

记者调查

车位管理费引争议 业主物业各执一词

律师:收取事宜双方可协商确定

“我已经买下了车位,也按时缴纳物业费,但是物业规定,必须每个月要交车位管理费,我和一些业主感觉不太合理。”近日,三门峡现代服务业开发区天鹅湖印象小区市民刘先生拨打本报热线电话反映,称其所在的小区在购买车位并按时缴纳物业费的情况下,每月还需额外支付50元的车位管理费。

记者走访发现,在三门峡现代服务业开发区多个小区,和刘先生有着同样疑问的业主不在少数。春天城、建业森林半岛、建业桂园等小区也会收取一定的车位管理费,一般是按年收取,300至600元不等。其中一个小区的物业负责人表示,管理停车场需要投入多方面的成本。人力方面,要安排人员对停车场进行日常巡逻、引导车辆停放等;还有设施维护,车位

的标线、照明设备、道闸等设施的维修保养;停车场的卫生清洁、安防监控系统的运行和维护同样不可或缺,这些都会产生一定的费用支出。

对此,有居民表示,这些应当包含在物业费中,物业负责人则回应称,物业费和车位管理费是两个不同的项目。物业费主要用于小区房屋公共建筑及其设备、公用设施等的日常维护、绿化养护、卫生清洁等服务,是面向全体业主的公共服务费用。而车位管理费则是专门针对车位的管理服务收取的费用,因为并非所有业主都购买了车位,如果将车位管理费纳入物业费中,对于那些没有购买车位的业主来说是不公平的。一物业公司表示,今后会考虑业主的意见,加强沟通,在后续工作中尽量让业主们了解车位管理费的使

用情况。

部分业主表示,当初购买车位时,并不知道还需缴纳车位管理费这一事项。业主们并非不愿支付这笔费用,只是希望物业今后在业主购买车位前,能够将相关费用信息完整、准确地传达到位。同时,也希望物业能够定期公示车位管理费的具体用途,无论是安防监控设备的维护支出,还是停车场的保洁费用等,都能一一详细说明,让业主们对费用去向了然于心。

河南峭山律师事务所律师张浩表示,依照民法典第九百四十二条“物业服务人应当按照约定和物业的使用性质,妥善维修、养护、清洁、绿化和经营管理物业服务区域内的业主共有部分,维护物业服务区域内基本秩序,采取合理措施保护业主的人身、财产安全”。所涉停车位属于业

主个人所有,不属于物业共用部位、共用设施设备和相关场地范围。因此,除物业服务协议有明确约定外,物业费不包括车位管理费。

同时,依照物业管理条例第四十一条“物业服务收费应当遵循合理、公开以及费用与服务水平相适应的原则,区别不同物业的性质和特点,由业主和物业服务企业按照国务院价格主管部门会同国务院建设行政主管部门制定的物业服务收费办法,在物业服务合同中约定”。也就是说,物业公司不能随意自行决定收取车位管理费的金额和方式,需要和业主协商达成一致,并在物业服务合同中明确约定。如果双方对车位管理费存在争议,应该按照这个原则,通过协商来解决问题。

(本报记者)

三门峡文化宫潮流街区：联手推出“组合拳” 力度与“温度”并存

本报讯(记者葛洋 通讯员郝旭江)3月24日,三门峡文化宫潮流街区联合全街区烧烤商户、工会大厦、中原银行推出“新型环保烧烤设备+阶梯式停车收费”组合拳,这一举措不仅有效提升了烧烤餐饮环境质量,还以“接地气”的方式,积极化解周边停车难题,让群众切实感受到街区治理的温度。

据悉,文化宫潮流街区中一排排新型环保烧烤设备已经就位。与传统烧烤设备相比,新型环保烧烤设备具备高效油烟净化系统,将油烟过滤为水蒸气后排放,油污净化后收集在“储藏舱”中集中清理,彻底告别了“烟熏火燎”的旧貌。马坡烧烤老板也真诚地致歉:“净化设备没能在街区试营业期间第一时间到位,给周边居民造成了很大困扰深表愧疚,目前应管理方要求全面升级

设备,望市民群众一如既往地支持我们,多出提出宝贵建议。”

根据文化宫潮流街区南侧中原银行大厦最新公示的停车收费标准:1小时内免费,1至3小时收费3元,此后每2小时加收3元,目前街区管理方仍在持续与周边停车场积极协调22时之后加收“隔夜费”问题,该项目负责人表示:“停车问题是民生问题,更是街区有序运营的良好前提,广大市民重点关注的收费贵问题,一定在街区正式营业前得到妥善解决。”

目前,8辆移动餐车已准备有序。据项目负责人透露,未来将有约28辆移动餐车进驻街区,本着“口味为王、优势互补、特色优先”的原则,目前正紧张有序地进行选商环节,移动餐车将通过二次装修披上一层亮丽的外衣,有望成为一道新的美食风景线,填补目前街区早、午餐业态空缺。

