

市住房公积金管理中心：

个人贷款购房“一件事”首笔业务成功办理

本报讯(记者汪潭)近日,三门峡市住房公积金管理中心渑池管理部成功办理了三门峡市首笔通过政务服务网全程线上申请的住房公积金个人住房贷款购房“一件事”集成服务。这标志着我市住房公积金服务正式迈入“零跑腿、全网办”的里程碑式新阶段,真正实现了群众贷款业务办理“随时随地、指尖操作”。

据了解,住房公积金个人住房贷款购房“一件事”,将房屋交易合同及抵押合同网签备案、个人身份信息核验、婚姻信息核验、征信信息查询、贷款审批、借款合同面

签、房地产交易税费申报、不动产抵押登记8个事项合并为“一件事”,办理时间由49个工作日缩减为12个工作日,跑动次数由7次缩减到1次。

今年以来,市住房公积金管理中心渑池管理部与渑池县不动产登记中心等多部门联动,通过优化流程、精简材料、强化信息互通,将贷款审批时间压缩了60%以上。同时,政务服务网上系统采用智能核验技术,自动调取房产信息、征信数据等,大幅提升了业务办理的准确性和安全性,真正让群众“少填表、少证明、快放款”。

以往,群众办理住房公积金购房贷款需往返政务窗口,提交材料、面签合同等流程耗时耗力。如今,通过政务服务网和部门数据共享平台,借款人只需登录“政务服务网”,即可完成贷款申请、材料上传、电子签约等全流程操作,彻底摆脱了时间、地点的限制。首笔业务的受益者郑先生感慨道:“本以为贷款手续复杂,没想到在电脑就能办完,审批速度还特别快,真是太方便了!”

此次住房公积金贷款业务全程线上化落地,不仅是便民利民的生动实践,更是优化

营商环境的创新举措,通过减少群众办事成本、加快资金流转效率,进一步激发了房地产市场活力,为经济发展注入新动能。

市住房公积金管理中心相关负责人表示,该中心将继续与市行政审批和政务信息管理局、市自然资源规划局等相关部门密切配合、深度合作,不断优化办事流程、提升共享数据质量,以数字化改革为抓手,以群众需求为导向,持续提高线上服务效率,推动政务服务从“窗口办”向“网上办”“掌上办”转型,用高效服务托起百姓“安居梦”。

谋发展 强合作 促共赢 市不动产登记和交易中心召开涉房地企业座谈会

本报讯 为进一步优化营商环境,提高企业不动产登记便利度,深入了解企业在不动产登记业务中的实际需求,近日,市不动产登记和交易中心举办全市涉房地企业座谈会,邀请企业开门座谈,征求企业的意见建议。全市30余家涉房地企业代表参加会议。

座谈会上,市不动产登记和交易中心负责人向企业代表介绍了该中心推出的首席服务官制度和涉企项目建设全生命周期不动产登记服务方案。各企业代表围绕相关工作踊跃发言,提出了当前在不动产登记和交易工作中存在的问题和诉求。双方还共同探讨了地下空间的不动产登记、历史遗留问题解决等工作。

会议指出,近年来,市自然资源和规划部门建强“自然好办”服

务品牌,打造一流营商环境,推出了一系列便民利企的政策措施。特别是在不动产登记部门在全省率先实施2小时办结制度,通过“互联网+不动产登记”将登记业务延伸到开发企业,大幅提高了企业的登记效率。

市不动产登记和交易中心相关负责人表示,该中心将以此次座谈会上提出的问题为导向,进一步加大服务改革力度,着力提高服务水平,构建亲清新型政商关系,用实际行动为企业发展保驾护航,助力企业发展。同时,希望各企业在发展的同时增强社会责任感,当好政策的宣讲员,协助政府部门妥善解决历史遗留等问题,为全市经济社会高质量发展作出新的更大贡献。

(裴思佳)

市不动产登记和交易中心： 以“述”促干 以“谈”固廉

本报讯(记者汪潭)为进一步增强干部职工廉洁意识,筑牢廉洁自律防线,预防腐败行为滋生,近日,市不动产登记和交易中心组织开展集体廉政谈话并集中观看警示教育片《反腐为了人民》。

