

市住建局：

规范合同严监管 强化监督促和谐

本报讯 6月24日,市住建局召开全市物业服务履约不到位、侵占业主公共收益等问题专项整治及物业管理提升年活动工作推进会。该局相关负责人、各县(市、区)物业主管部门相关负责人及重点区域物业企业代表共165人参会。

会前,与会人员前往祥和苑小区、合鑫·中央公园小区、博丰·藏珑小区进行实地观摩。各小区负责人详细介绍小区在物业服务履约、公共收益管理、设施设备维护、环境卫生整治等方面的经验做法。

会上通报了对物业服务履约不到位、侵占业主公共收益等问题专项整治检查情况,灵宝市、卢氏县物业主管部门及三门峡合鑫物业服务集团有限公司、鑫苑科技服务集团有限公司三门峡分公司、河南隆恩物业管理有限公司三门峡分公司企业代

表分享工作经验。

会议明确四项整治要求:一是规范物业合同管理,保证履约抓整改。针对存在的物业服务合同问题,各部门要做好监督,规范合同内容,动态监管合同备案,定期核查合同履行情况,切实保障合同约束力与执行效力。二是对标企业集中整治,全面提升小区环境品质。参照观摩小区标准,各住宅小区要制定物业服务品质提升清单计划,确保环境卫生、绿化养护、设施维护、安全管理等方面获得提升。三是严格公共收益管理,做好公示公开。统一规范小区信息公示栏,严格公共收益管理,建立专项账户和管理制度,确保业主的知情权和监督权。四是畅通投诉渠道,严厉查处物业服务领域不正之风及腐败问题,加强警示教育,净化行业生态。

(文/图 汪潭)



与会人员博丰·藏珑小区观摩基层防汛能力建设情况

筑牢质量防线 提升监管效能

市住建局开展建设工程质量检测信息监管平台操作培训

本报讯(记者汪潭 通讯员张红梅) 为全面推广应用建设工程质量检测信息监管平台,进一步落实工程参建各方主体责任,不断提高我市工程质量检测标准化、信息化、智能化水平,6月24日,市住建局组织召开全市建设工程质量检测信息监管平台操作培训会。

培训会上,湖南建研信息技术股份有限公司技术负责人以“互联网+检测”全流程监管为核心,系统讲解平台核心功能。平台通过标准化见证取样流程,实现从取样计划制定、样品标识到送检、检测的全链条线上记录;采用二维码等技术绑定样品信息,实现“一物一码”,防止调包;结合GPS定位与视频监控,实时上传取样位置、时间及

操作人员信息及相关过程影像资料,有效解决人为干预取样、标识不清、报告造假、监管滞后等行业顽疾,确保检测数据可追溯。现场设置互动答疑环节,技术人员针对参会人员提出的使用过程中出现的问题进行逐一解答。

此次培训,进一步推进了我市工程质量检测信息化建设,为全面提升建设工程实体质量提供了有力支持。市住建局相关负责人表示,将全面加大检测监管平台推广使用力度,推动“互联网+监管”的深度融合,充分利用建设工程质量检测监管平台的各项功能,加强对工程质量检测机构的监管,强化现场检测抽查,严把工程质量关,助力我市工程质量稳步提升。

三门峡新增5个乡镇公积金服务网点



居民在银行帮办人员的协助下办理公积金业务

本报讯 近年来,三门峡市住房公积金管理中心依托合作银行网点布局优势,在市本级及各县(市、区)重点、偏远乡镇,布局公积金服务网络。日前,新增了卢氏县朱阳关镇、灵宝市阳平镇程村、灵宝市函谷关镇、陕州区西张村镇宜村、渑池县南村乡5个服务网点。让群众在家门口就能办理公积金业务,有效节省办事时间和成本。

为保障服务质量,该中心对银行帮办人员开展专业化、系统化培训。内容涵盖公积金业务流程操作及政策精准解读,确保帮

办人员以标准化服务满足群众“马上办、就近办”需求,实现“下楼即办、顺路办结”,真正做到让“数据多跑路,群众少跑腿”。

据悉,三门峡市住房公积金管理中心在全省率先构建市、县、乡三级服务体系,将服务窗口延伸至基层一线,让公积金服务成为群众触手可及的“暖心港湾”。

该中心相关负责人表示将持续优化服务网络,丰富服务内容,提升服务品质,以实际行动推动住房公积金事业高质量发展,增进民生福祉。

(文/图 汪潭)

“好房子”政策宣传二

市住建局：

升级居住品质 拥抱绿色生活

本报讯(记者汪潭)6月26日,市住建局在市区魏国公园门前开展“绿色建材引领节能低碳,建设安全舒适绿色智慧好房子”主题宣传活动,增强全民节能降耗意识,推动建筑行业绿色低碳转型升级。

