

记者调查

小区供暖二级管网改造有争议

需求迫切却分歧难消

本报讯 近日,家住三门峡市区银湖湾小区的李先生向本报反映,该小区近日进行供暖二级管网改造,对于改造必要性、改造程序、收费标准等事宜,小区部分业主无法赞同,但不缴改造费就不给开口,无法用暖,陷入两难境地。随后,记者对此事进行了调查了解。

据李先生介绍,10月21日,该小区物业服务办发通知称,由于小区暖气管道年久老化,维修难度极大,供暖效果不佳,经和热力公司多次协商,供暖改造工程由三联热力负责,每户费用4600元,由供暖公司专人统一收取。如无需要,本楼层将不再留开口,改造完成后将统一封闭。改造工程在本供暖季供暖前完工。

“今年在此通知发布之前,我们既没听说过要改造,也不知道要缴费。”李先生表示,改造老化暖气管道本是好事,但涉及整个小区的工程,没有征求业主意见,也未公示工程招标、预算等信息,相关程序不公开不透明,感觉不合理。

采访中,多位业主告诉记者,几年前,小区供暖管网进行过改造,当时每户交费1800元。去年,业委会又说要进行供暖二级管网改造,每户费用为2300元,后来没有实施,大家以为此事不了了之。“今年突然又通知改造,费用还涨到了4600元,这种重大事项应该提前向全体业主重新征求意见。况且小区不少楼栋的供热效果还不错,只改造有问题的管道即可。现在不仅改了全部地下管道,还把所有楼道里的管道也一并拆掉换新。我们如果不交费,施工队就不给开口,以后也就用不了暖气了。”李先生说。

在业主们纷纷提出疑问后,银湖湾小区业委会于11月初公示了相关内容。公示中提到,此前1800元的改造费用是热力公司热交换器站到小区的二级主管道改造费用,改造主要是因为果汁厂拆迁造成的,工程由供热站统一改造,委托物业服务办代收费后当天上缴热力公司。目前,小区内供暖主管道是基建时建设,每年管道爆裂问题层出不穷,已经严重影响到了小区供暖质量,改造工作自去年就开始全方位征求意见,经业委会选定相关施工单位。

关于改造费用提高一事,公示中解释,2024年,每户2300元是管道地上施工改造方案的预算,无楼道改造费用。

后经单元长会议讨论,大部分认为走地上有碍美观,还会影响停车。2025年统一意见为地下施工,每户预算便由2300元增加至3000元,小区共计220户,预算为66万元。但据热力公司近5年统计,小区采暖用户没有超过一半(110户),施工单位按总住户60%(132户)缴费为基础确定施工报价为66.61万元,最终协议价格为60.72万元,经132户分摊后,每户费用为4600元。工程预算书已交至银湖湾社区,工程改造协议书及业委会会议精神已公示、公告并转发各单元群。

对于小区服务办的解释,一些业主并不认可。“10月底通知称,供暖改造工程是由三联热力负责,最近公示出来的是‘三门峡市自家人物业管理有限公司’负责施工。项目设计是否合理,施工质量有没有保证,我们业主无从得知。工程方案、预算等信息也是我们提出疑问后才公示出来,程序倒置,不能令人信服。”一位业主说。

随后,记者向三联热力公司相关负责人咨询该小区改造一事。“二级管网产权属于小区所有居民,一般由小区自己负责改造。不过改造前要提出申请,经

同意才能改造,改造完成后我们还要进行验收。”该负责人表示,银湖湾小区二级管网改造按相关程序向三联热力公司提出了申请,改造完成后公司会去验收。

“二级管网产权既然属于小区所有居民,那就应该全体业主分摊改造费用。我们不仅不知情,现在还要被迫承担另外40%住户应缴的改造费用,不缴费就不能用暖气。”采访中,不少业主强烈表示不认可相关方“强行”改造、收费的行为,但供暖在即,家中有老人、幼儿,只能妥协。对此,小区服务办表示,关于剩余40%住户的后续缴费,服务办将设立供暖专户,每年结算后平均退回已缴费用住户。然而,此举能否落实,业主们表示存疑。

为尽力还原争议全貌,记者欲采访该小区业委会及服务办相关负责人,其未接受采访,表示暖气管网改造相关资料已全部交由银湖湾社区。随后,记者又来到银湖湾社区党群服务中心,相关负责人仅表示相关资料齐全,可备查。

供暖季已经开始,关于该小区供暖二级管网改造争议,本报将持续关注。(本报记者)

热线 回复



热线电话: 13939804222

凭高铁票游三门峡有优惠吗?

游客李先生:凭高铁票到三门峡都有什么样的优惠?这个优惠什么时候截止?

