

# 拧紧安全“螺丝钉” 架起民生“连心桥”

## 市住房城乡建设局部署2026年重点工作

本报讯(记者汪潭)1月5日,市住房城乡建设局召开2026年第一次党组(扩大)会议。

会议“第一议题”深入学习贯彻了习近平总书记二〇二六年新年贺词、习近平总书记重要文章《推进党的自我革命要做到“五个进一步到位”》以及在2025年12月25日中共中央政治局会议上的重要讲话精神,传达学习了全国住房城乡建设工作会议精神和,集中学习了《三门峡市落实落细安全生产“三管三必须”若干规定》,听取了各领域明年重点工作谋划、机关党建和党风廉政建设、意识形态工作,以及住建领域安全生产分析研判等情况汇报。

就做好下一步工作,会议要求,一是坚守为民初心,把准住建工作“方向盘”。住建工作与民生需求息息相关,社会关注度高。要牢固树立和践行人民城市理念,扎实推进老旧小区改造、城市运行安全固本行动、完整社区创建行动、城市供暖提质扩面行动、物业管理提升行动、“四好农村路”建设等重点民生工程,切实增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。二是锚定高质量发展,激活城市建设“新动能”。2026年是“十五五”规划开局之年,要抢抓政策机遇,推进城市更新行动,把项目谋划好、包装好、推进好;推动建筑业向绿色化、智能化、工

业化方向转型发展,紧抓绿色建材政府采购试点城市机遇,延伸产业链条,促进绿色建材与城市更新深度融合;要紧盯建筑业总产值增速、商品房销售面积增速、营商环境优化等核心考核指标,主动与统计、发展改革等部门对接沟通,加强对各县(市、区)的指导,做好企业服务保障,争取各项指标争先进位。要牢固树立安全发展理念,坚决克服麻痹大意思想和侥幸心理,深入开展房屋市政工程、城镇燃气等重点领域隐患排查整治,扎实做好水气暖保供和极端天气应对工作,坚决守牢安全底线红线。要着力化解农民工工资和工程款“双拖欠”等突

出问题,抓好信访维稳和舆情处置工作,维护行业稳定健康发展。三是锤炼过硬作风,铸就担当作为“铁肩膀”。要持之以恒加强作风建设,严格落实中央八项规定及其实施细则精神,推动作风建设常态化长效化。大力弘扬工匠精神、奋斗精神,树立真抓实干、勇争一流的鲜明导向。纵深推进全面从严治党,持续营造风清气正的政治生态。坚持正确选人用人导向,激励干部敢担当、善作为、能吃苦、肯奋斗,着力打造一支团结奋进、昂扬向上的住建干部队伍,为全市住房城乡建设事业高质量发展提供坚强政治保障和组织保障。

## 市住房公积金管理中心义马分中心: 上门服务获好评

本报讯(记者汪潭)1月6日上午,市住房公积金管理中心义马分中心窗口工作人员接待了一位女士。经询问得知,其丈夫王先生已退休,因特殊原因行动不便,无法亲自到大厅办理业务,遂由其代为咨询公积金退休提取的操作流程。

了解情况后,工作人员当即表示可以提供上门服务,并迅速调配两名工作人员随该女士回家办理。工作人员协助王先生通过支付宝完成刷脸实名认证、填写相关信息,顺利线上提交退休提取申请。5分钟后,王先生便收到公积金到账到账的短信提醒。

业务办结后,工作人员结合群众需求,向王先生家属细致解读了

住房公积金灵活就业人员缴存、使用等最新政策。王先生及其家属对公积金服务效率和政策讲解工作给予高度评价,由衷称赞:“没想到现在公积金缴存和提取这么方便灵活,必须给你们的服务打满分,真是太感谢了!”

近年来,市住房公积金管理中心始终聚焦群众急难愁盼问题,主动靠前服务,把“群众跑腿”变为“服务跑腿”,将“柜台服务”延伸为“上门服务”。该中心相关负责人表示,将继续秉持“便民、利民、惠民”的服务宗旨,优化服务举措,延伸服务触角,用实打实的行动把惠民政策送到群众心坎上,切实提升缴存人的获得感和幸福感。

## 交房即交证 幸福零时差

本报讯(记者汪潭 通讯员师桂芳)1月9日上午,由市住房城乡建设局、三门峡现代服务业开发区、市自然资源和规划局、市不动产登记和交易中心主办,三门峡博丰置业有限公司承办的“交房即交证 品质筑安心”活动在博丰·悦玺台项目现场举行。

“这真是最好的新年礼物!没想到这么快就能拿到不动产证,感谢党和政府的好政策!”博丰·悦玺台小区的业主代表李女士高兴地说。业主代表拿到期待已久的“大红本”——不动产权证书,脸上都洋溢着喜悦和安心,成功实现了交房和领证“零时差、零等待”的“无缝衔接”。

