

湖滨区物业发展服务中心：

靶向治理物业顽疾 为居民幸福“加码”

市住房公积金管理中心：

最新政策送上门 助企发展惠民生

本报讯(记者曲长青)近日,湖滨区物业发展服务中心积极开展“整治物业服务履约不到位、侵占业主公共收益等问题”集中整治行动,联合多个部门,组成6个检查工作组,累计出动300人次,对辖区107个住宅小区进行全面排查,实现辖区69家物业企业全覆盖检查。

款总额达7.3万元,并督促退还加价收取的水电费136046.79元。同时,积极推进公共收益管理规范化,目前已有65个居民小区的物业企业开设了“公共收益账户”,账户余额48811.04元。其中,河南隆恩物业管理有限公司已将5258元公共收益发放给业主,惠及居民369户。

前,已约谈49个涉事小区物业企业负责人,处分2人,下发19份“整改通报”和40份“整改通知书”,101个问题已完成整改,37个问题正在推进中。

件,使“12345”热线投诉量同比下降50%,让群众真切感受到集中整治带来的新变化和成效。

本报讯(记者汪潭)近日,市住房公积金管理中心义马分中心工作人员走进义马建业·世和府售楼部,开展“公积金政策进企业”专项宣传活动,为房地产开发企业送上政策“大礼包”,推动惠民政策落地见效。

房公积金个人贷款购房“一件事”等惠民福利。义马建业·世和府相关负责人表示,最新政策中“购房时可提取住房公积金支付首付”“住房公积金个人贷款购房‘一件事’”等便民举措,不但有效减轻群众购房压力,还为房地产开发企业提供了更高效的服务支持。

市住建局：共商消防安全良策 同筑技术服务基石

本报讯(记者汪潭)为推动社会消防技术服务行业规范发展,筑牢建设领域消防安全防线,6月20日,市住建局组织开展社会消防技术服务行业交流活动,系统梳理消防验收管理工作情况。

活动中,各县(市、区)住建主管部门与行业机构代表围绕消防验收工作开展交流。针对行业发展,相关工作明确三大重点方向:强化思想认识,要求从业人员树立法治观念,平衡质量与效益,增强法律、质量和诚信意识;规范执业行为,严格按照《中华人民共和国消防法》等法规履职,加强行业自律,确保技术服务流程与报告真实可靠;提升执业质量,通过规范流程、落实持证上岗,建立定期培训机制,打造专业技术队伍。

同时,针对消防验收管理,提出三项推进举措:聚焦人才队伍建设,以自主培育为主强化技术力量,减少在对第三方服务依赖;持续规范行业行为,在从业规范和成果质量双向发力,保障服务专业严谨;构建信用评价体系,由市住建局牵头建立动态评价机制,联合消防救援部门实施信用分级管理与奖惩,营造健康行业生态。



封顶交付引关注

为庆祝项目全面封顶及2号、5号楼即将实景交付,万邦·香溪里自6月18日起推出特色活动。前20位购房者可获得五菱宏光MINI轿车,以实际行动回馈市场关注。

该项目相关负责人表示,希望通过这样的活动,让购房者感受到项目的诚意与品质,也为入住新居增添一份惊喜。目前,活动已吸引众多市民咨询,具体细则可前往项目售楼处了解。

本报记者 汪潭 摄

从“多年搁置”到“当日办结”

市不动产登记和交易中心解民忧获锦旗

本报讯“下午申请,当天拿证,这快压了多年的心病终于解决了!”6月12日,市不动产登记和交易中心上演暖心一幕。市市场监督管理局退休职工马女士等4位群众,将印有“为民解忧,有效化解”的锦旗送到窗口工作人员手中,感谢其高效解决困扰多年的房产过户难题。

此前,因历史遗留问题,4位业主所在的单位集资建房过户手续始终无法办理。得知市不动产登记中心开展历史遗留问题专项整治,他们抱着试试看的心态前来咨询。窗口工作人员热情接待,耐心倾听诉求后,当即列出过户

材料清单。考虑到业务复杂,工作人员主动陪同前往查询窗口办理大证分割,全程与多部门沟通协调,仅用两小时便完成全部手续。当拿到崭新的不动产权证书时,马女士激动得眼眶湿润,连声道谢。

这面锦旗,是群众认可的生动缩影,更是服务理念的有力彰显。

近年来,市不动产登记和交易中心坚持“人民满意”为标尺,打造“321”党建服务品牌,针对历史遗留登记难题成立专项小组,通过部门联动、信息共享机制,已成功解决多起“疑难杂症”。(裴思佳)

“好房子”政策宣传一

新规实施以来 “好房子”受青睐

本报讯 近日,住房和城乡建设部《住宅项目规范》与河南省《住宅品质提升设计与建造技术导则》相继落地,从国家与地方层面为“好房子”定下“安全、舒适、绿色、智慧”四大核心标准,标志着我国住宅建设正式从“规模扩张”转向“品质深耕”。

普及,使住宅节能率提升40%;光伏屋顶、地源热泵等可再生能源技术,更让家庭年碳排放量达40吨。

新规带来多项突破性改变。在空间设计上,强制要求住宅层高不低于3米,4层及以上建筑必须配备电梯,同时分户墙隔声性能需达50分贝以上,显著提高居住舒适度。适老化设计成为亮点,卫生间扶手预留、无障碍出入口等细节,为老年群体提供更贴心的居住环境。技术应用上,气凝胶保温材料、三层中空玻璃等节能设施的