三门峡市文化广电和旅游局:凭高铁票到三门峡是有文旅优惠的。优惠包括景区、文博场馆、住宿温泉三类福利,仰韶仙山山等多个景区免票或半价,三门峡市博物馆讲解费8折,不少酒店住房能享8.8折。这个优惠从2025年11月1日开始,到2026年2月28日截止,抵达三门峡相关高铁站后3日内,凭本人身份证和高铁票核验享受。

怎样参加渑池县讲解员大赛?

市民张女士:我想了解哪些人可以报名参加2025年渑池县讲解员大赛?报名时间是什么时候?

河南仰韶发展投资集团有限责任公司:热爱爱国、政治立场坚定,了解仰韶文化或渑池县情,知识底蕴丰厚且热爱讲解工作,形象气质佳,会讲普通话,年龄在20岁以上的公民都可参赛。报名时间为11月18日至11月24日,初赛时间为12月14日。

我市2026年儿童康复救助项目开始申报了吗?

市民齐先生:三门峡市2026年儿童康复救助项目开始申报了吗?对象是哪些儿童?需要满足什么条件?

三门峡市中心医院:该项目已经开始申报,2025年11月1日起将计入2026年度儿童康复救助周期。救助对象为符合条件的0—14岁视力、听力、言语、肢体、智力等残疾儿童和孤独症儿童。申报需有三门峡市常住户口或居住证。分三类标准,一是普通儿童每月最高1800元,每年最高1.8万元;二是低保儿童每月最高2000元,每年最高2万元;三是超过7岁的儿童每月最高1600元,每年最高1.6万元。

(本期值班记者 吴若雨)

法规宣讲进社区 增强意识护平安

本报讯(记者刘晨宇)日前,三门峡市公安局交通警察支队一大队组织民警走进湖滨区前进街道建业社区,开展以“文明交通伴我行,安全守护每一天”为主题的交通安全宣讲活动,为社区居民送上实用的交通安全“知识大餐”。

活动现场,该大队民警结合社区道路交通实际,以通俗易懂的语言重点讲解“一盔一带”安全知识,强调骑乘电动自行车、摩托车正确佩戴安全头盔,驾驶机动车规范使用安全带的重要性,通过真实事故案例剖析佩戴头盔、未系安全带引发的严重后果,让居民直观感受交通违法行为的危害。针对社区居民混淆电动自行车与电动摩托车的问题,民警通过实物图片对比、关键参数讲解等方式,清晰说明两者的核心

区别,同时提醒居民购买车辆时注意区分,避免因车辆属性不符引发交通违法。考虑到该社区老年人较多,民警还专门梳理了老年人出行注意事项,提醒老年人及家属注意交通安全。

在有奖问答环节,该大队民警围绕宣讲内容设计趣味题目,居民们积极抢答,现场氛围热烈活跃,大家在互动中进一步巩固了交通安全知识,达到“以答促学、以学促行”的良好效果。

活动最后,该大队民警与建业社区文明交通劝导员组成联合劝导队,深入建业小区及周边路段开展交通违法劝导行动,现场讲解违法危害并进行引导纠正。同时,向过往居民发放交通安全宣传手册,呼吁大家自觉遵守交通法规,养成文明出行习惯。



精准“搭台”促就业

近日,市人社局劳动就业培训中心以“降存量、增增量”为目标,创新推出“技能培训+文化活动+资格取证+就业对接”全链条服务计划,精准直击失业人员技能不足、求职信息不畅等痛点,通过系统化服务为失业群体搭建就业桥梁。图为学员正在学习无人机操作。

本报记者 张明 摄

为ta点赞

公交司机暖心善举 护送坐过站学生

本报讯(记者李博)近日,三门峡市公共交通公司微信公众号后台收到一条特殊私信,一段饱含真挚感谢的留言,揭开了暖心故事。

经市公共交通公司内部寻访核实,这位匿名的“守护天使”是市公交三分公司26路驾驶员王江华。事发当天傍晚,一名学生乘坐26路公交车回家时,因疲惫睡着不慎坐过站。王江华发现后,当即像对待自己孩子一般,将学生送上出租车,自掏腰包预付车费并反复叮嘱出租车司机确保孩子安全,直

至确认学生踏上归途,她才下班离开,事后未对任何人提及此事。

收到私信留言后,市公共交通公司深受感动,不仅及时将市民的认可传达给王江华,还决定在全公司范围内对其进行通报表扬。同时,市公交公司也向学生家长作出隔空回应:“您的私信我们已认真阅读并深受感动,心意和认可已完整传达给王江华。感谢您的细心和善意,让美好故事被更多人看见,您和孩子对三门峡公交的信任,是我们最大的荣幸。”

