

湖滨区：“小物业”撬动“大民生” 绘就社区治理新图景

本报讯“以前总听说小区有公共收益，但具体有多少、花在哪里，我们都不清楚。现在好了，物业不仅开了专门的公共收益账户，还把公共收益发到我们手上，这真是把实事办到了我们心坎里！”近日，家住河南隆恩物业所辖的兴业小区的张阿姨拿着分红款开心地说。这样的暖心场景并非个例，据了解，湖滨区陆续推动65个居民小区物业企业开设公共收益账户，累计金额达4.9万元，公示率100%，切实保障了业主的合法权益，让物业管理在阳光下运行。

近年来，湖滨区聚焦群众在居住环境中的急难愁盼问题，以物业发展服务中心为抓手，通过精准施策、系统推进，不断织密民生保障网，激活社区治理效能，让“小物业”真正服务“大民生”，为辖区居民绘就宜居宜业的幸福图景。

针对老旧小区管理难题与居民多样

化需求，湖滨区全力推进老旧小区物业覆盖与红色物业提升，让老旧小区“旧貌换新颜”、新型社区“服务再升级”。康乐小区是典型的老旧小区，过去没有专业物业，垃圾清运不及时、公共设施破损等问题突出。“自从有了业委会，小区路面重新铺了，路灯也亮了，还多了休闲座椅，我们老年人饭后有地方聊天了。”小区居民李大爷的话道出了不少老旧小区住户的心声。截至2025年10月底，全区已完成319个老旧小区物业覆盖，成立物管会、自治会等居民自治组织261余个，覆盖率达85.12%，有效破解了老旧小区“无人管、管不好”的困境；12个红色物业小区提升工作全面推进，107个学雷锋志愿者服务站陆续设立，累计开展便民服务项目348个。

为筑牢宜居安全根基，湖滨区将小区安全隐患排查整治作为重点工作，构建起全方位、多层次的问题发现与解决

机制。通过在居民区设立107个意见箱、公布投诉电话，联动“12345”政务热线，打通民意沟通“最后一公里”；结合信访投诉与舆情动态，建立138个问题台账实施闭环管理，全程跟踪督办问题解决。截至目前，今年已约谈49家涉事小区物业企业负责人，处分2人，下发19份整改通报和40份整改通知书，101个问题已圆满解决，37个问题正稳步推进。

为高效回应群众关切，湖滨区持续加强“12345”热线群众诉求办理工作，建立快速响应、精准处置机制。截至目前，共承接“12345”热线交办物业服务投诉件1980件，已办结1890件，90件正在办理中，对31件疑难工单也已明确处置路径、持续跟进。同时，创新部门联动监管模式，联合区纪委监委、城管、街道等单位组建工作小组，推行“五查五看一清单”工作法，梳理形成问题清单并通过

“和谐服务”公众号等平台公开通报，主动接受业主监督，形成多方协同、齐抓共管的治理格局。

为推动物业管理规范化、透明化发展，湖滨区积极探索长效管理模式，建立“物业公开日”制度，定期公开服务内容、财务收支，让业主明明白白消费；每季度开展小区物业管理考评，每半年进行物业服务综合考评，将考评结果与物业企业信用等级挂钩，为业主大会（物管会）选聘物业企业提供重要依据。

“湖滨区将以更高标准、更实举措推进后续工作，全面加强小区治理能力，提升物业服务水平，健全物业企业考评体系，不断提高物业管理市场化、规范化、标准化水平。让居民的获得感更足、幸福感更强、安全感更有保障。”湖滨区物业发展服务中心相关负责人表示。（赵颖）

科技金融精准赋能 湖滨区新质生产力加速崛起

本报讯去年以来，湖滨区锚定“科技强—产业强—经济强”发展路径，以“科技贷”为重要抓手，破解科技型中小企业融资难题，推动金融资源与产业创新深度耦合，为区域高质量发展注入强劲动能。全年区属企业获“科技贷”支持总额达7270万元，让政策红利切实转化为企业创新实效。

针对科技型企业“轻资产、缺抵押、融资难”的痛点，湖滨区精准对接企业需求，推广“科技贷”政策性产品，明确实物资产抵押担保比例不超贷款本金30%的灵活条款，大幅降低融资门槛，让企业得以集中资源深耕研发创新。这一精准施策，为产业链上的科技企业打通了资金“堵点”，让创新活力充分涌流。

在“科技贷”的强力赋能下，湖滨区先进装备制造、大健康医药食品、绿色建材等重点产业多点开花。装备制造企业富达精工获资金保障后，研发投入同比增长25.32%，深耕物联网与电力设备融合创新，在

智能化输配电领域取得关键突破，成功跻身国家高新技术企业行列；烘焙食品企业三味奇依托贷款支持，攻坚杜仲叶应用、食品保鲜等核心技术难题，斩获省重点研发项目、市重大专项各1项，建成省级创新平台，实现工艺与品质双重跃升；新材料企业永泰石膏巧用信贷资源，加码新品研发与市场拓展，新增销售收入近百万元，跑出发展加速度。这些企业的成长蜕变，正是湖滨区以科技金融培育新质生产力的生动缩影。

