

住房租赁新规正式施行,如何破解租房难题?

新华社记者 王优玲

隔断房、甲醛房、押金难退、虚假房源……近年来,我国住房租赁市场不断发展,但也出现不少市场乱象,困扰广大租客与房东。自9月15日起,《住房租赁条例》正式施行,将进一步规范住房租赁活动,推动住房租赁市场迈向高质量发展。

“作为我国首部住房租赁领域行政法规,条例的施行标志着住房租赁市场从粗放发展迈向法治化、规范化新阶段,为破解‘重购轻租’难题,实现‘住有所居’民生目标提供了系统性制度保障。”北京房地产中介行业协会秘书长赵庆祥说。

当前,我国城镇租房人口超过2亿,在北上广深等一线城市,租房人口占常住人口比例超过40%。住房租赁市场的总量规模大,经营主体多元,产品类型和服务方式更加多样。

居住环境直接关系到居民的生活质量和身心健康。赵庆祥说,针对部分租赁房屋设施陈旧、

卫生条件差、安全隐患多等现实痛点和隔断房、甲醛房等突出问题,条例要求用于出租的住房应当符合建筑、消防、燃气、室内装饰装修等方面的法律、法规、规章和强制性标准,且明确规定租住人数上限和人均最低租住面积应符合相关标准以及非居住空间不得单独出租用于居住,从源头上保障承租人能够获得安全、健康、相对舒适的居住环境。

针对押金难退这一常见纠纷,条例明确“出租人收取押金的,应当在住房租赁合同中约定押金的数额、返还时间以及扣减押金的情形等事项。除住房租赁合同约定的情形以外,出租人无正当理由不得扣减押金”,并规定住房租赁经纪机构和网络平台经营者不得代收、代付住房租金、押金。

值得注意的是,针对住房租赁合同备案,条例除了为出租人提供办理备案的通道,即通过住房租赁管理服务平台等方式向租

赁住房所在地房地产管理部门备案,还在出租人未办理时,给予承租人办理备案的权利,以满足承租人的现实需求。

专家表示,住房租赁合同备案有助于规范租赁合同管理,能进一步规范市场、稳定租赁关系,有效遏制随意涨价、克扣押金、暴力驱赶等乱象,打击“二房东”行为,提升房源质量与服务水平。此外,承租人可凭备案合同享受公积金提取等公共服务。

赵庆祥说,除了规范租赁双方的行为,条例将经营主体细分为个人出租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构、网络平台经营者四类,实施差异化监管,对相关经营主体“要做什么”“不能做什么”提出了要求:

住房租赁合同连续履行达到规定期限的,出租人按照有关规定享受相应的政策支持,承租人按照有关规定享受相应的基本公共服务。

住房租赁企业应当具备与

其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力,发布的住房地址、面积、租金等房源信息应当真实、准确、完整,不得发布虚假或者误导性房源信息;住房租赁经纪机构应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力,并将其从业人员名单向所在地县级以上地方人民政府房地产管理部门备案;网络平台经营者应当核验住房租赁信息发布者的真实身份信息,未履行核验责任的,会受到相应处罚。

清华大学房地产研究中心主任吴璟说,条例有助于营造更加规范、公平的行业环境,防止“劣币驱逐良币”现象,推动出租人尤其是住房租赁企业持续提升租赁产品和服务品质,并促进住房租赁市场供给端机构化和长期化。

在监管层面,吴璟说,过去一段时间里各城市在保障性租赁住房方面已经投入大量资源,条例

全国夏粮收购超1亿吨

新华社北京9月14日电(记者古一平)2025年夏粮旺季收购进入收尾阶段。国家粮食和物资储备局最新统计数据显示,全国各类粮食经营主体累计收购小麦超1亿吨,收购进展整体顺利。

国家粮食和物资储备局粮食储备司司长罗守全介绍,今年小麦收购呈现3个特点。

收购进度快。今年小麦上市时间早,旺季收购较往年提前一周左右。收购工作开展以来,农民售粮踊跃,大多采取即收即卖方式,收购进度快于上年同期。截至目前,各类粮食经营主体累计收购小麦10016万吨。

托市范围广。国家有关部门先后在河南、安徽、河北、江苏、山东等地启动最低收购价执行预

案,中储粮集团严格执行收购政策,适时增设收购库点,加强人员、设备等要素保障,不断提升现场服务水平。目前,已累计收购最低收购价小麦1300万吨,牢牢守住农民“种粮卖得出”的底线。