活动现场,通过设置展板、悬挂横幅、发放宣传册等多种形式集中展示了《住宅项目规范》《河南省住宅品质提升设计与建造技术导则》等“好房子”建设标准,普及绿色建材相关知识、我市绿色建材主要生产企业及产品认证入库情况。活动还邀请部分绿色建材企业参与,通过装配式

构件实物样品展示和企业技术人员的现场讲解,直观呈现绿色建材和装配式建筑在节能环保、资源节约、高效建造等方面的优势,吸引众多市民驻足参与。

近年来,市住建局积极推进建筑节能、绿色建筑和绿色建材发展,在降低能源消耗、改善居住环境方面取得显著成效。该局相关负责人表示,将持续开展相关宣传活动,大力发展高品质绿色建筑,加大对绿色建材产品的推广力度,积极推动“安全、舒适、绿色、智慧”的好房子建设,助力我市城乡建设绿色低碳高质量发展。

三门峡乡村振兴班列：

以“一站式”服务跑出区域经济“加速度”

本报讯(记者刘彦君)6月19日,伴随着一声清脆的汽笛鸣响,满载陶瓷产品的集装箱班列缓缓驶出三门峡峡道物流园区,开往青岛港。当日,市交通运输局调研组现场见证班列发运,并与企业代表深入交流,聚焦班列运行效能与区域物流发展。

“一站式”服务破难题,政企联动展担当。物流运输环节多、成本高,一直是企业面临的痛点。为解决这一难题,三门峡市多式联运和运输结构调整工作专班联合山东省港口集团有限公司推出“一站

式”全程服务。企业只需一次委托,即可享受报关、转关、海运衔接等全流程代办服务,物流时效较以往缩短3至5天,大幅提升运输效率。

专班通过走访外贸企业精准对接货源,并建立与中国铁路郑州局集团有限公司、山东省港口集团有限公司、运城市政府的跨区域协作机制,班列吸引力不断增强,成功吸引山西运城、河南洛阳等地货源集聚,逐步构建起区域性物流枢纽网络。

多式联运增效,释放三大发展红利。

随着“一箱制”“一单制”模式深入推进,班列综合效益持续显现。在降本增效方面,带动周边企业年均节省物流费用40%以上,有效减轻了企业负担。产业联动上,促进了农产品加工、汽车零配件、陶瓷制造等特色产业集群化发展,形成产业集群优势。众多相关企业在班列沿线集聚,实现了资源共享、优势互补,提升了区域产业的整体竞争力。绿色转型方面,采用铁路干线运输替代公路货运,减排成效显著,符合物流能源管理标准。据测算,每运输1万吨

货物,铁路运输相较于公路运输可减少二氧化碳排放约80%,为实现绿色低碳发展贡献了力量。

班列质量齐升,激活豫西外贸新动能。作为乡村振兴图定班列,其承运货物已由初期的核桃仁、菌菇等农副产品,逐步拓展至汽车零配件、陶瓷等高附加值工业品。这一转变不仅体现了班列运输能力的提升,还标志着三门峡在区域经济循环中的枢纽作用日益凸显,为豫西地区外贸发展拓展广阔空间。

市公路事业发展中心：

以“演”促防 以“练”备汛

本报讯(记者刘彦君) 为切实提升公路应对防汛突发灾害事故的处置能力,全力保障公路安全畅通,6月26日,市公路事业发展中心在G310线组织开展2025年防汛应急抢险演练,通过实战化演练为公路防汛织密“安全网”。

本次演练模拟了持续强降雨天气下,G310线渑池段K836+500处道路路堑边坡发生塌方,导致道路中断的紧急险情。险情发生后,该中心迅速启动防汛抢险应急预案,各应急处置小组闻令而动、快速集结,按照预定方案第一时间奔赴现场开展抢险处置工作。

三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司路产队伍迅速抵达现场,严格按照规范设置醒目的警示标志,积极疏导过往车辆,全力维护交通秩序,有效防止次生事故

的发生。养护作业组则迅速调配挖掘机、装载机等机械设备,对塌方边坡展开清理作业,为抢险处置工作的顺利推进提供了有力保障。与此同时,监控中心充分发挥“神经中枢”的关键作用,在远程监控下确保指令畅通无阻,为现场抢险提供精准的信息支持。