“一手钥匙一手房本”的实现,离不开政府各相关部门的流程再造与并联协作,这既是对“放管服”改革的生动践行,更是对企业责任与能力的检验。从项目规划到施工建设,我们始终坚守“质量第一、诚信为本”的理念,严格把控每一个环节,将“交房即交证”的要求贯穿项目全周期。”三门峡博丰置业有限公司负责人表示,交付

不是终点,而是服务的新起点。今后,他们将持续践行企业担当,配合相关部门完善长效机制,以更优质的物业服务、更贴心的后续保障,守护每一位业主的安居梦想。

市自然资源和规划局相关负责人表示,此次“交房即交证”活动,市不动产登记和交易中心主动加强与住建、税务、企业等部门沟通协调,系统推进商品房联合验收、不动产登记制度改革等举措落地实施,让博丰·悦玺台小区190余户业主切实享受到改革带来的民生福利,真正实现了“住权产权零距离,交房交证零时差”。

目前,我市已有9个项目的业主享受到“交房即交证”带来的改革红利,新建商品房“交房即交证”实现了常态化。市不动产登记和交易中心相关负责人表示,将持续推进不动产登记便利化改革,破解群众“交房难领证慢”的堵点痛点,从源头遏制新增“办证难”问题,以“一件事一次办”改革推动营商环境再优化,不断提升服务质效。



↑ 将不动产权证书发放到业主手中 汪潭 摄

→ 活动结束后嘉宾和业主代表在小区参观 汪潭 摄

## 市园林绿化服务中心: 志愿红扮靓家园 文明风喜迎佳节

本报讯(记者汪潭)1月9日下午,市园林绿化服务中心组织志愿者队伍,深入结对帮扶的公园小区、粮管所小区及塑料厂小区,开展“清洁家园”志愿服务活动,以实际行动传递文明新风,为即将到来的新春佳节添彩赋能。

活动现场,志愿者们身着红色志愿服装,手持扫帚、夹子、垃圾袋、小铲刀等清洁工具,迅速投入劳动。大家分工明确,默契协作,聚焦小区道路、绿化带、楼道角落等关键区域开展全面清扫,细致捡拾烟头、纸屑、塑料袋等各类杂物,彻底铲除墙面“牛皮癣”小广告,耐心规整乱堆乱放的杂物,对每一处卫生死角都不放过。志愿者们充分发挥“不怕脏、不怕累、不怕苦”的奉

献精神,弯腰俯身、干劲十足,用双手一点点改善结对帮扶小区的环境面貌,那一抹抹跃动的“志愿红”,成为冬日里小区中最温暖亮丽的风景线。

此次活动不仅显著提升了结对帮扶小区的环境卫生质量,还以实际行动引导居民增强环保意识,提升文明素养,进一步营造出“文明创建人人参与、美好家园共同守护”的浓厚氛围。该中心相关负责人表示,将持续深化结对帮扶工作,健全常态化志愿服务机制,推动文明城市创建工作向基层延伸、向纵深推进,让整洁宜居的生活环境惠及更多群众,共同擦亮三门峡城市文明底色,以崭新面貌迎接新春佳节。

# 市交通运输局全面部署春节期间风险防控工作

本报讯(记者刘彦君)1月8日,市交通运输局积极行动,围绕春节春运期间交通运输安全生产开展全面部署,涵盖重大风险隐患排查整治、重大危险源提级管控以及一季度行业安全重点工作,全力保障交通运输领域安全稳定。

此次部署从行业整体安全出发,涉及公路运营、道路运输、水上交通、工程建设“四个领域”,应急处突、恶劣天气防范“两个层面”,以及行业消防和新型风险防控等多个方面。要求严格规范新能源车动力电池、充电场所

的管理,加强对施工作业和机动车维修场站动火作业现场的管控,全方位筑牢消防安全防线。客货运输领域则强化实名制管理,严格执行安检、电子运单、运输合同签订等制度,构建全链条闭环管理体系。同时,建立健全信息共享与联动核查机制,确保各项制度要求落地生根,实现货物“来源可溯、去向可查”,人员信息与货物物品性清晰准确,切实保障行业生产安全形势平稳可控。

压实企业主体责任。督促企业通过安全生产例会等形式,集中开展《重大风险隐患排查指

南》学习活动,提升从业人员识别风险隐患的能力,建立健全生产安全隐患奖励举报机制,以及发现隐患积极性。主要负责人亲自带队,对生产作业全流程、全岗位开展“拉网式”排查,规范台账管理,对隐患整改实行“销号管理”,对未及时完成的隐患每日更新整改进度,确保“一患一档、闭环销号”。

