

市住建局：

提质扩面强保障 聚力为民暖人心

本报讯 10月29日，市住建局相关负责人带队深入湖滨区会兴安置社区供热站、市医药公司家属院供热站等多个供热相关场所，督促施工人员加快推进供热项目收尾工作，全力保障群众温暖过冬。

今年以来，市住建局立足“早谋划、早部署、早安排、早行动”工作原则，抢抓供暖期黄金施工窗口期，通过“冬病夏治”强保障、新建站点扩覆盖双发力，扎实推进供暖前期各项筹备工作，确保11月15日如期供热，以实实在在的民生温度筑牢城市温暖防线。

“供热设施维护必须抓在平时、做在

前面。”市住建局公用事业科负责人介绍，自去年供暖以来，该局便组织各供热企业开展全链条排查整治，聚焦“源—网—站—户”关键环节，实施“冬病夏治”专项行动，对热源设备、管网线路、换热站系统进行全面检修与改造，建立隐患台账并逐一销号，有效破解往年供热“痛点”。目前，我市中心城区供热准备已进入冲刺阶段，9月25日起，一级管网加压注水工作有序开展；10月初，各片区陆续启动二级管网注水试压，所有设施进行最后调试校准，确保11月8日启动升温后实现平稳运行。

在扩大供热覆盖面上，5座新建换热

站成为今年民生工程的突出成果。据了解，陆祥·山茶郡换热站及配套管网已全面完工，站内循环泵、换热器等设备调试完毕，已具备供暖条件，周边居民将率先用上“新暖气”；会兴安置社区、滨湾湾四期等其余4座换热站正加快设备安装进度，施工人员实行“倒排工期、挂图作战”，力争尽快达到投运标准。

该局相关负责人表示，将进一步加大现场协调与督导力度，全力攻克项目推进中的难点堵点，确保所有项目在2025年供热季来临前如期完工、顺利投运。

(文/图 汪潭)



实地察看会兴安置社区供热项目

市公积金管理中心：
多措并举促缴存 精准发力扩覆盖

本报讯(记者汪潭)为深入贯彻《住房公积金管理条例》，切实维护缴存职工合法权益，推动实现缴存单位“应建尽建、应缴尽缴”和灵活就业人员“愿缴能缴”目标，9月份以来，市住房公积金管理中心坚持从缴存端发力，开展精准施策、多维发力，扎实推进企业建缴和灵活就业人员缴存及欠缴单位建缴工作。

专项行动启动前，该中心成立由分管领导牵头的专班，明确归集科主导、各服务大厅协同的工作机制，细化职责分工与实施步骤。依托社保数据及中心业务数据，对辖区单位开展全覆盖筛查，重点梳理未开户、欠缴等问题，建立“一单位一档”动态台账，详细标注单位性质、建制情况、欠缴金额及经营状况，精准锁定“已缴社保未建公积金制度”企业名单，为分类施策奠定基础。同时，建立周总结和月通报工作机制，每周工作例会上由各服务大厅总结汇报工作进展、存在问题及下一步工作打算，每月由归集科通报各部门任务完成情况，推动压力传导和责任落实。

专项行动启动以来，各部门多维发力，推动建缴工作取得实效。针对“已缴社保未建公积金制度”企业，采取“电话沟通+上门服务”模式分类推进；对经营状况良好、缴存意愿较强的企业，现场指导开户流程、解读政策要点；对经营困难、缴存意愿不足的企业，耐心宣讲缴存义务与长远效益，协助制定分期缴存方案；对政策理解有偏差的企业，精准解读法律责任，破解“不愿缴、不会缴”难题。

面向灵活就业人员，通过线上线下多渠道宣传政策优势，联合银行网点开展专题推广活动，提高政策知晓度，扩大覆盖面，有效激发灵活就业人员自愿缴存积极性。

针对欠缴单位，实施分级催缴机制，对欠缴3个月以内单位，电话提醒、督促补缴；对欠缴3个月及以上单位，上门摸清欠缴原因，宣传缓缴政策，协助制定整改方案，推动其尽快恢复正常缴存。

