

「城市焕新的三门峡答卷」系列报道之五

物业提质绘就宜居图景

本报记者 吴若雨

1月7日,晨曦微露,三门峡的各小区漾起生机,目之所及,绿植错落、街巷整洁;耳之所闻,邻里问候、童声欢闹,勾勒出一幅惬意的民生画卷。

近年来,我市将物业管理提升纳入基层高效能治理的重要内容,以“物业管理提升年”为抓手,锚定法规政策落实、业委会作用发挥、智慧物业建设等核心任务,推动全市物业服务从“基础保障”向“品质升级”跨越,为城市焕新写下温暖的民生答卷。

党建引领,是三门峡物业管理提质的“根”与“魂”。记者从市住房和城乡建设局了解到,全市已构建起“市、县、镇办、社区”四级物业管理服务体系,成立7个物业行业党委,推动172家物业企业中67家建立党组织,其他物业企业通过派驻党建指导员等形式已全部实现党建工作全覆盖。一枚枚党员徽章在物业一线闪耀,党员们冲锋在前,让企业社会效益与经济效益实现双赢。

在湖滨区洞河街道东社区,这样的红色力量正浸润着中原世纪苑小区的每一寸土地。社区党支部统筹下,该小区正美物业与社区、业委会拧成一股绳,构建起“三方联动”治理体系。通过“双向进入、交叉任职”机制,让党建工作全面融入物业决策、服务、管理全流程。物业团队中的党员亮明身份、设立责任岗,在日常安保值守、设施应急抢修、邻里矛盾调解等工作中冲锋在前,业委会吸纳不同楼栋业主代表,党员带头听民意、解民忧。三方还联手推行公共收益“查、管、用”三步走,专项账目账目不藏私,收支明细定期晒,换来的是居民手中的暖心礼品、小区内焕然一新的环境,真正让公共收益惠及千家万户。

如今,“红色物业”的火种已在三门峡遍地开花。湖滨区建业壹号城邦等3个小区获评省级“红色物业”示范小区,博丰玖玺台等3个小区获评省级“美好家园”。全市组建业主委员会287家、物业管理委员会265家,鼓励社区干部、机关企事业单位党员等骨干力量进入自治组织,让居民从“旁观者”变为“参与者”“治理者”。月度协商会议制度常态化开展,线上线下收集居民建议3800余条,电梯维修、停车位规划等一批民生难题得到妥善解决,自治活力在小区持续迸发。

针对物业管理领域痛点难点,我市打出一套“监管+整治+升级”组合拳。物业信用监管平台上线运行,为全市172家物业企业建立“信用档案”,实施星级评定“红黑榜”制度,配套信用修复机制,营造“守信激励、失信惩戒”的行业氛围。“接诉即办”机制畅通民意渠道,主城区物业小区全覆盖排查,整改合同不规范、设施维护不到位等问题,惠及3.6万余户居民。

老旧小区改造的号角吹响,245个老旧小区旧貌换新颜,补齐了民生短板。“绿化提质+环境整治”双轮驱动,22处裸露区域披上绿装,“每日清扫+周度消杀”的标准化保洁制度,让“推窗见绿、移步赏景”成了居民的生活日常。

合鑫物业作为深耕本地的物业企业,其旗下合鑫中央公园项目成为全市物业服务专项整治观摩会的示范标杆,24小时安保巡逻、管家式贴心值守、搭配红外线监控等智能安防设施,织密安全防护网;电梯维护严守行业规范,设备巡检档案一目了然;消防安全设施定期“体检”,消防通道时刻畅通,多维度守护换来95%以上业主满意度。

智慧赋能,更让物业服务跑出“加速度”。报修、缴费、咨询一键搞定的服务APP上线,人脸识别门禁、高空抛物监控全面落地,垃圾分类智能回收设备试点推广;智慧井盖、智慧燃气等专业平台投用,城市运行管理服务平台实现“一网统管”,让城市治理更具预见性、精准性。

