

锚定住建使命 深学全会精神

市委宣讲团走进市住建局宣讲党的二十届四中全会精神

本报讯(记者汪潭)为深入学习贯彻党的二十届四中全会精神,切实把思想和行动统一到党中央决策部署上来,12月4日,市委宣讲团成员、市城管局党组书记、局长徐红梅到市住建局宣讲党的二十届四中全会精神。该局领导班子成员、机关全体人员、局属事业单位班子成员、各基层党组织书记参加集中学习。

徐红梅紧扣党的二十届四中全会精神,结合城市建设与管理工作实际,从全会精神重大意义、核心要义、主要目标、重大举措等方面,

对全会精神进行了全面解读。宣讲结束后,该局主要负责人就深入学习贯彻党的二十届四中全会精神提出三点要求。

要完整准确理解把握全会精神实质和核心要义。要将学习全会精神与学习习近平总书记视察河南重要讲话及关于城市工作的重要论述相结合,与贯彻落实中央、省委城市工作会议精神,全国和全省城市更新工作推进会精神、省委十一届十次全会精神相结合,立足住建工作大局,探索新发展路径,为

住建事业高质量发展筑牢思想根基。要以高度政治自觉和行动自觉贯彻好全会精神。要把学习宣传贯彻全会精神作为当前和今后一个时期的重要政治任务,班子成员要发挥示范引领作用,先学一步、深学一层;各部门、各单位及基层党组织要通过党组理论学习中心组学习、“三会一课”、主题党日等多种形式,推动全会精神入耳入脑入心、学懂弄通做实。

要把学习成果转化为推动住建工作的强大动力。在大的方面与党中央保持一致,立

足“十五五”时期经济社会发展目标,聚焦城市更新、房地产发展新模式构建、建筑业转型升级、营商环境优化、安全隐患防范、民生保障改善等重点工作,以奋发有为的精神状态,为奋力谱写三门峡大地推进中国式现代化新篇章贡献住建力量。

与会干部职工纷纷表示,此次宣讲既有理论指引又有实践指导,收获颇丰,将以此次宣讲为契机,深学细悟全会精神,将学习成果转化为履职尽责的实际行动,切实推动住建领域各项工作提质增效。



低温家装注意事项

冬季气温低,空气干燥,这给家庭装修带来了一定程度的挑战。无论是前期规划还是后期软装,每个施工阶段都需要针对冬季特点进行相应调整。以下是笔者整理的冬季施工注意事项,供朋友们参考。

前期规划

冬季装修首要考虑温度与湿度。建议将施工时间安排在上午10时至下午4时之间,这是一天中温度较高的时段,温度和湿度相对适宜。

拆改及非承重墙体改造。拆改阶段需特别注意室内外温差问题,当室内温度高于室外时,新暴露的墙体内部可能因温度变化产生水汽,影响后续施工。建议在拆改后让墙体有1至2天的静置期,再进行下一步作业。同时,冬季开窗通风时间有限,拆改产生的粉尘不易散去,应加强现场除尘工作。

水电改造是重要环节。水管安装后需进行充足的压力测试,建议保持测试时间比夏季多1至2小时,确保管道无渗漏。电线在低温下柔韧性降低,铺设时应避免过度弯折。地暖系统安装后,初次升温应循序渐进,每天升温不超过5℃,防止管道剧烈膨胀。所有水路施工后必须彻底放空存水,防止夜间冻结。

基础硬装

墙面处理时,腻子干燥时间需延长至2至3天,切勿为了赶工期而开启热风枪加速干燥,这会导致表面干裂。乳胶漆施工环境温度不应低于5℃,否则会影响成膜效果。地砖、瓷砖从室外运至室内后,应放置至少24小时,使其适应室内温度再铺贴。木地板安装前应先打开包装在室内放置48小时以上,让木材平衡含水率。铺贴时要预留比夏季稍大的伸缩缝,防止气温回升后起拱。现场有木工活时,木制品要注意留出适当的施工缝,包括门套、窗套等接缝处都应预留1至2毫米,避免热胀冷缩导致变形。

基础软装

冬季空气干燥,有利于油漆和涂料快速固化,但也可能导致表面干裂。建议在室内放一盆水或使用加湿器,保持50%的相对湿度。壁纸铺贴后应自然阴干,避免通风过强导致接缝处翘起。

家电安装

冬季静电问题较为突出,电器安装前应先接地线。新家电器抵达后不宜立即开机使用,应在室内静置数小时,让内部元器件适应室温。对温度敏感的电子产品(如智能家居系统)应远离暖气片安装。

家具安装

新家具尤其是实木家具,应远离热源至少1米以上,防止局部干燥开裂。家具组装时螺丝孔可适当扩大,为木材的胀缩留出空间。(天方装饰 李玉庆)

市住建局: 契税补贴精准惠民 释放住房消费新活力

本报讯(记者汪潭 通讯员李茂)购房置业享补贴,政策红利暖民心。近日,记者从市住建局获悉,自2021年以来,市住建局牵头统筹推进契税补贴政策落地实施,目前已累计受理补贴申请26729份(户),涉及购房人缴纳契税总额27862.8万元,累计发放补贴资金3767.91万元。这一惠民举措不仅为购房群体减轻置业负担,更有效激活了住房消费潜力,为全市房地产市场平稳健康发展注入持续动力。