市场运行稳。在最低收购价政策支撑下,粮食加工、贸易、储备等企业有序购销,小麦价格总体平稳,优质优价特征明显。随着中秋、国庆临近,面粉消费即将进入传统旺季,小麦市场购销将进一步活跃。

下一步,国家粮食和物资储备局将持续跟踪夏粮收购进展,强化市场监测预警,狠抓调控措施落实,全力推动粮食价格保持在合理水平,确保夏粮旺季收购圆满收官。

环球时讯

普京为新的俄罗斯国家航天中心揭幕

新华社莫斯科9月14日电(记者包诺敏)据俄罗斯总统网站消息,俄总统普京13日在莫斯科为新的俄罗斯国家航天中心揭幕。

据悉,新的国家航天中心是莫斯科市政府与俄罗斯国家航天集团的联合项目,于2019年开工建设。

普京在揭幕仪式上表示,这是俄罗斯航天管理的真正总部,是一个成熟的工程技术综合体,将科学、教育和生产紧密联系在一起,巩固了莫斯科作为加速俄技术、工业和科学发展的最重要平台的地位。

访问该中心期间,普京还参观了航天器展,展品包括“月球车2号”、“金星7号”以及“联盟-MS25”载人飞船返回舱等航天器的模型。

厄瓜多尔政府机关临时迁出首都

据新华社基多9月13日电(记者廖思维)厄瓜多尔总统诺沃亚13日发布政令,宣布将政府机关临时从首都基多迁移至科托帕希省首府拉塔昆加市,同时强调,这不意味着改变基多的首都地位。

政令说,为贴近民众、倾听民众需求,确保公共管理服务于民,决定将政府机关临时迁移至拉塔昆加市,诺沃亚将在那里办公,而副总统玛丽亚·何塞·平托将在因巴布拉省奥塔瓦洛市办公。

拉塔昆加市位于基多以南约90公里处,是厄瓜多尔特种部队“祖国旅”总部驻地。奥塔瓦洛市位于基多以北约80公里处,是厄瓜多尔土著重镇。

据厄瓜多尔媒体援引分析人士报道,政府机关临时迁移的背景是柴油价格上涨可能引发大规模的示威。这一策略意在避免政府机关因大规模示威受到冲击。

朝鲜谴责美韩、美日韩军演

据新华社平壤9月14日电(记者冯亚松 王超)据朝中社14日报道,朝鲜劳动党中央委员会副部长金与正和朝鲜劳动党中央军事委员会副委员长朴正天13日分别发表谈话,谴责将于近日举行的美韩核作战演习“钉锤”和美日韩联合军演“自由之刃”。

金与正在谈话中说,美韩“关于朝鲜半岛核威慑核作战指南”是危险“构想”。她表示,朝鲜方将把此举视为反朝对抗姿态毫不掩饰的“表现”和对抗政策的“继承”。她强调,美日韩冒险在朝鲜周边大秀肌肉,必将给自身招致不良结果。

朴正天在谈话中说,“钉锤”演习是以对朝鲜使用核武器为核心的核战争预演,而“自由之刃”作为今年8月进行的美韩“乙支自由之盾”大规模联合军演的延续,是最全面、最具攻击性的侵略战争演习。



↑在福州灰炉新苑小区建成的垃圾分类投放屋旁,居民分类投放垃圾(9月13日摄)。

近年来,福州以循环经济理念推动城市可持续发展,积极推动生活垃圾收运体系和再生资源回收体系“两网融合”。在垃圾投放前端,设置垃圾分类屋(亭)、回收站点、智能回收箱等,提升可回收物全品类回收功能;中端布局再生资源分拣中心(中转站),对可回收物进行全品类回收、智能化识别和精细化分拣;后端建成11家建筑垃圾资源化利用厂,依托循环经济生态产业园、大宗固废基地等,推动再生资源循环利用。全市生活垃圾回收利用率大幅提升,为城市可持续发展注入绿色动力。

新华社记者 李昊泽 摄

拍卖公告

受委托,定于2025年9月23日15时,在三门峡万达美华酒店一楼大厅东侧会议室对公属楼门、窗、铸铁暖气片等进行公开拍卖。有意者请于报名截止时间前缴纳足额保证金并携带资料到湖滨区福地大厦B座1901室办理报名手续,详情请电询:13525880403。

展示时间:自公告之日起统一看样时间:2025年9月19日15时

展示地点:标的所在地

报名截止时间:2025年9月22日17时(保证金到账)