据悉，湖滨区将持续深化科技金融融合发展，通过常态化政策宣讲、“一对一入企”精准服务，让政策红利直达快享；引导金融资源向关键核心技术、“硬科技”领域倾斜，构建覆盖企业全生命周期的要素保障体系；畅通科技、产业、金融良性循环，推动创新链、产业链、资金链深度融合，以金融“活水”滋养更多创新型企业，奋力谱写区域高质量发展新篇章。（王少慧 张文婷）



民间文艺 进校园

1月28日，由湖滨区文联、残联、文广旅局联合主办，区民间文艺家协会承办的“赓续湖滨迎新岁·2026年民间文艺贺新岁”活动走进三门峡市特殊教育学校，为全校师生带来一场充满爱与祝福的文艺演出。

姚晓庆 摄

《湖滨年鉴》： 笔墨春秋录湖滨 四十年间焕新颜

湖滨区自1986年经国务院批准建区以来，便以“因湖得名、依河而兴”的独特优势，在时代浪潮中书写着城乡共同发展的新篇章。建区四十载，一部《湖滨年鉴》以客观的笔触、翔实的记录，见证着一座城区从无到有、从弱到强的蜕变。从2001—2010年的阶段性纪实，到2011—2012年的转型过渡，再到2013年起的逐年精录，不仅是数据与事件的忠实记载，更是该区发展的鲜活注脚。

在2001—2010年的年鉴中，乡镇区划调整的记录清晰可见：崖底乡并入交口乡、会兴镇并入磁钟乡的变革，为城乡统筹发展奠定了空间基础；矿产资源的开发利用与五大工业基地建设的记述，见证了第二产业的快速崛起，2004年全区生产总值较建区初期实现数倍增长。这10年间，农业从家庭联产承包责任制的深化到特色种植的起步，工业从粗放发展到集群雏形，三产从基础商贸到初步繁荣，年鉴中的每一组数据，都标注着湖滨区夯基固本的坚实步伐。

2011—2012年的年鉴，成为转型提速的关键注脚。随着城镇化进程加快，年鉴中“城市功能齐备”的描述逐渐具象：城区面积稳步拓展，街道与社区服务网络不断完善，第三产业占比持续提升，开始显现三门峡市政治、商贸、金融、文化中心的区位优势。这一时期，年鉴对生态保护与产业协调的记载日益增多，为后续高质量发展埋下伏笔，而“中国优秀旅游城市”“国家园林城市”等国字号名片的斩获，更成为这两年最亮丽的篇章，印证着湖滨区在发展中兼顾品质的追求。

2013年起逐年编纂的年鉴，则细致勾勒出高质量发展的鲜活图景。翻开每年的记述，经济结构优化的脉络清晰可辨：从2021年317.84亿元地区生产总值，到2024年364.2亿元的新台阶，一、二、三产业结构演进为1.9:36.6:61.5，第三产业已然成为城区经济的压舱石。年鉴中，沿黄铁路文化公园观光火车贯通、5G+科创园投产、山水林田湖草沙综合治理等项目的连续记载，展现了产业转型升级与生态保护的同频共振；万亩生态梯田让荒山变金土地，乡村旅游接待量逐年翻倍，记录着城乡融合的生动实践；常住人口稳定在32万左右，城镇化率提升至93.81%，民生改善的成果被精准量化。

一部《湖滨年鉴》，亦是一部特色彰显的城市传记。这里有“黄河金三角”的区位优势，有三门峡水利枢纽的红色记忆，有“天鹅之城”的生态名片，更有“双拥模范城市”“科技进步先进区”的荣誉积淀。从旧石器时代人类生息的远古印记，到夏商以来的文明传承，再到建区四十载的飞速发展，年鉴串联起历史与当下；从传统产业的迭代升级，到文旅融合、数字经济等新兴产业的蓬勃兴起，年鉴记载着传统与现代的交融；从城区商圈的繁荣活跃到乡村民宿的别具风味，年鉴展现着城乡发展的独特魅力……

鉴往知来，这部不断增厚的年鉴，既是对过往成就的总结，更是未来征程的指引，必将继续记录着湖滨区在黄河流域生态保护和高质量发展的道路上，书写更加璀璨的新篇章。

（李雅倩）

会兴街道： 三管齐下强产业 项目为王促发展

本报讯近年来，湖滨区会兴街道坚持“项目为王”的发展理念，聚焦企业培育、园区建设、项目攻坚三大主线，推动辖区产业迭代升级、能级持续跃升，以实打实的项目成果，书写高质量发展精彩答卷。