会议指出,纪律是事业成功的保证,是干部职工廉洁从政、廉洁从业的行为底线,要始终把纪律和规矩立在前面,遵守党和国家的各项纪规定,树立正确的权力观、地位观和利益观,时刻绷紧廉洁自律这根弦,做到心有所畏、言有所戒、行有所止,时刻做到自重、自省、自警、自励,保证用实际行动践行廉洁奉公的理念,为不动产登记事业的健康发展贡献力量,不辜负组织的信任与群众的期盼。

会上,大家集中观看了由中央纪委国家监委宣传部与中央广播电视总台联合摄制的反腐专题片《反腐为了人民》。该专题片通

过对真实案例深度剖析,生动展现了金融、国企、工程建设等重点领域典型腐败案件的查处过程,深刻揭示了腐败行为对党和国家政治生态的严重破坏。专题片系统呈现了通过以案促改、以案促治推动制度完善、深化标本兼治的创新实践。观看结束后,该中心相关负责人围绕全面从严治党主体责任、查摆了存在问题和不足,明确下一步改进措施与打算。

会议要求,一要筑牢思想防线。树牢“第一身份”意识,坚定理想信念。二要增强规矩意识。树立正确的权力观,珍惜权力、管好权力、慎用权力。三要站稳人民立场。增强依法登记意识,把好登记审核关口,持续提升不动产登记工作的法治化、规范化水平。四要严守小事小节。要加强自律,慎独慎微,做到公私分明、克己奉公、廉洁自律。

市住房保障中心： 精雕细琢 打造宜居保障家园

本报讯(记者汪潭)今年以来,市住房保障中心积极践行惠民理念,全面启动保障房小区环境升级专项行动。通过“绿化提质+环境整治”双轮驱动策略,不仅让保障房小区面貌焕然一新,更显著提升了居民的幸福指数,为打造生态宜居家园奠定了坚实基础。

在绿化养护方面,市住房保障中心今年将保障房小区绿化工作列为重点,组织专业团队开展乔木灌木施肥、精准灌溉、绿篱造型修剪等标准化作业,完成裸露区域专项治理22处,实现绿化覆盖率100%,形成四季常绿的生态景观。通过乔灌木多层次搭配,打造“推窗见绿、移步景异”的居住环境。

为营造整洁舒适的家园环境,该中心多管齐下提升卫生品质。引入垃圾分类智能管理系统,更新分类垃圾桶200个,规范垃圾分类管理,建立“每日清扫+周度消杀”的标准化保洁制度,从源头保障小区环境的干净与卫生。

在公共设施维护方面,该中心大力实施小区亮化工程,更换并维修老旧路灯30余盏,实现夜间照明全覆盖。同时持续优化停车管理,合理规划停车位255个,清理“僵尸车”26辆,引导居民有序停放车辆,有效解决停车难题。

随着天气转暖,居民户外活动日益增多,为满足居民需求,新建遮阴凉亭1处,新增健身器材7部,并对广场座椅进行全面修缮,增设无障碍设施,全方位提高居民的居住舒适度。

该中心还着力筑牢安全防线,守护宜居家园。开展楼道清障专项行动,集中对近200个单元楼道进行杂物清理,及时消除各类消防安全隐患。对排水管网进行全面疏通,并建立24小时应急响应机制。此外,通过开展安全宣传教育活动,有效增强居民自我防护意识,提升应急处置能力。

市园林绿化服务中心： 抢抓春季黄金期 描绘城市绿画卷



本报讯(记者汪潭)人勤春来早,植绿正当时。近日,市园林绿化服务中心紧紧抓住春季绿化的黄金时机,全面开启春季栽植工作,积极为城市添新绿,致力于为民打造更为优美宜居的生活环境(如上图)。

为切实保障整体绿化景观达到最佳效果,该中心工作人员对管护区域内的苗木生长状况以及黄土裸露区域进行全方位、无死角的细致排查,并精心

制定详细工作方案。在栽植现场,明确要求工作人员严格依照苗木栽植的标准规范开展工作。栽植完成后,迅速组织力量及时清理绿化带和路边堆积的各类杂物,真正做到栽植一处、美化一处。与此同时,及时合理安排栽植植株的灌溉以及后续养护管理工作,确保绿化一处、成活一处、显效一处。