为让政策红利精准触达群众、落地见效,市住建局房产发展服务中心以“便民、高效、精准”为原则,推出一系列务实举措优化服务流程:通过官方网站、微信公众号、政务服务大厅公告栏、社区宣传点等多渠道立体化宣传,用通俗易懂的语言解读补贴条件、申请流

程、办理时限等关键信息,确保市民“应知尽知、应享尽享”;在政务服务大厅设立契税补贴专门窗口,选派业务精通、经验丰富的骨干人员驻点服务,推行“一站式受理、一次性告知、全流程跟进”模式,大幅缩短群众等候和办理时长;依托大数据、信息化手段简化申请材料,推行“线上预审+线下核验”相结合的办理方式,实现申请材料在线预审、表格在线填写,减少群众跑腿次数;针对老年人、残疾人等特殊群体开通“绿色通道”,提供一对一指导、材料代填,优先办理等个性化服务,切实解决特殊群体办事难题;同时建立政策执行全过程监督机制,加强补贴申请审核、资金发放等环节的合规性审查,确保补贴资金精准发放至符合条件的购房人手中,杜绝违规操作。

大禹·锦绣水岸: 主动作为 筑牢消防安全“防火墙”

本报讯 12月4日,大禹·锦绣水岸项目联合湖滨区消防救援局,在项目施工现场举办“生命至上,责任在肩”消防安全宣讲会。通过警示教育、知识宣讲及实操演练,有效提升了参会者消防安全意识和危急时刻的科学处置能力。

宣讲内容紧扣建筑火灾防控特点,兼具专业性与实践性。湖滨区消防救援局专家通过播放重大建筑火灾事故警示片,以真实案例、触目惊心的画面,深度剖析违规电焊、气割作业、安全管理缺失等问题引发的惨痛后果,让参训人员直观感受火灾的巨大破坏力。宣讲聚焦临时用电安全、易燃易爆品管控、动火作业规范、宿舍区防火等工地高频火灾隐患,系统讲解隐患排查要点、初期火灾扑救技巧及紧急疏散逃生流程,将“预防为主、防消结合”的理念转化为可落地的行动指南,助力每一位建设者成为自身安全的第一责任人。

实操演练时,参会人员踊跃参与灭火器实操,随



图为观看警示片

着“提、拔、握、压”的清晰口令,沉浸式体验火情处置全过程。“以前总觉得火灾离自己很远,今天才知道一个烟头、一根老化电线都可能酿成大祸。”一位班组长代表演练后坦言,此次实操让他真正掌握了实用应急技能,也深刻认识到安全无小事。

大禹·锦绣水岸项目相关负责人表示,他们将以此次活动为新起点,持续深化与属地应急、消防部门的联动协作,推动消防安全教育常态化、制度化。(文/图 汪潭)

市人大常委会评议组调研市交通运输局整改落实情况

本报讯(记者刘彦君)12月4日,按照三门峡市人大常委会2025年度工作评议实施方案安排,市人大常委会第五评议组到市交通运输局,针对评议意见整改落实情况进行专项调研。

评议组深入多个点位开展实地察看,在滴滴出行暖心驿站、火车站公交枢纽站等,了解运输服务保障情况;于国道209王官河大桥及连接线新建工程G209青龙河特大桥项目工地、马家店超限检测站等地,查看交通基础设施建设进度与行业执法监管工作。围绕

群众关切的交通基础设施建设、执法效能提升、服务质量优化等重点问题,评议组与市交通运输局深入交流并提出指导性意见。评议组强调,交通运输作为重要的民生工程和发展支撑,将落实评议整改要求作为践行全过程人民民主、提升治理效能的重要实践,持续压实责任链条。坚持问题导向、结果和长效导向,聚力攻坚推进中的工作,同步健全常态化管理机制。聚焦群众“急难愁盼”,统筹推进基础设施建设提质、运输服务升级和行业监管增效。

今年8月市人大常委会评议意见及问题

清单反馈交办后,市交通运输局高度重视,迅速组织专题研究,制定整改方案,明确责任分工,扎实推进整改落实,相关问题逐步得到解决。在执法能力提升方面,积极推进交通综合执法体制改革,整合执法力量,创新“管理+执法”模式,强化法律培训与实战演练,提升队伍专业化水平。深化法治宣传,开展“送法进企业”等活动,创新执法手段,推行柔性执法,提升执法公信力与满意度。公共交通运输服务上,以群众需求为导向,更新68辆新能源公交车,优化线网布局,调整11条线

路,新开通8条定制公交线路,群众满意度达96%。同时健全长效机制,保障行业可持续发展。农村公路设施完善工作中,扎实推进农村公路安全提升工程,完成安防工程约69.7公里,新(改)建里程约254.3公里。强化协同共治,提升管理效能。在项目引领方面,坚持“项目为王”,加快推进高速路网建设,保障在建项目按期通车,统筹推进前期项目,积极谋划新高速纳入上级规划。推动枢纽体系完善升级,降低企业物流成本,为地区发展注入新动能。