“好房子”不仅是遮风挡雨的场所,更是品质生活的载体。”市住建局相关负责人表示,减隔震技术可抵御80%地震能量,零甲醛建材搭配新风系统保障健康呼吸,全屋智能系统实现远程安防、家电操控一体化。据河南省住建厅透露,将通过现房销售试点等举措,确保“好房子”标准切实落地。

这场住宅建设的变革,正以标准化手段推动人居环境升级。未来,老百姓的居住空间将更安全、更智能、更环保,真正实现从“有房住”到“住好房”的跨越。(王朝锋)

市交通运输局：

柔性调解 为企业减免3.5万元加处罚款

本报讯(记者刘彦君)近日,市交通运输局通过行政调解,成功为一家因资金链断裂无力缴纳罚款的运输企业依法减免3.5万元加处罚款,维护了法律权威,也解了企业燃眉之急。

此前,三门峡某运输企业因交通运输违法违规行为被市交通运输局依法处罚。然而,该企业突发资金链断裂,无法按期缴纳罚款,进而产生加处罚款。市交

通运输局执法人员了解情况后,通过实地走访,核查企业经营及财务证明,确认企业困难属实。经集体审议及市交通运输巡回法庭行政调解,依据《中华人民共和国行政强制法》等规定,综合考虑企业违法情节、认错态度、配合整改及提供有效证明等情况,最终依法作出“维持原处罚决定,免除加处罚款”的行政调解意见,为企业减轻资金压力3.5万元,在保障执法

刚性的同时,为企业留出了发展空间。此次调解的成功,得益于市交通运输局在交通行政纠纷化解机制上的创新探索。2024年,该局联合三门峡市湖滨区人民法院,在全省率先设立交通运输巡回法庭,并以此为依托创建“峡路相枫”行政调解工作室。该工作室以“府院联动”机制为纽带,聚焦交通运输领域行政争议实质性化解,重点处理行政赔偿、自由裁量权适用

等案件,推动矛盾纠纷止于诉前、化于源头。自成立以来,工作室已成功调解出租车、网约车、维修、驾培等纠纷100余起,通过法院调解减免企业加处罚款1起。

据了解,2024年以来,全市交通执法机构制作抖音、微视频等执法动态短视频37部,通过三门峡交通执法官方微信视频号 and 抖音号“睛函交通视界”发布30部原创视频,播放量65万次。

市交通执法支队：

“执法+服务”双驱动 护路执法显成效

本报讯(记者刘彦君)近日,市交通运输综合行政执法支队成功查处一起未经许可进行高压电力设施涉路施工案件,制止公路路路基损坏行为,实现涉路施工执法监管新突破。

违规开设平交道口等突出问题,持续深化路政执法行动,着力构建全链条监管体系。

面对涉事项目人员的抵触情绪,执法人员创新采用“执法+服务”模式,通过多轮普法宣讲,政策解读,明确告知涉路施工法规要求,同时开展多次现场勘验,以精准数据锁定违法事实。最终,项目负责人认识到违规行为危害,主动配合整改。

在源头预防上,执法人员深入施工一线开展法律法规宣讲。针对施工全流程讲解许可要求与违法风险;动态巡查中,结合路网特点制定巡查计划,对施工现场的许可资质、方案执行、设施设置等重点核查,发现问题现场进行指导整改;执法过程坚持“零容忍”,今年已立案查处12违法案件,并通过典型案例公示形成震慑效应。

近年来,市交通运输执法机构围绕“强检查、重监管、筑防线、固安全”目标,聚焦未经许可开挖道路、超范围施工、

从普法宣传到严格执法,市交通执法支队通过多维举措,持续规范涉路施工秩序,切实保障道路通行安全。

市公路事业发展中心：

“三到位”织密安全防护网

本报讯(记者刘彦君)日前,三门峡境内遭遇强降雨天气,市公路事业发展中心通过巡查到位、处置到位、值守到位三项举措,全力保障辖区公路安全畅通。

强降雨天气造成的路树倒伏、标牌松动、边沟淤塞等情况,该中心统筹调度抢险力量,及时清理塌方、落石、淤泥3450立方米,疏通边沟36公里,处理积水路段12处。对低洼积水路段设置安全围挡和警示标志,安排专人值守,确保道路通行安全。

隐患巡视全覆盖。该中心第一时间启动应急预案,组织养护、路政人员对重点路段展开拉网式排查,对桥梁、隧道、高边坡等易受雨水冲刷的关键部位进行重点监测。同时加强在建项目巡查,及时转移工地物资设备,消除安全隐患。累计出动巡查人员600余人次,各类机械80余台班。

应急响应快准稳。针对强降雪天气造成的路树倒伏、标牌松动、边沟淤塞等情况,该中心统筹调度抢险力量,及时清理塌方、落石、淤泥3450立方米,疏通边沟36公里,处理积水路段12处。对低洼积水路段设置安全围挡和警示标志,安排专人值守,确保道路通行安全。

陕州区交通运输局：为干线绿化树木“瘦身整形”

隐患90处,维护保养标志牌63处。这一系列举措有效地保障了陕州区境内干线公路交通标志标牌的清晰、准确、醒目,充分发挥了标志标牌的提示、警告作用,极大地提升了公路通行环境。(赵冰)



筑牢护栏保安全

为筑牢农村道路安全防线,6月20日,陕州区交通运输局启动Y022线生命防护工程建设。项目全长9.82公里,共分为4个施工段,计划安装波形护栏约3050米,预计7月中旬全面完工。图为施工人员正在安装波形护栏。 卫旭兵 摄