创新赋能树标杆，本土企业叩开国际大门。会兴街道以科技创新为企业升级核心引擎，全力支持辖区企业深耕主业、攻坚技术，推动本土优质企业从“区域骨干”向“行业标杆”跨越，更向着国际市场迈出坚实步伐。三门峡兴隆混凝土有限公司深耕行业二十余载，已成长为集研发、生产、销售、服务于一体的高新技术型企业，凭借27项核心专利筑牢技术壁垒，其研发的复合夹芯保温外墙板获评行业国标，全链条自主知识产权为产品出海筑牢根基。

公司建筑预制部品工业化制造平台多类型墙板自动化生产线项目，已在乌兹别克斯坦成功落地，借助“一带一路”倡议东风实现海外布局突破，迈出走向国门发展的关键一步。从本土深耕到全球布局，兴隆混凝土以创新为翼，诠释了会兴企业敢闯敢试、追求卓越的发展底色。

筑巢引凤聚合力，产业园区构筑发展高地。会兴街道立足区位优势，高标准打造三门峡市首个村级产业园区——会兴产业园，以集群效应为区域发展注入强劲动能。这座高标准园区已成为企业成长的沃土。截至目前，已成功入驻企业21家，预计年增村集体收益约300

万元，实现经济效益与社会效益双丰收。

入驻园区的河南关老餐饮服务有限公司，借势园区聚合效应实现品牌规模与影响力的双重跃升。作为三门峡本土餐饮龙头，关老土豆粉坚守“厚道为本、匠心制粉”理念，从30平方米的街边小店成长为拥有100多家门店的连锁品牌，加盟店辐射陕西、山西、新疆等地，成为河南特色餐饮走向全国的代表。会兴产业园正以强大的承载力和聚合效应，推动产业链上下游协同发展，构筑起特色产业鲜明、活力迸发的产业高地。

攻坚提速补短板，重点项目夯实发展根基。会兴街道聚焦民生改善与城市功能提升，全力推进重点项目建设，推动惠民项目加速落地。其中，三门峡建筑垃圾迁建项目已建成，投用后将实现建筑垃圾的资源化利用与无害化处理，破解城市环境治理痛点，为绿色发展注入新动能。

该街道始终把项目建设作为拉动经济增长的重要抓手，建立健全项目推进责任制，全程跟踪服务、精准破解难题，从前期谋划、手续办理到施工建设等，提供全周期保障，确保项目早落地、早建设、早见效。

据悉，会兴街道将持续聚焦产业高质量发展主线，不断优化营商环境，强化创新驱动、提升园区能级，以更大力度、更实举措推动企业提质增效、项目提速突破、产业提档升级，以“小街道”的实干实绩服务“大区域”的发展大局，奋力书写高质量发展的崭新篇章。（刘洪章）

区城乡居民养老和社会工伤保险中心： 贴心服务“送上门” 资格认证“零距离”

本报讯近日，湖滨区城乡居民养老和社会工伤保险中心秉持“主动服务、靠前服务”的理念，全面启动2026年待遇领取资格认证工作，将服务窗口延伸至群众家门口，切实打通服务群众的“最后一公里”。

为确保养老待遇发放合法合规，全力保障广大城乡居民养老权益，该中心精心部署，组织各乡（街道）劳动保障部门在村（社区）公告栏、便民服务中心、各大集市等人员密集场所广泛张贴资格认证公告及操作流程图。公告中清晰说明认证范围、时间节点、办理方式及注意事项，工作人员现场演示线上认证流程，详细讲解“河南社保”APP、支付宝“豫事办”小程序的操作方

法，既提供图文并茂的“无声讲解”指引，又开展“一对一”“手把手”的“有声指导”，助力群众轻松完成本人认证或代他人认证，真正实现“让数据多跑路、群众少跑腿”，为百姓生活带来极大便利。

据悉，自1月份以来，全区已有5996名待遇领取群众通过线上渠道顺利完成2026年生存资格认证。“党员干部要主动转变工作作风，摒弃‘坐等群众上门问’的被动思维，以‘主动服务’代替‘被动受理’，积极担当作为，确保每一位符合条件的待遇领取人员都能按时、便捷完成认证，安心、准时、足额领取养老待遇。”湖滨区人社局相关负责人说。（耿一响）

区城管局： 开展占道经营专项整治百日行动

本报讯近日，湖滨区城管局重拳出击，开展占道经营专项整治百日行动，重点对陕州路、春秋路西段（黄河新城段）等占道经营“顽疾”严重区域进行集中整治，还路于民、焕新城市风貌。

行动期间，该局聚焦早晚时段管控痛点，开展“破晓行动”“静夜守护”等专项整治68次，构建全时段管控格局。清晨7时前置值守，向摊贩普法宣讲，引导规范经

营；晚间7时至9时错峰巡查、定点值守，紧盯夜间占道乱象。坚持柔性执法与铁腕整治相结合，教育劝导为主、依法整治为辅，扎实推进整治工作。

截至目前，累计取缔占道摊点500余个，拆除违建搭建帐篷1000余平方米，重点区域占道乱象得到有效改善，道路通行效率提升40%，居民满意度达98%，人居环境与市场经营秩序同步优化。（亢凯 郭婷）