河南博利达拍卖有限公司 2025年9月15日

商务部:对原产于美国的进口相关模拟芯片发起反倾销立案调查

新华社北京9月13日电 商务部13日发布公告,决定自2025年9月13日起对原产于美国的进口相关模拟芯片进行反倾销立案调查。

公告称,商务部于2025年7月23日收到江苏省半导体行业协会代表国内相关模拟芯片产业正式提交的反倾销调查申请,申请人请求对原产于美国的进口相关模拟芯片进行反倾销调查。商务部依据《中华人民共和国反倾销条例》有关规定,对申

我国发布最新肝炎防治行动计划

新华社记者 顾天成 刘祯

热点

病情容易发展为肝硬化、罹患肝癌的风险高于常人……病毒性肝炎是全球疾病负担最重的传染病之一,也是全球重要的公共卫生问题。2016年世界卫生大会提出“2030年消除病毒性肝炎的公共卫生危害”目标,我国政府积极响应,持续深入推进病毒性肝炎防治工作。

近日,国家疾控局等9部门联合印发《中国防治病毒性肝炎行动计划(2025—2030年)》,不仅明确“持续夯实免疫屏障”“有效控制病毒性肝炎流行”等核心目标,更从5大维度提出13条具体举措,全面加强病毒性肝炎防治工作。

“硬指标”全面升级

我国坚持“预防为主、防治结合”的综合防控策略,病毒性肝炎防治取得显著成效。

国家疾控局有关负责人介绍,当前,我国甲肝、戊肝经饮食饮水传播得到有效控制,乙肝、丙肝经输血传播基本阻断,乙肝经母婴传播正在迈向消除。

行动计划提出,从筑牢免疫屏障到提升诊疗能力,新版防治病毒性肝炎行动计划全面升级,要求至2030年:

儿童甲肝、乙肝疫苗全程接种率持续保持在95%及以上;

5岁以下儿童乙肝病毒表面抗原流行率降至0.2%及以下;

慢性乙肝患者诊断率达80%及以上,新报告慢性乙肝患者抗病毒治疗率达80%及以上……

一系列“硬指标”升级,凸显中国政府决心与信心,为消除病毒性肝炎公共卫生危害奠定坚实基础。

“强措施”源头发力

聚焦阻断源头传播,行动计



2025年中国国际服务贸易交易会闭幕

9月14日,小朋友在服贸会主题展区中国银行展台前观看邮轮模型。

9月14日,2025年中国国际服务贸易交易会在北京落下帷幕。

新华社记者 常能嘉 摄



环拉萨自行车大赛落幕

9月14日,选手们在冲线后庆祝完赛。

当日,2025环拉萨自行车大赛在拉萨市落幕。赛事共设置公路自行车男子精英组、公路自行车女子精英组、山地自行车男子公开组、山地自行车女子公开组4个组别。

新华社记者 姜帆 摄

新闻速览

□为促进和规范电子单证推广应用,提高货物贸易和运输数字化水平,降低全社会物流成本,保障电子单证活动当事人合法权益,维护国家和社会公共利益,国家互联网信息办公室9月13日就《促进和规范电子单证应用规定(征求意见稿)》向社会公开征求意见。意见反馈截止时间为2025年10月13日。

□工业和信息化部等八部门近日联合印发《汽车行业稳增长工作方案(2025—2026年)》,提出2025年,力争实现全年汽车销售3230万辆左右,同比增长约

3%,其中新能源汽车销量1550万辆左右,同比增长约20%。

□今年1至8月,全国铁路完成固定资产投资5041亿元,同比增长5.6%,有效发挥对全社会投资的拉动作用,为全方位扩大国内需求、促进我国经济持续回升向好注入新动能。

□为进一步推动国际性社会组织规范化和高质量发展,民政部日前印发《国际性社会组织章程示范文本(试行)》。这是我国首个针对国际性社会组织管理的规范性文件,将为民政部登记的国际性社会组织制修订章程提供范例,自公布之日起施行。

□据水利部9月14日消息,西辽河汛期全线过流调度9月

13日取得重要进展,干流补水水头到达安乐屯,与下游既有水面衔接,西辽河干流年内再次实现全线过流,流域生态环境得到有效改善。

□9月11日至13日,第三轮第四批中央生态环境保护督察组分别向山西、内蒙古、山东、陕西、宁夏等5省(区),以及中国华能集团有限公司、中国大唐集团有限公司、国家电力投资集团有限公司3家中央企业反馈督察情况。

□由中国文学艺术界联合会、四川省人民政府主办的金熊猫盛典9月13日晚在四川成都举行,第二届金熊猫奖共计27个奖项归属揭晓。(据新华社)