控主动预警作用,及时纠正驾驶员违规行为。畅通“12328”等服务热线渠道,持续做好货车司机等群体诉求办理工作;严格执法监管,加大对“两客一危一货”车辆及重点路段的执法力度,严厉打击非法营运和“三超一疲劳”等违法行为;做好应急防御,加强与气象部门联动,完善应急预案,提前预置物资力量。对不具备安全运行条件的路段、车辆,坚决采取停运、封闭等措施。

此外,还要压实责任链条,凝聚齐抓共管合力。严格落实属地管理、部门监管、企业主体和人员岗位责任,构建严密责任体系。强化与公安、应急、气象等部门的协同联动,健全信息共享、联合执法、应急处突机制。严格执行春运期间24小时值班和领导带班制度,确保通信畅通、响应迅速、处置有力,全力保障春运期间全市道路运输行业安全稳定有序,为人民群众欢度新春佳节提供坚强运输保障。

市交通执法支队:

织密立体监管网 护航春运平安路

本报讯(记者刘彦君)2026年春运启动以来,市交通执法支队严格落实省、市春运工作部署,紧扣“平安春运、便捷春运、温馨春运”总目标,科学统筹执法力量,织密公路水路立体执法监管网络,推动执法与服务深度融合,用硬核举措与暖心服务为人民群众安全有序出行保驾护航。

聚焦“安全”核心,筑牢春运立体防线。聚焦“两客一危”、超限超载、水上运输等重点领域,深化“交通+公安”“交通+文旅”协同联动,综合运用“定点值守+流动巡查”“线上研判+线下核查”立体化勤务模式,依托高速公路出入口、超限检测站、交通枢纽等重点卡口,运用大数据信息化手段精准布控,持续保持对“黑车”、无证网约车、违规包车、出租车议价拒载等违法行为的高压严打态势。重点攻坚“百吨王”货车治理,坚决防范超限超载货车反弹势头。加强公路跨等重点桥梁的常态化执法巡查,全力防范桥梁通行风险。同步强化水上交通安全监管,采取“码头驻点+随船检查”相结合的方式,确保“白天鹅旅游季”水上运输安全有序。

立足“便捷”需求,提升交通服务效能。

卢氏县交通运输局:

守好春运安全线 做好为民服务事

本报讯 为保障人民群众春运期间安全、便捷、温馨出行,连日来,卢氏县交通运输局提前谋划、精准施策,通过强化执法、加强联动、优化运力、提升服务等措施,着力营造平安、畅通、有序的春运环境。

提前部署执法,规范运输秩序。针对春运期间客流密集、市场活跃的特点,卢氏县交通运输局综合执法大队及道路运输执法专班,在汽车客运站、花坛转盘、主要商圈周边等重点区域设置执法检查点,提前开展出租汽车、网约车市场秩序宣传与布控,确保客运市场秩序规范运行。

强化部门联动,抓牢安全源头。联合卢氏县环保局等单位,对县域内重点汽修企业开展专项检查,重点排查废机油、废电池等危险废物的贮存与处置隐患,督促企业规范分

类存放、完善标识、健全台账,通过联合监管消除安全隐患,进一步压实企业主体责任。全面排查线路,优化运力安排。组织专人对全县公交线路进行踏勘评估,重点检查城郊接合部等复杂路段行车条件。根据客流情况,科学制定运力调配与应急预案,在客运站、商圈等客流流量区域及线路预置备用运力,并对驾驶员开展安全与服务培训,确保公交运营安全高效。

提前准备服务,提升出行体验。为应对客流高峰,在各交通枢纽设置“春运志愿服务岗”并组织志愿者培训,为旅客提供问询引导、行李搬运等服务。汽车客运站也提前筹划,通过动态增加售票窗口、灵活调整服务时间等方式,提升服务承载能力,全力保障群众平安返乡、顺利返程。

(常娟娟)

市交通运输局:

首例“核查随机法”项目成功定标

本报讯(记者刘彦君)2月6日,市交通运输局首例“核查随机法”项目——河南省“一轴一廊”交通基础设施数字化转型省级示范通道及网络项目(三门峡市普通公路)在市公共资源交易中心顺利完成定标,标志着我市交通工程招投标领域改革取得新突破,为优化营商环境、筑牢阳光交易防线注入新动能。

该项目作为市交通运输局首个推行“评定分离”试点工程,严格遵循“先核查、后随机”原则,定标环节全程规范透明、监督到位。定标委员会首先对评标委员会推荐的中标候选人开展资格条件、履约能力、技术方案符合性等全面核查,确认所有候选人均满足项目要求后,进入随机抽取环节。在行业主管部门及派驻纪检监察组现场监督下,在定标现场,公证处工作人员首先对现场使用的抽取器材进行了全面细致的检查。随后,中标候选人选取代表自身的号码

球,在公证处工作人员及各方代表的共同见证下,随机抽取中标人分别为:一标段湖北交投智能检测股份有限公司;二标段中交一公局电气化工程有限公司。本次定标全过程音视频记录留痕,相关企业签字确认,实现“程序可追溯、结果可验证”,从机制上杜绝“人情标”“关系标”,最大限度消除人为干预空间。

相较于传统定标模式,核查随机法兼具“资格把关”的严谨性与“随机抽取”的公平性,既压实招标人主体责任,保障项目建设质量底线,又让符合条件的投标人站在同一起跑线公平竞争,有效破解传统主观定标弊端。

市交通运输局将以此次改革实践为契机,持续深化招投标领域改革,全面推广核查随机法等创新定标方式,不断完善“评定分离”配套机制,强化全流程监管,推动交通工程招投标工作更规范、更高效、更阳光,为我市交通基础设施高质量发展提供坚实保障。

陕州区交通运输局:

加大烟花爆竹限放禁放宣传力度

本报讯 加强烟花爆竹限放禁放管理是打赢蓝天保卫战的关键一环,近日,陕州区交通运输局紧扣职责,创新推出“线上+线下”立体宣传模式,以“动的姿态”“实的举措”“活的成效”,扎实做好宣传工作。

及时召开春节期间烟花爆竹燃放管控工作宣传动员会,宣读《三门峡市陕州区人民政府关于加强2026年春节期间烟花爆竹燃放管理的通告》,明确目标任务、细化责任分工、敲定时间节点,要求系统党员干部广泛动员多方力量,迅速投入限放禁放宣传工作。

深入公路沿线道班、公交车(场站)、工地等重点区域,深入开展丰富多彩的宣传活动,着力营造“人人知晓、人人遵守”的浓厚氛围。通过发放宣传手册、张贴提醒便利签、投放LED广告屏等形式,实现“面对面”现场宣讲,向一线人员讲解燃放烟花爆竹的安全风险,

实现宣教与安全监管的有机结合。

在对客运输企业进行安全督导时,督促3家农村班线客运公司落实主体责任,加强对员工的宣传教育,引导从业人员自觉抵制非法违法运输烟花爆竹等行为,及时上报违法违规运输烟花爆竹行为线索,严防运输企业、营运车辆未经许可非法运输烟花爆竹等问题发生,夯实安全基础。

严格危险货物运输企业及车辆资质管理,加强对辖区5家道路危险货物运输企业的监管,指导企业严格落实危险货物道路运输单制度,强化运输过程安全管控,从源头上防范非法运输行为。

加强对客运站、出租车、公交车的日常检查,督促客运企业、客运站严格落实“三不进站,六不出站”要求,做到旅客行李包全面检查,防止“三品”进站,严防旅客携带烟花爆竹乘车。

(赵冰)