实打实的举措破解物业治理难题,暖融融的服务浸润百姓心间。如今的三门峡,正迈着物业管理提质升级的坚实步伐,让居民的获得感、幸福感、安全感持续加码。

四张“好人名片” 闪耀崤函之光

我市4人荣获2025年度“河南好人”称号

本报讯(记者葛洋)1月7日,记者从市文明办获悉,河南省精神文明建设办公室日前公布2025年度“河南好人”名单。经过层层推荐、严格评审、社会公示等程序,我市严春萍、郭红锋、任博、程红云4人光荣入选,覆盖助人为乐、见义勇为、孝老爱亲等多个类别,生动展现了我市新时代公民道德建设的丰硕成果和崤函儿女崇德向善的精神风貌。

此次入选的先进典型中,三门峡市文化志愿者协会会长严春萍三十余年坚持公益,长期自费开设免费培训课程,带领团队开展义务理发、文艺演出等服务时长超4万小时;市公安局湖滨分局民警郭红锋,14年来累计无偿献血4800余毫升,作为稀有“熊猫血”拥有者始终待命救援,为生命助力;黄河三门峡医院主管技师任博,2025年6月在黄河边奋不顾身勇救落水儿童,事后默默回归岗位,展现了舍己救人的英勇本色;渑池县陈村乡西段村村民程红云,新婚半月丈夫因车祸瘫痪,18年来日夜守护,悉心照料,不离不弃,帮助丈夫恢复,还通过创办幼儿园、发展种植实现脱贫,长期投身扶贫宣讲和公益捐助。这些来自基层、来自群众的身边好人,以实际行动诠释了社会主义核心价值观的深刻内涵,树立了可信可学、可敬可亲的道德标杆。

市文明办有关负责人表示,将持续深化群众性精神文明创建活动,广泛宣传身边好人的感人事迹,积极营造学习模范、争当先进的良好社会氛围,为我市高质量发展注入源源不断的道德力量。

市文明办有关负责人表示,将持续深化群众性精神文明创建活动,广泛宣传身边好人的感人事迹,积极营造学习模范、争当先进的良好社会氛围,为我市高质量发展注入源源不断的道德力量。

身边的感动 凡人微光 英雄本色

鲁文正:矢志坚守正义本色

本报记者 单义杰

冬日的灵宝市涧东区东关村,暖阳倾洒,年近70岁的鲁文正漫步村内,遇到邻里打招呼,他总会笑着回应。谁也不想,这位和蔼可亲的老人,34年前曾在飞驰的列车上,赤手空拳与三名持刀歹徒殊死搏斗,用热血诠释见义勇为的真谛。1月7日,谈及那段刻骨铭心的经历,鲁文正眼中依旧闪烁着坚毅的光芒。

“这段年轻时见义勇为的经历十分宝贵,不管过去多少年,我都不后悔那一刻的抉择,更会把这份勇气一直传递下去。”鲁文正话语里满是坚定。

时间回溯到1992年11月16日凌晨4时,自兰州发往浦口的列车正朝着三门峡站飞驰。车厢内,多数旅客还在熟睡,一场危险却悄然降临。12号车厢里,一名男子手持尖刀挨座搜抢,先是划破一名西安年轻旅客的衣兜掠走财物,又将刀架在另一位旅客脖子上,强行抢走录音机和30元钱。歹徒的嚣张气焰让车厢内的空气都变得凝重。

刚上车不久的鲁文正再也坐不住

了。“不能让歹徒这么所欲为!”他脑中只有这一个念头,随即猛地冲上前,顺势扭住歹徒的双手,高声呼喊:“大家快来抓歹徒呀!”瞬间打破车厢的沉寂,刚被抢的西安青年等旅客纷纷响应,一同押着歹徒向列车前端走去。可就在行至9号车厢时,另外两名持刀歹徒迎面走来。看到同伙被擒,两人号叫着扑了上来,一场寡不敌众的搏斗就此展开。