目前,该中心在崤山路和黄河路等重点路段成功栽植火

市交通运输综合行政执法支队：

“说理式”执法 破解占道经营困局

本报讯(记者刘彦君)近日,为保障公路通行安全、维护路域环境秩序,市交通运输综合行政执法支队针对连霍高速三门峡东出入口等高速、国省干线公路违法占道摆摊经营行为,开展专项整治行动。此次整治,劝阻取消违法占道摆摊经营30余处。

精准巡查,筑牢执法根基。执法人员对违法占道摆摊经营的高发路段、时段及

重难点问题全面梳理。通过数据分析与实地调研,确定连霍高速三门峡东出入口、310国道等路段在早晚高峰及节假日为高发时段。科学制定巡查路线,实施定点、定时、定责巡查机制,增加重点时段频次,确保巡查全覆盖。

在执法现场,执法人员以拉家常的方式,耐心向摊主讲解违法占道经营对道路

安全、交通秩序及自身安全的危害,普及《中华人民共和国公路法》等相关法律法规。为增强宣传效果,制作宣传手册和视频,通过图文并茂、生动形象的方式展示违法占道经营的危害。

多方疏导,兼顾民生需求。为避免“一刀切”执法,执法支队积极与相关部门沟通协调。联合城市管理部门、乡镇政府等,在

周边寻找合适场地,规划建设临时便民市场。这些市场交通便利,配套设施完善,满足摊主经营需求,为摊主提供政策咨询、证照办理等一站式服务。

针对年龄较大、生活困难的摊主,执法支队协调社会力量,提供就业帮扶和救助,与周边企业、合作社合作,提供临时性、灵活性就业岗位,帮助摊主增加收入,解决生活困难。



清除障碍 护路畅通

为消除极端大风天气带来的影响,4月12日,陕州区交通运输局组织党员巡路先锋队进行辖区道路巡查,排除道路安全隐患。图为巡路队在老310国道清理因大风倒伏的树木枝干。

任良飞 摄

中交一公局集团有限公司：

沥青下面层试验段成功摊铺

本报讯(记者刘彦君)近日,中交一公局栾卢豫陕3标项目沥青下面层试验段顺利完成摊铺,项目正式迈入沥青路面施工阶段,预计9月底通车。

该项目位于三门峡市卢氏县,路线全长11.84公里,采用双向四车道高速公路标准建设,设计速度100公里/小时,涵盖道路、桥梁、隧道、互通式立交等多项复杂工程内容,施工难度较大。此次沥青下面层试验段摊铺长度为188米,宽度11.05米,设计厚度10厘米,共使用沥青混合料519吨。

为确保试验段摊铺工作顺利,项目部在原材料把控上,安排专人深入供应商生产一线,对每一批次的原材料进行严格抽检,从源头保障材料质量。在项目现场建立专门的原材料存放区,按照不同种类和批次分类存放,避免材料混淆和受潮。沥青混合料配合比调试方面,项目部组织技术骨干成立专项小组,与科研院校合作,运用先进的试验设备和数据分析软件,进行了上百次的配合比试验,不断优化材料比例。施工设备方面,项目部提

前邀请设备厂家技术人员对摊铺机、压路机等关键设备进行全面“体检”和保养,更换易损零部件,对设备的各项性能参数进行精准校准。在摊铺现场,还配备了备用设备,以防设备突发故障影响施工进度。摊铺过程中,项目部严格按照标准化施工流程操作。现场技术人员实时监测摊铺温度、速度等关键参数,确保摊铺质量均匀稳定。经现场检测,试验段的平整度、厚度、压实度等各项技术指标符合规范要求,达到了预期效果。

灵宝市交通运输局：

强化路域环境治理 铺就畅安舒美坦途

本报讯(记者刘彦君)为持续优化辖区国省干线及农村公路路域环境,连日来,灵宝市交通运输局积极行动,强化措施、持续发力,深入推进公路路域环境整治

工作。

统筹谋划,协同推进综合治理。该局制定公路路域环境专项整治实施方案,细化任务目标,全面夯实责任,按照“一路一台账”要求,对公路、公路用地及沿线建筑控制区内的违法棚点、洗车点、修车点及其他违法建筑物、构筑物进行全面排查,建立整改台账,明确责任,强化督导,实行销号管理。交通执法机构强化日常巡查治理,以国、省、县、乡四级公路、城乡接合部路段和穿村镇、穿城区路段为治理重点,集中力量整治各类涉路侵

