

市住建局：

全力保障业主公共收益不受侵占

本报讯(记者汪潭)4月16日下午,三门峡市住建局组织收听收看全省整治物业服务履约不到位、侵占业主公共收益等问题工作推进会,同时召开全市整治物业服务履约不到位、侵占业主公共收益等问题暨物业管理提升年工作推进会,深入贯彻中央纪委国家监委及省、市纪委监委民生实事部署,全面落实省住建厅工作要求。

会议传达了中央纪委国家监委及省、市纪委监委会议精神,强调将物业服务整治纳

入群众身边不正之风专项治理,压实政治责任;会议解读了整治工作方案,明确规范公共收益管理、排查问题线索、推动老旧电梯更新具体任务;部署开展“物业管理提升年”行动,以“六抓六提升”实现党建覆盖、服务提质、群众满意等目标。

湖滨区、陕州区、灵宝市、渑池县住建局相关负责人就物业服务履约不到位、侵占业主公共收益等问题整治及物业管理提升工作开展情况进行汇报,并对下一步工作作表

态发言。

会议要求,一是提高政治站位,各县(市、区)、各企业要高度重视此整治工作,压实工作职责;二是强化责任链条,各县(市、区)按照纪委监委“一实事一方案一专班一台账”工作要求,制定方案专班,建立工作台账,确保任务高效落实;三是强化监督闭环,开通举报渠道,对拒不整改企业进行处罚,违法违规问题移送公安及纪检部门。市住建局将于4月下旬进行抽查,省纪委监委与

省住建厅将同步暗访,以督导检查倒逼服务升级。

据市住建局相关负责人表示,该局将持续贯彻以人民为中心的发展思想,坚持问题导向,持续发力,推动公共收益规范管理、信息公开、服务提升等工作落到实处,确保住宅小区公共收益的管理与使用更加规范、透明和合法合规,让群众真真切切感受到物业服务在提升,不断提升群众获得感和满意度。

市区4座天桥开启“焕新”模式

市外小天桥竣工开放 其余3座接力改造

本报讯(记者侯鹏云 通讯员孙宇)4月17日,记者从有关部门获悉,三门峡市区崤山路市外国语学校门前天桥维修改造结束,正式开放通行。

据全市工作安排,今年,市住建局城市建设发展服务中心负责对市区崤山路市外国语学校、市外国语学校、市中心医院门前及丹尼斯商场前4座人行过街天桥进行专项维修。

上述4座人行过街天桥均为开放式天桥,因长期经受风吹雨淋,天桥铺装层出现鼓包、破损,栏杆、台阶锈蚀等安全隐患,同时大大降低了天桥的美观度。

“我们之前虽然对4座天桥进行局部整修和定期保养,但由于铺装层长期受风雨侵蚀、老化磨损等原因,未能从根本上解决问题。”天桥整修现场负责人介绍。

为此,本次维修改造着重

从天桥铺装材料、铺装工艺、颜值更新三方面展开。天桥铺装采用聚氨酯混合型塑胶,使用年限可达8至10年,具备良好的弹性和化学稳定性,低温抗裂性、高温抗变形性能也显著增强,可确保桥面更加经久耐用;铺装工艺采用整体造面摊铺,较以往的块状结构拼接铺装,更具物理稳定性和牢固性;铺装层、台阶等钢结构全部被进行除锈防腐技术处理,可确保行人在雨雪天气通行安全,并大力提升天桥的颜值,使其与周边街景绿化交相辉映、和谐美观。

据悉,为不影响学生上、下学通行,市外国语学校天桥于今年清明节期间,就已加班加点开始维修改造,目前已正式开放通行。市外国语学校、市中心医院、丹尼斯商场前3座天桥即日起也将同步开始维修改造,预计5月底前全部完成。

市园林绿化服务中心：践行垃圾分类 点亮绿色生活

本报讯(记者汪潭)4月18日上午,三门峡市园林绿化服务中心积极组织志愿者,走进三门峡市人民公园开展主题为“践行垃圾分类 点亮绿色生活”志愿宣传活动。此次活动旨在引导市民游客正确进行垃圾分类,共同营造绿色环保的生活环境。

活动现场,志愿者们身着统一服装,向过往市民游客发放精心制作的垃圾分类宣传彩页。彩页内容丰富,不仅详细介绍了垃圾分类的标准、方法,还列举了日常生活中常见垃圾的分类示例,配以生动有趣的插图,让市民游客一目了然。

活动得到了市民游客们的积极响应,发放宣传彩页80余份,参与互动游戏的居民30余人次。许多市民游客表示,通过这次活动,自己对垃圾分类有了更清晰的认识,以后会在生活中认真做好垃圾分类。

此次志愿宣传活动进一步提升了市民游客对垃圾分类的知晓率、参与率,增强了大家的环保意识。市园林绿化服务中心相关负责人表示,该中心将持续开展此类活动,助力绿色生活理念深入人心,为打造美丽家园贡献力量。

政策上门暖人心 公积金宣传促落实

市住房公积金管理中心渑池管理部：为深入贯彻落实住房公积金惠民政策,扩大制度覆盖面,切实保障职工权益,近日,三门峡市住房公积金管理中心渑池管理部组织工作人员前往渑池城市建设投资有限公司、御龙湾楼盘及周边社区,开展政策宣传系列活动,通过PPT讲解与现场答疑相结合的方式,为企业和群众送去惠民政策。