赤手空拳的乘客们没有退缩,与三名持刀歹徒展开周旋。鲁文正率先将一名歹徒堵在13号车厢,搏斗中,他的两根手指被刀划破,但他顾不上疼痛,拼尽全力与歹徒僵持。这场殊死较量中,有两名乘客不幸一死一伤,最终在众人的合力围堵下,三名犯罪分子被成功制服,交由公安机关处理。

“很多人遇到危险会下意识躲避,但见义勇为者往往是迎着危险,挺身而出,这需要极大勇气。”鲁文正认真地说。

1993年8月,鲁文正被中宣部、公安部授予“全国人民群众见义勇为与犯罪分子

作斗争先进分子”荣誉称号。载誉归来的他,没有丝毫张扬,依旧低调生活。这份荣誉,他很少主动提及,却被家人和朋友深深铭记,每每谈起,大家都会向他投去敬仰的目光。

荣誉加身,责任在肩。从北京受奖回到灵宝后,当地政府将鲁文正安排到派出所担任辅警。在长达6年的辅警生涯中,他始终兢兢业业、恪尽职守,坚守“不吃请、不收礼”的底线,用心用情为群众伸张正义,把见义勇为的精神融入日常工作的点点滴滴。

正义感早已刻进鲁文正的骨子里,热心肠更是他不变的底色。多年来,鲁文正总会主动帮助身边有困难的街坊邻居。遇到邻里因盖房子、占地问题产生矛盾时,他总会主动站出来当中间人,耐心倾听双方诉求,摆事实、讲道理,直到促成双方和解;看到有儿女不赡养老人的情况,他也会主动上门劝导,用情理打动晚辈,让老人能够安享晚年。久而久之,鲁文正在街坊邻居心中树立起很高的威望,大家

都说:“有鲁师傅在,我们心里就踏实。”

这些年,鲁文正一直密切关注着三门峡本地的见义勇为事迹。“近年来,三门峡涌现出很多像灵宝的李宝峰这样的见义勇为模范,他们都是好样的,让我特别敬佩。”鲁文正感慨道,这样一群挺身而出的好人令社会风气越来越好。

谈及如今社会、政府对见义勇为模范的关怀,鲁文正感触颇深。“现在县上都成立了见义勇为协会,逢年过节都会给我们送慰问金、慰问品,党和政府从来没有忘记过我们。”他认为,这种关怀不仅是对见义勇为者的肯定,更是对见义勇为精神的弘扬,能激励更多人在关键时刻站出来,不断传递正义力量。

岁月流转,初心不改。将近70岁的鲁文正,依旧保持着那份赤诚与坚毅。“见义勇为不是一时的冲动,而是一辈子的坚守,只要社会需要,我永远是那个敢站出来的人,也希望这份精神能一代代传下去,让社会充满正能量。”鲁文正郑重地说。

奋力推进一季度开好局

我市精准发力打好高质量发展“组合拳”

确保“十五五”开好局起好步

本报讯(记者葛洋)开年以来,我市聚焦重点领域精准发力,以“全力以赴拼经济、释放潜力扩内需、多措并举强产业、用心用情保民生”为核心抓手,动员全市上下奋发作为、狠抓落实,确保“十五五”规划开好局、起好步,推动经济社会高质量发展迈上新台阶。

全力以赴拼经济,夯实发展底盘。加强经济形势和运行态势分析研判,紧盯30强工业企业、重点商贸企业等关键主体,强化服务保障力度,着力稳就业、稳企业、稳市场、稳预期,推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。通过精

准施策打通产业链堵点,激活市场主体活力,让经济发展的“基本盘”更稳更实。释放潜力扩内需,激活内生动力。针对扩内需这一关键,我市主动加强与省直部门汇报对接,积极争取政策、资金和项目支持,切实把项目谋深、谋实、谋好;同时,深入实施提振消费专项行动,把握冬季消费旺季优势,策划举办系列品牌消费活动,进一步释放居民消费潜力,不断增强经济发展的内生动力。

多措并举强产业,构建现代产业体系。我市持续巩固提升现代黄金、

铝基材料、煤化工等传统支柱产业,推动其向高端化、智能化、绿色化转型;做优做强关键金属材料、新型储能等特色产业,加快构建结构合理、优势突出、竞争力强的现代产业体系。