权违法行为和公路路政顽瘴痼疾,让公路沿线环境焕然一新。

多方宣传,营造共建共享氛围。该局充分利用网络新媒体平台,在市域内醒目位置和车流、人

流密集处开展多样化宣传。通过悬挂宣传横幅、张贴路域环境治理通告、发放宣传彩页,为运输车辆张贴规范装载、安全驾驶等爱心车贴等方式,宣传公路路政管理相关法律法规。采取“普法+执法+服务”模式,深入运输企业、车货源集散地,主动接受社会监督。

部门联动,严厉打击涉路违法。该局积极与公安交警、公路沿线乡镇人民政府和公路部门联动联动,形成强大合力。依法查处违法占用公路及在公路用地范围内摆摊设点、占道经营、乱堆乱放、倾倒垃圾等影响公路安全畅通的各类涉路违法行为,有效维护了路产路权。

整治工作开展以来,发放宣传材料1000余份,清理摆摊设点36处、占用公路堆放物品9处,清理违规广告牌33块,制止涉路施工6处,依法查处涉路侵权违法案件19起,行政处罚3.5万元,公路路域环境得到显著改善。

卢氏县交通运输局：

实施“三精工程” 打造县域美丽公路

本报讯 卢氏县交通运输局自3月起,统筹实施“三精工程”,全力营造安全、畅通、舒适、整洁的公路通行环境。

精雕细琢,织就“全时洁净”防护网。聚焦公路绿化带、桥下、边沟等机械化清扫难以覆盖的区域,构建“机械主导+人工补位”机制,开展无死角清理。精修细养,绘制“时时有序”生态卷。为保障行车视线,科学截干梳枝,降低因大风导致树枝折断的风险,确保交通标志牌清晰可见;及时清理落叶杂草,做好路树浇水、刷白等

日常养护工作,积极防治病虫害,并对缺株少苗区域进行补植,进一步提升公路整体景观效果。精查细护,构筑“平安畅行”防护链。严格落实公路养护巡查制度,构建“平安畅行”防护链。严格落实施公路养护巡查制度,构建“平安畅行”防护链。严格落实施公路养护巡查制度,构建“平安畅行”防护链。

目前,该局累计投入人工232人次、机械58台次,完成边坡整修12万平方米,排水系统清淤10万余米,护栏更新220米,路树刷白875棵,维修公路标志牌8块。

(常娟娟)

陕州区交通运输局： 迅速应对大风天气 保障交通运输安全

本报讯 4月11日,陕州区出现大风天气,为切实保障交通运输安全,有效防范大风可能引发的各类安全隐患,陕州区交通运输局迅速行动,联合县交通运输局纪检监察部门,全面开展交通运输专项隐患排查督导整治工作。

实地督查,精准把脉。督导组一行对机关大楼楼顶、院内停车棚、公交站亭以及康达工地等重点区域进行实地察看。针对现场发现的问题,提出可操作性的指导意见,及时安排相关人员进行整改落实。

重点排查,消除风险。此次行动聚焦公路沿线轻体标志标牌等基础安防设施,以及可能因大风倾倒影响道路通行的树木、枝干。相关部门迅速组织人力、物力进行及时搬离清运,以免造成过往车辆和人员受伤以及道路通行受阻。对有围挡的施工工地,进行全面加固处理;对施工线缆进行固定修复,并设置醒目的警示标识,提醒过往人员注意安全。同时,加大道路洒水降尘作业力度,增加洒水频次,使路面保持湿润状态,有效降低扬尘飞扬带来的危险,提升空气质量。

特别严防“风火叠加”危险,全面排查道班养护人员的火灾风险,加强各类动火作业安全管理,严格管控野外用火,防止大风引发次生衍生安全事故。

在陕州区交通运输局的积极行动下,此次大风天气未造成任何交通运输安全事故以及次生衍生安全事故,有力保障了居民的出行安全和道路的正常通行。(赵冰)