在渑池城市建设投资有限公司,工作人员围绕公积金缴存、提取、贷款等政策进行详细解读,重点介绍企业为职工缴存公积金的优势及办理流程。企业相关负责人表示将积极落实相关政策,保障职工权益。在御龙湾楼盘销售中心,工作人员为购房群众讲解公积金贷款条件、额度和办理流程,并结合楼盘特点,解答“商转公”“组合贷”等热点问题。针对灵活就业人员,重点宣传自愿缴存、用途多样、惠民属性的缴存住房公积金政策,强调缴存后可享受低息贷款等权益,吸引多名灵活就业人员现场咨询开户事宜,工作人员现场建立微信群提供后续咨询服务。

此次宣传活动进一步拉近了市住房公积金管理中心与企业及群众的距离,切实提升了住房公积金政策知晓度和惠民实效。



爱映无声世界

4月17日下午,三门峡黄河影院联合碧城府·和园,为三门峡市特殊教育学校100余名师生举行了一场特殊的观影活动《不说话的爱》。观影前,碧城府·和园项目负责人为到场的学生及教师发放定制背包,传递对特殊儿童的深切关爱。

本报记者 汪潭 摄

我市启动专项行动——

开展平交路口治理 筑牢道路安全防线

本报讯(记者刘彦君)为深入推进农村地区道路交通安全治理,我市近日正式启动2025年普通国省道农村地区平交路口隐患治理专项行动。本次行动计划年内完成335处平交路口改造,其中一般路口300处、伤亡事故多发路口35处,覆盖全市6个县(市、区),全力打造“安全、畅通、有序”的农村道路交通环境。

靶向施策,一地一策破解治理难题。针

对不同区域交通特点,制定“分类分级”治理方案。湖滨区、陕州区聚焦电动车、农用车混行问题,增设非机动车道、减速带及智能监控设备,试点“路口哨兵”语音警示系统,提升夜间通行安全。渑池县、卢氏县针对弯多坡陡、临水临崖特点,实施“坡改平”“弯改直”改造,加装波形护栏、反光标识,完善应急避险车道。市城乡一体化示范区(高新

区)、灵宝市结合农产品运输需求,优化路口通行设计,设置农产品运输专用通道,保障农忙时节交通畅通。

科技赋能,智慧治理提升管控效能。创新引入“科技+治理”模式,在重点路口试点安装AI视频监控设备,实时监测车速、流量,对逆行、超速等违法行为自动抓拍并推送至交警平台。整合交通事故、车流量、天气等数据,绘制

“路口风险热力图”,为治理决策提供精准支撑。利用无人机定期巡查偏远路段,快速发现并修复破损标志标线,弥补人工巡查盲区。

普通国省道平交路口隐患治理是2025年三门峡市重点民生实事之一,也是安全生产治本攻坚三年行动的关键任务。目前已累计完成580处路口改造,农村地区交通事故率同比下降23%,治理成效获群众广泛认可。



病害已除 沥青待铺

4月18日,陕州区Y022线赵原至沟南段路网改善工程项目施工人员在浇筑混凝土。据悉,目前路面病害已全部处理完毕,即将摊铺沥青路面。

曹帅 摄

『百日攻坚』整治出租车乱象

灵宝市交通运输局：连日来,灵宝市交通运输局以出租汽车服务质量提升专项行动为抓手,聚焦群众反映强烈的出租车不规范经营问题,通过多维度执法、全链条整治,严厉打击违法违规行为,推动行业服务形象显著提升。

聚焦痛点,百日攻坚“剑指”乱象。针对部分出租车拒载、议价、绕路及车容车貌差等突出问题,该局统筹调配执法力量,组建6个专项执法小组,采取“错时执法+定点检查+流动巡查+部门联动”模式,对客运场站、高铁站、商圈、校园、医院及城乡接合部等重点区域实施高频次、全覆盖执法。

多管齐下,严查重罚“零容忍”。执法人员通过“线上监控+线下巡查”相结合的方式,对出租车运营行为进行24小时动态监管。在高铁站、医院周边等“黑车”高发区域,执法人员采用“凌晨突击+夜间蹲守”战术,精准打击非法营运行为;在商圈、校园周边,通过“流动巡查+定点检查”双管齐下,严查出租车拒载、议价等违规行为。行动期间,检查客运车辆1200余台次,依法查处非法营运车辆9台、不规范经营出租车27台,约谈出租车公司2家,对情节严重的3名驾驶员作出停运学习处理,形成有力震慑。

标本兼治,长效机制“防反弹”。为巩固整治成果,该局建立“三查三改”长效机制,一查服务态度,通过乘客评价系统、投诉热线等渠道收集意见,对驾驶员进行星级评定;二查车容车貌,定期开展车辆卫生检查,对不达标的车辆责令整改;三查运营规范,联合公安、市场监管等部门开展联合执法,严查跨区域经营、无证运营等行为。同时,组织出租车驾驶员开展文明服务培训,邀请行业标兵分享经验,提升从业人员素质。

陕州区交通运输局：

“四措并举”破解货车司机投诉难题

人员业务不熟问题,该局开展“访谈能力提升专项行动”,每周梳理高频投诉问题形成《百问百答手册》,并模拟场景实战演练。货车司机诉求工单被列为“紧急工单”,接访人员需“即接即转即办”,承办单位24小时内

反馈进展,48小时内完成回访。

流程再造,整治“动真碰硬”。该局成立专项整治领导小组,抽调骨干组建工作专班,建立“日调度、周研判、月通报”机制。通过大数据分析,精准定位“证件办理慢”“路

政执法争议”等5类高频问题,针对性优化处置流程。

服务升级,体验“更优更暖”。该局以“局长进大厅”活动为契机,局长带头体验司机业务办理全流程,现场解决“材料重复提交”“跨部门流转慢”等堵点问题。同时,按照“四减三提升”原则,对“开办运输一件事”进行流程再造,实现“一表申请、一窗受理、一次办结”。目前,该事项已成功办结24件,司机和企业均表示满意。

(赵冰)