用心用情保民生,筑牢稳定基石。我市深入谋划和实施重点民生实事,扎实做好民生保障和基层“三保”工作,统筹抓好生产安全、消防安全、施工安全、自然灾害风险防范、社会矛盾纠纷化解、食品药品安全等工作,切实维护社会大局和谐稳定,让群众感受到实实在在的获得感、幸福感、安全感。



1月5日,市民在渑池县盛德美超市内挑选水果。该超市各类商品供应充足、摆放有序。我市各超市围绕民生保供,提前筹划、积极备货,全力确保生活必需品货源稳定、价格平稳,守护好市民的“菜篮子”“果盘子”“米袋子”。 王家臣 摄

党员技术队支招 破解蔬菜「越冬难」

本报讯 新年伊始,寒潮频袭,陕州区农业农村局牢牢锚定“党建引领、服务先行”工作方向,切实解决群众急难愁盼问题。元旦期间,该局由科级干部带队,抽调12名骨干农技人员组建3支党员技术服务队,下沉田间地头、大棚园舍开展精准技术帮扶,为冬季农业稳产保供筑牢坚实防线。

党建领航聚合力,精准指导护菜安。在甘棠街道新桥村蔬菜种植园,党员技术服务队充分发挥先锋模范作用,以“手把手”实操教学的方式,指导菜农落实棚体加固、棚膜压实等安全防护关键举措,细致解读低温雨雪天气下大棚防风、防冻操作规范。针对低温冻害易引发棚体受损、病虫滋生等越冬难题,服务队结合地块实际量身定制“加固+保温+监测”综合管护方案,重点纠正5项棚体维护不规范、防冻措施不到位等安全生产误区,引导菜农摒弃“凭经验”的传统模式,树立“安全第一、科学管护”的生产理念,推动冬季蔬菜种植向标准化、技术化转型。

党旗飘扬在一线,科学管护促丰收。走进张汴乡西王村草莓种植大棚,党员技术服务队聚焦低温天气下设施农业安全运行开展专项指导。技术人员逐一对照大棚承重结构、通风口设置等关键部位进行细致排查,及时发现并整改棚顶排水不畅、棚膜固定不牢等安全隐患5处,还现场示范排水槽清理实操方法。同时,服务队反复叮嘱农户密切关注天气预警信息,做好棚内增温、通风降温等精细化管理工作,以实打实的党员担当,全力保障草莓安全越冬、如期上市。

党建赋能全覆盖,种养安全双保障。党员技术服务队的帮扶脚步遍布田间地头,保障触角延伸至农业生产各个领域。在甘棠街道大坪村食用菌种植园,服务队针对低温环境下菌棒养护、棚内温湿度调控等关键环节开展靶向指导,帮助种植户优化提升6项技术流程;在七里堡村宇宇奶牛养殖公司,技术人员逐项排查用电、用火、用气安全隐患3处并督促立即整改,同步普及畜禽保暖、饲料储存、疫病防控等应急处置要点。该局通过将党组织触角延伸至农业生产最前沿,以党建赋能激活农业生产活力,全方位护航种养产业安全稳定运行。(张兵波 张玉静)

国网三门峡供电公司:

“带电作业”提质效 用户体验“零感知”

本报讯 2025年,国网三门峡供电公司以“零感知停电”为刚性约束,全面规范配网不停电作业管理,全年累计开展不停电作业次数同比增长148%,实施复杂作业70次,实现电网设备停电检修用户“零感知”。

作为“构建新型电力系统”战略在三门峡落地的重要支点,国网三门峡供电公司以复杂带电作业为技术攻坚突破口,深化“能带不停”管理体系。健全联合审批机制,增加复杂作业专项审核通道,实现停电计划带电替代方案审核率、工程结算安全审核通过率“双