推进移风易俗 建设文明乡风

文明润民心 新风扑面来

本报讯(记者单义杰)“彩礼少了,爱情更纯了;酒席方便了,负担更轻了;邻里和睦了,日子更甜了。”11月18日,灵宝市涧西区西华社区便民大厅里,前来办事的居民们围坐一起谈论起社区的新变化。

近年来,涧西区聚焦高价彩礼、大操大办等民生痛点,以“破陋习、树新风”为核心,通过制度引领、阵地赋能、服务聚力,让文明新风为社区发展注入新活力。

制度立规,给陋习戴上“紧箍咒”。该区以“一约四会”制度为抓手,在各社区成立红白理事会,由社区干部和德高望重的居民主动上门服务,为婚丧事宜规划流程、控制开支,引导群众“喜事新办、丧事简办、小事不办”。

阵地赋能,为新风提供“实践场”。该区创新打造移风易俗主题公园,将文明理念融入景观,成为居民的“文明课堂”。公园免费提供宴席场地,既降低婚嫁成本,又让新事新办充满仪式感。“针对婚嫁难题,社区建立大龄未婚青年台账,并成立‘红亭缘’红娘工作室,现已促成50余对新人组建家庭,从源头上化解‘结婚难’和高价彩礼问题。”西华社区金牌红娘欧阳菲菲说。

典型引领,发挥带头作用。党员干部充分发挥带头作用,在婚嫁嫁娶中率先垂范,以良好党风带动民风。同时,组建“好家风”巾帼宣讲团,挖掘宣传身边榜样,用“身边人讲身边事”的方式,让文明新风浸润人心。

三门峡剪纸出彩全运会

本报讯(记者程倩)近日,第15届全运会在粤港澳举行,三门峡市非遗剪纸代表性传承人李竹梅带领其三奥剪纸团队,携特色文创作品与彩色剪纸长卷为赛事助力,再创新传播佳绩。

该团队此次在广州展示的作品亮点纷呈。为契合粤港澳大湾区特色,团队突破以往纯红色创作传统,推出难度更高的彩色剪纸长卷《绿色全运 盛世中华》。作品主图是一朵盛开的荷花,中间花蕊部分是全运会会徽,寓意体育健儿从四面八方奔赴盛会,彩色花瓣融入仰韶文化元素,体现中华文化包容并蓄、海纳百川。这幅作品长3.33米,是本届全运会主题创作最大的一幅,暗合老子思想“三生万物”的理念。作品创作汇聚了三门峡、河北蔚县、广东佛山南北派剪纸艺人共同参与,展现了非遗技艺的融合创新。历经多轮筛选,团队最终确定4幅融合全运会吉祥物与大湾区元素的特许文创作品摆上全运会特许专柜,每一件都凝聚着匠人匠心。

李竹梅说:“我们作为连续服务北京奥运会、

北京冬奥会、巴黎奥运会三届奥运赛事的剪纸特许团队,与广州早已结下了深厚的缘分。”2008年北京奥运会期间,她和团队为广州首冠冠军现场创作“夺金瞬间”剪纸作品;2010年广州亚运会倒计时300天活动中,她们创作《锦绣羊城》剪纸相赠,架起两座城市的文化桥梁;2021年,她作为特殊人才引进广州。这份跨越十余年的情谊,让她对此次全运会倾注十足心血,耗时近一年全力备战。

本次赛事期间,李竹梅团队还与广东阳江“十八子作”剪刀达成合作,实现“双非遗”珠联璧合。团队以其剪刀为创作工具,通过剪纸作品助力剪刀非遗传播。这场跨地域的非遗合作,为三门峡剪纸提供了支持,也标志着非遗传承与发展迈出坚实一步。

从三届奥运特许到全运舞台绽放,李竹梅始终坚守初心,带领民间艺人探索非遗传承新路。小小的剪纸串联起三门峡与广州的跨越情谊,更让豫西剪纸这一传统艺术在全国乃至国际舞台上持续传递中华文化的魅力。

科学健走享健康 老有所乐沐暖阳

本报讯(记者单义杰)近日,2025年全国老年人健步走大联动三门峡分会场活动在渑池县果园乡村公园广场启动,百余位老年健步走爱好者迈着稳健步伐,用脚步诠释“老有所健、老有所乐”的生活态度,让全民健身热潮在乡村大地持续涌动。

本次活动主题为“摆开双臂、迈开双腿,科学健走,健康你我”,由三门峡市老年人体育协会主办,渑池县老体协、果园乡政府、渑池县老体协健步走专委会承办。

活动当天,伴随着雄壮的音乐

和嘹亮的口号,来自歌村及周边的9支健步走团队的150余名健步走爱好者身着统一服装,在鲜红旗帜引导下,精神抖擞地环绕广场阔步前行。许多围观群众被现场气氛感染,也纷纷加入健步行列。