开展专项行动以来，全市建缴工作取得初步成效，累计服务2000余家缴存单位及企业，为职工补缴公积金14387.26万元。

市不动产登记和交易中心：

精进业务提效能 规范发证促服务

本报讯(记者汪潭)为进一步提升工作人员业务能力，规范发证流程，提升服务质效，10月29日，市不动产登记和交易中心组织开展发证业务专项培训会。

本次培训由该中心发证科相关工作人员担任主讲，围绕发证工作的政策依据、操作流程、系统使用、常见问题处理及风险防控等多个方面，进行了系统讲解。培训中重点强调四方面要求：一是

依法依规发证，严格遵循相关法律法规和行业标准，确保每一份证书合法、合规、有效；二是优化服务流程，简化材料、压缩时限、提升效率，推动“最多跑一次”改革落地见效；三是增强责任意识，树立“群众利益无小事”服务理念，杜绝错发、漏发、迟发等问题；四是提高信息化水平，熟练运用发证管理系统，实现数据共享、电子归档，提升智能化管理水平。

培训结束后，参训人员纷纷表示，此次培训内容实用、讲解清晰，既强化了政策理解，又提升了实操能力，对今后规范开展发证工作具有重要指导意义。该中心相关负责人表示，将以此次培训为契机，持续加强业务学习和队伍建设，不断优化服务机制，努力打造“规范、高效、便民、透明”的发证服务体系，切实提高群众满意度。

市公共资源交易系统：

规范交易提效能 专业服务惠民生

本报讯(记者汪潭)为进一步规范全市公共资源交易流程，提升各级交易中心工作人员业务能力、专业素养，推动公共资源交易工作标准化、规范化发展，近日，市公共资源交易系统成功举办第一期业务交流大会。

交流会上，市公共资源交易中心义马市分中心交易组织服务科相关工作人员，以《中国土地招拍挂制度沿革与解读

——从协议出让到市场化配置》为主题，带领大家梳理土地招拍挂制度的4个发展阶段，并结合我市本地真实交易数据，分享落地实操经验。

会议指出，经济社会高质量发展对公共资源交易的规范化、透明化、高效化提出了更高要求。公共资源交易连接政府与市场，关乎国计民生，涉及重大利益调整，是优化营商环境的关键环

节，也是社会公平正义的重要体现。全体干部职工要牢牢把握此次培训机会，争做勤学深研的“先行者”，改革创新的“实干家”，廉洁规范的“守护者”，协同共进的“推动者”。

会议强调，全体干部职工要将所学、所思、所悟转化为推动工作的实际动力，以更专业的素养、更严谨的作风、更创新的精神，积极投身公共资源交易事业。

同心聚力开新局 共创辉煌向未来

大禹地产·营销合伙人签约活动举行

本报讯(记者汪潭)携手谋发展，同心启新程。10月31日，由河南黄河大禹房地产开发有限公司(以下简称“大禹地产”)主办、河南和信易居房地产经纪有限公司协办的大禹地产·营销合伙人签约活动顺利举行。

活动现场布置简洁庄重，背景板上“同心聚力，共创辉煌”的主题字样醒目，营造出热烈而富有期许的氛围。上午9时许，签约活动正式拉开帷幕。大禹地产相关负责人首先对各位营销合伙人的到来表示热烈欢迎，并详细介绍了公司近年来的发展成果、品牌理念及未来战略布局。“在房地产行业转型升级的关键时期，单打独斗已难适应当前市场竞争态势，唯有强强联合、资源共享，才能实现优势互补、共赢发展。”大禹地产相关负责人表示。

随后，4位营销合伙人代表依次上台发言。他们对大禹地产的品牌实力、产品品质及发展潜力给予高度认可，并分享了自身团队在房地产营销领域的经验与优势。

最后，在现场嘉宾的共同见证下，河南和信易居房地产经纪有限公司相关负责人与各营销合伙人代表依次上台签订合作协议。双方代表在签约台上郑重落笔，交换签约文本并握手致意，现场响起阵阵热烈掌声。据了解，大禹地产此次与营销合伙人的成功签约，不仅是公司拓宽营销渠道、创新合作模式的重要举措，还为房地产行业上下游企业加强合作、共促发展提供了有益借鉴。