100%”。针对配网工程、技改大修等重点领域,建立复杂作业数据库,提升计划执行合规性与安全性。组织市、县公司参与复杂作业计划前置审核,确保能转不停、能带不停、能保不停。开展市、县骨干参与复杂作业观摩7次,着力强化复杂作业自主实施能力。国网三门峡供电公司有关负责人表示,将持续深化不停电作业标准化建设,拓展复杂类带电作业应用场景,以更高标准保障电网安全可靠运行,助力新型电力系统建设提质增速。(黄世康)

我市“十四五”科技创新平台体系建设实现跨越发展

本报讯 “十四五”期间,市科技局深入实施创新驱动发展战略,将科技创新平台建设作为集聚创新资源、引育高端人才、提升区域核心竞争力的关键举措。通过科学系统的顶层设计、梯次化的培育机制和持续稳定的投入保障,成功构建了领域布局合理、定位层次清晰、特色优势突出、服务效能显著的科技创新平台体系,为全市经济社会高质量发展提供了强有力的科技支撑。

平台规模能级双提升,全链条布局基本形成。截至“十四五”末,全市累计建成各类科技创新平台873个,较“十三五”末净增386个,增幅高达79.3%。平台结构持续优化,其中省级及以上重点平台达196个,增长36.1%,平台类型涵盖重点实验室、工程技术研究中心、企业技术中心、产业研究院、中试基地、众创空间、星创天地等多类别,形成了从基础研究、技术开发、中试验证到产业化、创业孵化的完整创新

链条支撑体系和“县县具有省级平台、重点产业全覆盖”的良好发展态势。高能级平台建设取得历史性突破,战略科技力量加速集聚。“十四五”期间,全市在争取国家级和省级重大平台方面实现历史性跨越,新增省级及以上创新平台89个。隧道工程灾变防控与智能建管全国重点实验室、林木资源高效生产全国重点实验室等国家平台相继在我市落户布局,联合建设政产学研用一体化总部、科研实践基地等合作平台。与郑州大学共建的中原关键金属实验室正式挂牌运行。河南省矿物新材料产业技术研究院获批建设,标志着我市省级产业技术研究院实现零的突破。河南省金铜资源综合利用重点实验室成功重组,成为中西部地区唯一专注于金铜多金属综合回收利用的省级重点实验室。产业支撑能力持续强化,特色优势领

域加速崛起。围绕全市“8+6”产业集群和12条重点产业链,布局建设了一批紧贴产业需求的创新平台。在有色金属材料领域,依托宝武铝业、中原黄金冶炼厂、华鑫铜箔、宝鑫电子等龙头企业,建设了铝基新材料、金铜资源综合利用、电解铜箔、锂电铜箔等一批省级研发平台,有力推动了产业向高端化迈进。在矿物新材料领域,建成了自然资源部矿物新材料重点实验室(筹)、矿物新材料产业技术研究院、河南省矿物新材料中试基地等高能级平台,初步形成了集研发、中试、产业化于一体的高科技新材料产业生态。在中试熟化环节,“十四五”期间新增河南省花果食品饮料及牡丹深加工中试基地、河南省超纯矿物新材料中试基地2家省级中试基地,使全市省级中试基地总数达到4家,有效弥补了科技成果转化链条中的关键短板。制度创新与服务效能同步提升,创新

生态持续优化。在政策体系方面,相继出台了《三门峡市中试基地管理办法(试行)》《三门峡市科技创新平台绩效考核管理办法(试行)》等一系列政策文件,为平台规范运行和提质增效提供了制度保障。在管理机制方面,常态化开展市级创新平台绩效考评,建立动态管理和优胜劣汰机制,对运行低效的平台予以撤销。同时,积极组织平台参加省级绩效考核,并保持较高通过率。在开放共享方面,市级科研设施与仪器共享服务网络平台加快建设,已完成首批仪器设备入网工作,促进了科技资源的高效配置与利用。市科技局有关负责人表示,将紧扣“十五五”规划方向,进一步强化高端平台的引领作用,突出产业需求导向,深化开放融合与资源共享,持续完善现代化科技基础设施体系,为打造区域新高地注入更强劲动力。(陈蒙恩 刘鑫铨)