陕州区交通运输局: 推进常态化 党风廉政建设

本报讯 今年以来,陕州区交通运输局以理论教育、节点提醒、作风督查为主要抓手,有效推进落实党风廉政建设,进一步增强党员干部廉洁自律意识,为做深做实党风廉政建设奠定坚实基础。

理论教育“总导航”,守正把牢思想总开关。坚持学习不间断,围绕习近平总书记关于党风廉政建设、作风建设的重要论述开展专题学习,集中观看警示教育片《一纪山海》等廉政视频,同时结合相关腐败典型案例、群众身边的违纪违法事例开展深度剖析,通过以案释纪、以案明鉴,帮大家厘清党性修养、作风建设中的模糊认识,切实增强守纪律、讲规矩的思想自觉和行动自觉。今年以来,共开展廉政教育40多次,受教育850余人。

节点提醒“重敲打”,筑牢廉洁防护网。紧盯端午、中秋、春节等“四风”问题易发多发的关键节点,构建“线下提醒+线上强化”廉洁教育模式。节前召开全体干部职工廉洁提醒会,明确节日期间严禁收送礼品礼金、严禁违规吃喝、严禁公车私用等纪律要求,提前打好预防针;在微信工作群及时转发各级“清风”通报,实现节点教育全覆盖、廉洁提醒无死角。

作风督查“重经常”,执纪问责常抓不懈。在重要节假日和汛期开展作风督查,其中汛期抽查核实防汛应急人员安排、防汛物资准备情况,督查“司机之家”建设和环保问题整改情况,对督查发现的问题,分析原因,立行立改。党政班子成员各司其职,各负其责,抓好分管领域党风廉政建设,有效推进交通运输系统党风廉政建设持续向好。今年以来,共开展作风督查6次,发现问题11起并整改到位。(赵冰)

卢氏县交通运输局: 走村入户察实情 精准对接促振兴

本报讯 12月5日,卢氏县交通运输局积极响应巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴的衔接号召,组织党员干部深入范里镇结对帮扶村,开展了一场覆盖30余户脱贫家庭的实地走访活动。

面对面交流,倾听群众心声。走访中,工作人员详细询问每个家庭的经济收入、医疗保障、子女教育、就业状况以及各项帮扶政策的落实情况,认真倾听群众在生产生活中遇到的实际困难和长远发展需求。

现场研判,高效解决问题。此次集中走访不仅是一次民情摸底,更是一次风险

排查。该局坚持以党建引领基层高效能治理,将走访作为转变作风、联系群众、发现问题、推动落实的重要契机。针对走访中收集到的关于局部道路通行条件、产业运输便利性等与交通职能密切相关的诉求,工作人员现场与镇村干部、驻村工作队进行初步研判。

持续发力,助力乡村振兴。该局将对此次走访成果进行系统梳理,结合乡村实际需求,在完善农村路网、提升养护水平、服务特色产业等方面持续发力。(常娟娟)



新活力 新动力

市交通运输局机关完成新一届党建核心团队换届

本报讯(记者刘彦君)12月3日,市交通运输局经过严谨的审议程序,通过无记名投票和差额选举的方式,完成新一届机关委员会和机关纪律检查委员会的换届选举工作,为机关党建工作注入新的活力与动力。

会上,市委市纪委监委相关负责人对近年来市交通运输局机关党建工作取得的成效给予肯定,并对下一阶段工作提出四点期望。一是铸忠诚之魂,牢固树立政治机关意识,全面贯彻重要会议精神,引导党员干部深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。二是强组织之基,聚焦主责主业,把握全面从严治党部署,融入全市机关党建要求,以落实党建责任制为统领,强化基层基础,推动全市交通运输系统党建工作高质量发展。三是肃纪律之风,锲而不舍落实中央八项规定及其实施细则精神,巩固拓展作风建设成效,精准运用监督执纪方式,引导党员干部永葆清正廉洁的政治本色。四是担先行之使命,围绕地方现代化建设和重点工作,引导党员干部发挥先锋模范作用,以交通运输工作成果检验党建工作成效。

市交通运输局主要领导对上一届机关党委的成绩充分肯定,对新一届团队进一步加强党建和纪律建设工作提出几点要求。一要聚焦“两个维护”,强化政治建设,以理论武装筑牢忠诚,严明纪律规矩,提升党员干部能力,确保事业正确前行。二要聚焦“强基赋能”,推进党支部标准化建设,创新组织生活,打造“五强”党支部。三要聚焦“正风反腐”,落实党风廉政建设,破除不良作风,防控廉政风险,加强廉洁文化建设。四要聚焦“融合发展”,围绕规划任务找准结合点,发挥党组织和党员作用,以成果检验成效。五要聚焦“行业引领”,扩大组织覆盖,关爱新就业群体,巩固执政根基。

清理垃圾保畅通

连日来,陕州区交通运输局统一部署,分组到辖区国道、省道、县乡道路开展“洁城行动”,确保道路洁净畅通。(赵冰摄)