共话运输新结构 齐推绿色新发展

中国铁路郑州局集团到三门峡开展“公转铁”专项调研

本报讯(记者刘彦君)近日，中国铁路郑州局集团有限公司调研组来到三门峡市交通运输局，开展“公转铁”专项调研，积极探索优化运输结构、推动绿色发展的新路径。

交流互动，凸显交通建设核心定位。交流会上，该局明确以交通强国建设为核心导向，全力打造区域交通枢纽与物流枢纽。全市交通运输系统围绕“大运输、大物流、大枢纽”的发展目标积极作为，加速推进基础设施建设，优化运输服务保障，大力推动物流园区、多式联运示范工程等重点项目建设，为

企业实现降本增效与绿色发展提供坚实支撑。三门峡地处豫晋陕黄河金三角区域，区位优势得天独厚，企业运输需求旺盛，期望郑州铁路局充分发挥铁路运输优势，在推进“公转铁”、优化运输结构等方面加大支持力度。

调研发声，强调沟通协作与服务提升。调研组表示，“公转铁”是优化运输布局、降低物流成本、推动绿色发展的关键举措。这不仅仅是铁路部门肩负的责任，还是地方企业和区域经济发展的迫切需求。铁路部门将进一步强化与

地方政府和企业的沟通对接，深入了解运输需求，持续提升铁路运输服务品质与水平，为地方经济发展提供更高效率、更便捷、绿色的运输保障。

政策详解，为企业对接提供清晰指引。交流期间，调研组详细解读了铁路运输的支持政策和保障措施，为企业对接铁路资源提供了明确方向。这些政策涵盖运输价格优惠、运输组织优化、服务流程简化等多个方面，可有效降低企业运输成本、提高运输效率，鼓励更多企业选择铁路运输方式，推动运输结

构优化调整。

政企互动，共探“公转铁”合作方向。各企业代表结合自身发展实际，围绕运输需求、存在问题以及工作建议积极发言。部分企业提出，希望增加铁路运输班次，以满足生产旺季的运输需求；一些企业建议，关注铁路运输与公路运输的衔接问题，提高货物转运效率；还有企业建议，进一步简化铁路运输手续，降低企业运营成本。政企双方就推进“公转铁”的具体路径和合作方向展开深入探讨，为推动务实合作奠定了坚实基础。

陕州区交通运输局：
筑牢党建堡垒 守护司机平安

本报讯 近年来，陕州区交通运输局始终将党建作为核心引擎，积极探索党建工作新路径，聚焦民生需求，为交通运输事业发展注入强劲动能。

强化政治建设，筑牢党支部引领基石。该局成立工作专班与交通运输行业党委，构建起条块结合、上下联动的道路货运领域党建工作体系。搭建起党组理论学习中心组引领、党支部夯实、学习小组延伸的三级政治学习体系。通过细致摸排，对27家企业、55名货运企业党员进行梳理，按照“成熟一个、组建一个”的原则，目前已成立9个党支部，实现道路货运领域党建工作全覆盖。

联动妇联工作，搭建女性交流平台。9月，在陕州区妇联指导下，陕州区交通运输局行业妇女委员会成立。该委

员会秉持“服务大局、服务妇女”宗旨，坚持“党建带妇建、妇建服务党建”原则，聚焦行业女性需求，不断织密基层妇联组织网络，为交通运输行业女性搭建起交流赋能的优质平台，让女性从业者有了贴心的“温暖娘家”。

倾听民意诉求，解决群众实际困难。针对货车司机的急难愁盼问题，该局构建“双线并行”诉求响应机制，形成闭环管理。19名帮扶党员分包入企，积极宣传行业最新政策，帮助解决实际困难。此外，结合国省干道实际情况，在多处路段建设3个货车司机之家，提供免费洗浴、停车、休息等服务，免费供应床位、热水、充电等资源，打造暖心的“情满旅途司机之家”。目前已累计服务6000余人次，让新就业群体切实感受到党组织的关怀。(赵冰 任良毅)

义马市交通运输综合行政执法大队：

精准施策整治道路环境顽疾

本报讯 连日来，义马市交通运输综合行政执法大队聚焦“问题导向”，精准发力，以“治扬尘、防抛洒、查超限、净路面”为工作重点，全力开展蓝天保卫战和柴油货车污染治理攻坚战。

严查“抛洒滴漏”，堵住污染源头。该执法大队针对建筑工地渣土车、煤炭运输车等重点车辆，在货运主通道采用“错时执法+流动巡查”模式，仔细检查车辆密闭装置和装载规范情况。行动开展以来，累计检查货运车辆320台次，有效从源头减少了道路扬尘污染。