今年以来,渑池县老体协以河南省老体协“五动机制”为抓手,以三门峡市老体协“团队建设年”为契机,狠抓基层组织建设及活动开展,团队数和参与活动人数明显增加。此次活动将进一步激发渑池县健步走爱好者的运动热情,掀起全民健身热潮。

2024级普通高中学业水平合格性考试开始报名

本报讯(记者葛洋)11月18日,记者从三门峡市教育局获悉,根据《河南省教育厅办公室关于做好2024级普通高中学业水平合格性考试有关工作的通知》要求,我市2024级普通高中学业水平合格性考试(高二阶段)报名工作将于11月21日正式启动,考试时间定于12月27日、28日,涉及语文、数学、外语、思想政治、物理五个学科。

本次考试报名对象为2024级普通高中在校学生,须全员参加;2023级学生中获得E等级或因故未参加上次考试者,需参加相应学科补考。报名信息采集工作自11月21日9时启动,截至12月2日17时。

报名方式上,普通高中在校学生原则上在学籍所在学校完成报名、考试;社会人员需持本人有效

身份证件,到户籍所在县(市、区)招考部门采集报名信息(含照片)。市教育局提醒,考生须在在规定时间内完成信息采集,避免因逾期影响考试资格。

普通高中学业水平合格性考试是省级教育行政部门组织的标准化考试,依据国家普通高中课程标准和《河南省普通高中学业水平合格性考试实施办法》,衡量学生达到规定学习要求的程度,也是升学和学校教育质量监督的重要依据。

为保障考试公平公正,本次考试全部安排在标准化考点进行,考点配备智能安检门、考场配置金属探测仪、无线电屏蔽仪及视频监控设备,实行“智能巡查+现场视频双监考+线上线下双巡考”机制。

考生可通过河南省教育考试院网站、微信公众号及时获取考试动态。如有疑问,可向报名所在地招生考试机构、所在学校咨询。

冬日习武砺意志 天寒训练讲科学

本报讯(记者程倩)近日,气温骤降,而在三门峡市区金木路一家武院里,习武、跆拳道学员们依然热火朝天地操练。武术训练区,空翻转体、侧空翻、棍术轮番上演;跆拳道场地,学员们腿法干净利落,横踢、下劈、旋风踢虎虎生风。少年们身形矫健、挥汗如雨,在强身健体的同时,也磨砺着意志品质。

10岁的姚思渭习武已有3年,当天正在练习侧空翻和后空翻。她穿着轻薄训练服依然汗如雨下,稚气的面庞与干净利落的动作形成“反差萌”,尽管练习中遇到困难和伤痛,却从不掉泪。“武术不仅能强身健体,也让我变得更勇敢、更坚强。”她自信地说,“希望今后能多走出去参加比赛。”初中生白鑫宇习武近5年,曾多次在比赛中获奖。他表示,学会一个新的武术动作大约需要一个月,往往要经历多次失败,才能熟练掌握并巩固。“失败不可怕,关键是多找原因、多总结,这样才能走向成功。”白鑫宇说。

据了解,姚思渭、白鑫宇这样坚持训练的青少年不在少数。不少家长表示,送孩子学习武术、跆拳道等体育项目,主要是期望

他们能增强体质、锤炼意志。

市区一家武院负责人、市跆拳道协会副会长张晨雨介绍,规律的武术、跆拳道训练属于中等强度有氧运动,能有效促进血液循环,增强身体抵御疾病的能力,在低温环境中坚持锻炼,有助于强化身体的体温调节机制和免疫系统,提升适应力。“在温暖的被窝与寒冷的训练场之间做选择,本身就是一场意志的考验。克服惰性、坚持训练,能有效培养青少年的毅力、自律和吃苦精神。这种‘反季’坚持,是品格塑造的重要途径,是一次‘身心双修’。”张晨雨说,冬天坚持武术、跆拳道训练,也能利用这一“沉淀期”实现技术、战术水平的提升,更能锤炼意志品质,这份坚持所带来的收获,将远远超越运动本身。

冬日训练还应注意哪些事项?张晨雨提醒,应充分做好热身与拉伸,建议时长为15至20分钟,以身体微微出汗为宜;注意保暖,穿着合适的运动服装,可采用“分层穿着法”,训练出汗后及时擦干并添加外套,防止受凉;及时补充水分;训练结束后不宜立即进入寒冷室外,应在室内稍作休息,待汗液收敛、穿戴整齐后再离开。