强化部门监管责任。严格按照时间节点,及时上报排查整治情况;对辖区企业填报数据进行复核,特别是加强对“零隐患”报告的企业开展重点核查;对发现的一般隐患督促企业立

行立改,重大隐患明确整改责任要求,确保闭环整改;短期内难以完成整改的,要督促有关单位和企业制定专项工作方案,必要时实施提级管控措施,确保隐患整改到位。

严格刚性约束问责。市、县监管部门要加强隐患排查整治活动的跟踪问效,对发现存在走过场、隐瞒隐患、虚假整改的企业,依据工作实际给予警告并责令限期整改及以上行政处罚;对存在排查不深不细、超时反馈问题的,市交通运输局将采取通报批评、集中约谈等措施,督促问题整改。



### 送法上门

近日,针对冬季低温、雨雪等恶劣天气对水上运输安全的影响,市交通运输局组织执法人员深入辖区水上运输企业开展政策法规宣讲活动,切实筑牢冬季水上运输安全防线。 袁少辉 摄

强化装备建设 夯实执法根基。市交通运输综合行政执法支队紧紧围绕提升治理现代化目标,坚持“向科技要效能、以基础强保障、用创新破难题”的工作思路,按照“四基四化”建设要求,持续加大装备升级、站点改造和智慧执法投入力度,多维度夯实执法根基,全链条优化执法效能,为严格规范公正文明执法筑牢坚实保障。

更新执法车辆,提升机动能力。根据执法需求,分批次完成8台执法车辆更新,适配适用车载执法设施,提升交通执法队伍快速反应与机动巡查能力,为交通运输综合执法和应急处置等工作提供坚实装备支撑。

配齐科技装备,规范执法过程。新配发100台新型执法记录仪、50台数字对讲机,以科技赋能执法规范化、信息化建设,实现执法全过程音视频高清记录,保障各方合法权益,强化执法指令高效传递与协同联动。

升级治超站点,筑牢公路屏障。对标交通运输部标准化执法站队建设要求,升级改造马家店、官前超限检测站,建设“司机之家”,完善硬件设施,优化工作流程、健全管理制度,提升超限超载治理能力和客货车辆司乘人员的服务水平。

前置执法力量,优化水运监管。在黄河沿线重点管控区域建设海事执法站房,配备执法巡逻艇,完善水上应急搜救装备,实现水上执法力量常态化驻守,提升黄河三门峡段水域应急处置、巡航检查及水上交通秩序管理能力。

拓展一线阵地,强化执法保障。在高速服务区 and 收费站设置执法站点,解决一线执法人员办公、就餐、休息等难题,实现24小时驻点执法检查,提升高速公路执法见警率与管控力的同时,彰显关爱基层的人文关怀。

推进智慧项目,赋能精准执法。通过非现场执法系统建设、卫星遥感技术运用、非法营运稽查布控球系统构建、交警监控设施加装交通执法比对设备等科技项目建设,驱动科技执法模式变革,提升精准查处能力,为提升交通执法质效奠定硬件基础。

## 陕州区交通运输局:

### “高效办成一件事”改革显成效

本报讯 近年来,陕州区交通运输局聚焦群众急难愁盼问题,强化服务保障,提高服务水平,加快推进行业服务标准化、规范化、便利化。

从“高处”发力,提升“高效办成一件事”服务水平。突出精细化管理,促进业务受理无缝衔接。通过系统平台进行登记受理,受理后采取“统一受理,集中梳理,依规办理,限期处理”的办理模式,将受理事项分流到各个系统,形

成受理、审核、办结、归档闭环管理。将“高效办成一件事”工作纳入年度考核重要内容,实行定期督导检查、年终考核,确保受理的业务交得出、办得了、能检验、有成效,努力实现“群众少跑腿、数据多跑路”的目标。全年累计办理各类行政许可及服务事项1559件,其中道路运输经营许可证60件、道路运输证445张、注换发道路运输证410件、车辆转籍304辆,所有办件均按“高效办成一件事”流程高效办结,

实现零违规、零超时。从“实处”着手,强化“重点时段”运输服务保障。优化运力调配,提升疏运能力。开展重点时段道路运输企业检查工作,加强与公安、应急管理、气象等部门的沟通协作,实行信息共享和联动机制,做好道路运输突发事件的预报、预警、预防工作。从“细处”着眼,打造“IC”公交温馨办理环境。为给市民提供更加细致暖心的服务,

陕州区公交公司打造“五心服务”服务模式,即耐心解答、细心操作、热心引导、贴心关怀、暖心便民。在陕州区政府门口公交充值点和西站公交公司大院公交充值点安排专业引导人员,对行动不便的老人及时上前搀扶,对不会用手机的老人帮扶完成手机充值支付、业务咨询等工作。定期组织IC卡充值员开展“假如我是乘客”换位思考培训,并延伸服务时间,每天中午时段、周六、周日正常营业,进一步提升市民对公交IC卡服务的满意度,营造温馨的公交IC卡服务环境,树立企业良好社会形象。全年累计办理IC卡1090张、互通卡140张,办理老年卡211张、年检119张,IC卡充值71万元。

(赵冰)