强化源头管理，推动绿色运输升级。执法人员深入千秋煤矿、常村煤矿、配煤中心等重点源头企业，实地检查煤炭运输行为，严禁车辆“带泥上路”，督促企业加强出厂车辆管理，鼓

励提高新能源运输车辆使用率，加大运输线路清扫力度，保持线路清洁。

整治超限运输，维护市场秩序。该执法大队联合义马市公安局交警部门，通过非现场执法系统筛查嫌疑车辆，结合路面精准拦截，严厉打击超限运输行为。行动中，查处超限车辆9台，并严格按照规定处理到位，形成强大震慑力，减少因超限超载导致的二次污染。

清洁路域环境，打造绿色走廊。该执法大队对境内县乡道路全线公路两侧的非标标志标牌、乱搭乱建等违法行为进行全面治理，累计清理公路用地范围内堆积物2处，拆除非公路标志10块，规范摆摊设点3处，让道路沿线环境得到显著提升。(李高迪)

坚定理想信念 勇担交通重任

市交通运输局开展新进人员与青年干部交流活动

本报讯(记者刘彦君)10月29日，市交通运输局为新招录人员与青年干部搭建交流成长平台，该局主要领导出席活动并发表讲话，局相关负责人、局直单位11名新招录事业单位工作人员及局机关12名青年干部代表齐聚一堂。

活动现场，11名新招录的事业单位工作人员结合自身学习与工作经历，分享了对交通运输事业的认知与感悟，阐述了未来的工作规划与奋斗目标。该局领导对大家顺利通过录用考试、加入交通运输系统表示热烈欢迎，并简要介绍了该局的基本情况、重点工作及未来发展规划，同时提出以下几点要求。

珍惜岗位，感恩奋进书写忠诚。这份工作不仅是一份职业，更是一项伟大的事业。要珍惜时代赋予的机遇、组织给予的信任及现有的工作岗位，始终保持昂扬向上、积极进取的精神状态，将个人理想融入交通强市建设的实践，努力在平凡岗位上干出非凡业绩。

卢氏县交通运输局：

清洁站台优环境 贴心服务护老人

本报讯 10月28日，卢氏县交通运输局组织县公交公司、县运输公司党员志愿者队伍，开展“爱随车行 情满重阳”主题志愿服务活动，为全县老年群体送去节日关怀与出行保障。

活动现场，县公交公司党支部党员志愿者化身“环境美容师”，对城区10余个重点公交站台进行全面清洁。他们清扫落叶、擦拭候车亭、清理站牌缝隙污垢，用认真细致的态度让老旧站台焕然一新，为老年乘客营造了窗明几净的候车环境。(陈燕)

脚踏实地，实干笃行锤炼本领。交通运输工作专业性强、涉及面广、责任重大。要坚持在干中学、学中干，沉下心来，向书本、向身边的老同志学习，不断提升协调能力和业务水平。要扑下身子实干，深入一线、深入实际，从基层、基础、细节做起，尽快适应工作，在工作一线增长知识、提升才干。

开拓进取，创新突破实现价值。要始终保持蓬勃朝气，大力发扬年轻干部敢想敢干、勇争一流的干劲和闯劲。敢闯敢试，在破解行业发展难题中展现新作为；善作善成，在推动高质量发展中实现新突破；追求卓越，在服务现代化建设中展现新担当。

严守规矩，廉洁自律行稳致远。年轻干部要扣好人生的“第一粒纽扣”，忠诚于党、忠诚于事业。守好政治关，做对党忠诚的老实人；守住权力关，做服务群众的贴心人；守住廉洁关，做清正干净的正派人；守住生活关，做品德高尚的明白人。

县运输公司党支部在汽车站设立“党员服务岗”，党员志愿者成为“贴心护航员”。他们不仅对候车厅座椅、扶手等高频接触区域反复消毒，还主动帮老人提行李、推轮椅、引路线，手把手教老人操作自助购票机。针对老年群体防诈骗意识薄弱的问题，党员志愿者用卢氏方言和通俗易懂的语言，结合身边真实案例，向老人拆解“养老投资陷阱”“虚假保健品推销”等骗局，反复强调“三不原则”，将防诈知识送入老人心中。(陈燕)