经过30分钟的紧张奋战,成功排除险情。此次应急抢险行动共清理塌方50立方米,出动人员40人,抢险机械、保通车辆8台。

此次演练创新采用“现场实战+远程指挥”模式,实现了预警发布、应急响应、道路管控、现场救援、物资调配、道路保畅的全链条响应。演练过程中,参演人员分工明确、配合紧密,严格按照响应启动、科学研判、联动配合、快速处置等流程有序开展应急处置工作。



本报讯 陕州区交通运输局以党建引领为核心驱动力,紧扣“政治功能强、队伍班子强、责任担当强、联办机制强”目标,将党建工作深度融入交通行业全领域、各环节,为交通运输事业高质量发展筑牢根基。

紧扣“政治功能强”,擦亮红色交通政治底色。严格落实“第一议题”制度,依托例会学习,以“分享交流”为牵引,坚持“周一主题、周一交流、周一心得”,专题学习党的创新理论、党中央各项政策方针和精神要义,确保党中央决策部署和精神直达基层、落地见效。

紧扣“队伍班子强”,锻造交通发展战斗

应急演练 保安全

近日,陕州区道路运输行业综合应急演练在三门峡站务管理有限公司峡西分公司院内圆满举办。图为演练中模拟客运车辆涉水场景,现场协同消防力量,将乘客有序转移至安全地带。

朱军强 摄

陕州区交通运输局：

紧扣“四强”激发行业党建活力

堡垒。召开党员大会,统筹考虑党性修养、年龄梯次、知识结构、业务技能等因素,选配强新一届局机关党委班子;结合交通运输实际,定期就重要工作、重点问题、阶段性任务等交流互鉴、挂图晒账;按照“党建+任务台账化”思路,认领“四项任务清单”,运用“守底线、完本职、争出彩、作贡献”的评价标

准,推进党建引领下的年度各项重点交通项目建设。

紧扣“责任担当强”,淬炼交通过硬作风。坚持问题导向和业务需求,建立“十项重点任务两周一汇报”制度,对重点项目前期审批、建设进度、质量管控等情况定期“晒榜”,集中破解要素保障、制度瓶颈等难题。

选派政治素质高、业务能力强的党员干部担任项目负责人,通过“任务、问题、责任”三张清单实行清单销号管理,确保项目建设稳步推进。

紧扣“联办机制强”,检验民生交通服务成效。将各业务小组划分为独立作战单元,推动党建、业务、思政工作深度融合。针对公路安全隐患排查、平交路口治理、货车投诉处置、客货周转量提升等重点任务,构建协同联动机制与“月汇报、季会商”联席机制,实现工作联动、活动联办、安全联防、质量联管、矛盾联调,切实提高民生交通服务水平。

(赵冰)

聚焦问题谋良策 创新驱动促发展

三门峡市交通运输局调研推动城市公交高质量发展

本报讯(记者刘彦君)6月24日,三门峡市交通运输局领导班子深入市公交公司开展城市公交高质量发展专题调研,破解发展难题,推动城市公交高质量发展。

调研组先后走访高铁三门峡南站公交站、火车站公交停车场、公交车交枢纽站、野鹿公交停车场运营智调中心等场所,全面了解党建、清廉公交专线建设、项目谋划、运营管理及智能调度系统运行等方面进展情况。调研发现,当前三门峡市公交发展存在服务质量不均衡、基础设施短板突出、智能化水平较低、可持续发展能力不足等问题。针对这些痛点,调研组提出系列举措。

聚焦问题短板,破解企业发展瓶颈。优化线网布局,依据城市发展规划和人口流动大数据,动态调整线路,试点“微循环公交”“定制公交”,打通市民出行“最后一公里”;加快设施升级,推进城区智慧站台改造及交通枢纽项目建设,提升出行服务品质;实施成本规制,

建立公交运营成本规制,构建公共交通长效发展机制。

深化改革创新,增强持续发展能力。探索“主业+辅业”经营模式,开发车厢广告、充电桩共享等增值业务,提升企业自身“造血”能力;开展定制化公交服务,借鉴外地经验,试点通勤、校园、旅游专线,扩大业务覆盖面,拓宽增收渠道;推动政策落地,积极争取国家节能减排补贴、省级公交示范城市专项资金,落实公交用地、路权优先等政策,增强企业发展潜力;强化内部管理,推进绩效考核改革,将服务质量指标纳入考核,开展“星级驾驶员”“精品线路”评优评先,激发队伍活力。

抓好安全稳定,筑牢发展根基。牢固树立安全发展理念,压实安全生产责任,严格落实安全措施。围绕公交“人、车、路、场站”,深入排查整治安全风险隐患,加强车辆日常检查维护,规范驾驶行为。同时,注重驾驶员心理疏导与应急培训,强化基层安全管理,降低运营风险,提升经济效益。