市园林绿化服务中心：倡导绿色生活 宣传节约用水

本报讯(记者单义杰)为倡导绿色生活,反对铺张浪费,近日,三门峡市园林绿化服务中心在三门峡市魏国公园内开展节约用水主题宣传活动,增强群众节水意识,弘扬珍惜水资源的良好社会风尚。

活动当日,该中心志愿者早早来到魏国公园,向过往群众发放精心制作的宣传彩页,彩页内容丰富多彩实用,涵盖水资源现状、节水小窍门、浪费水的危害等知识,以图文并茂的形式,让群众直观了解节水的重要性。同时,该中心志愿者热情为群众讲解日常生活中的节水技巧,如用洗菜水浇花、及时修理漏水龙头等,吸引众多群众驻足聆听。

宣传页发放结束后,志愿者们拿起夹子、垃圾袋等工具,投

身公园的垃圾清理工作中。他们在公园忙碌穿梭,无论是道路两旁、花草草地,还是湖边栈道,都仔细搜寻,不留死角。烟头、纸屑、塑料瓶等废弃物被一一拾起,装进垃圾袋,志愿者们辛勤付出的身影感染不少游客,一些小朋友也在家长带领下,主动加入捡垃圾的队伍中。

据了解,志愿者们共发放宣传页100余份,清理运送垃圾10余袋,公园环境得到明显改善。该中心相关工作人员介绍,这次主题活动不仅增强群众的节水意识,也用实际行动推动公园环境更加整洁、优美。接下来,该中心将继续开展形式多样的环保活动,带动更多人参与节水护水和环境保护中来,共同为建设美丽家园贡献力量。



大锅饭温暖“戏迷”心

为丰富群众的文化生活,3月25日,地处山区的渑池县仰韶镇后洞村邀请河南省小新芳剧团,在该村连演3天大戏,并对路途远的观众免费提供午饭和晚饭,受到群众好评。图为戏迷们在依次盛饭时的情景。

本报记者 梁如意 摄

项目建设施工热

3月21日上午9时,随着第一段现浇梁起吊安装,标志着G209线义湾桥施工改造项目进入盖梁安装施工阶段,为该桥完成通车奠定了坚实基础。据了解,本次改造为旧桥拆除重建,新建桥梁全长106米,宽13.5米,桥墩立柱6根,浇筑盖梁16个,桥面铺装双层钢筋网混凝土,2024年7月5日开始全封闭施工。

李月军 摄

三门峡：“花期经济”催生“花样”财富

本报记者 葛洋

春回崤函,三门峡的玉兰花、桃花、连翘花次第绽放,不仅装点了城市,更催生出蓬勃的“花期经济”。从田间到市场,从景区到商圈,一朵朵“致富花”正编织出乡村振兴与消费升级的锦绣图景。

产业融合“花样”增收

陕州区张茅乡东村的温室大棚里,村民们正忙着采收菊花和向日葵。一束束鲜花经过修剪、包装,通过冷链物流发往郑州、西安等地,日均销售额超万元。“每棚净收入4万元,村集体年增收20万元,50多位村民在家门口就业。”村支书张仕堂算起经济账,满脸喜悦。

卢氏县开发连翘茶、连翘香囊等衍生品,举办“万人赏花游”活动,带动中医药产业与文旅融合。去年全县连翘综合产值突破5亿元,成为乡村振兴的“金钥匙”。

花卉市场销量走俏

湖滨区岗上花卉市场人头攒动,蝴蝶兰、百合等传统花卉销量激增50%,多肉盆栽更成“顶流”。“周末单日卖出50多盆,搭配卡通花盆的套装最受欢迎。”商户张女士笑称,年轻人把多肉当“情绪治愈神器”,推动销售额翻番。

“花期经济”未来可期

尽管三门峡“花期经济”已初具规模,但仍有提升空间。业内人士建议:一是延长产业链:开发花卉主题文创产品,如IP盲盒、花卉黏土;二是丰富体验业态:增设花卉手工坊、汉服租赁等,吸引年轻客群;三是科技赋能:借鉴张茅乡“反季节种植”经验,实现花卉错季供应。

渑池县城关镇会盟社区：理论宣讲进基层 文化惠民暖人心

本报讯(记者王超)3月25日,“理”润渑池党的创新理论宣讲暨残疾人文化进社区活动在渑池县城关镇会盟社区举办。

该活动以“携手共进,筑梦社区”为主题,由渑池县残联和会盟社区共同主办,旨在推动党的创新理论深入人心,并丰富残疾人精神文化生活,促进残疾人事业全面发展。

活动中,理论宣讲与文艺演出穿插上演,以喜闻乐见的形式,宣传普及党的创新理论,丰富群众精神文化生活,受到广泛好评。其中,宣讲志愿者用通俗易懂的语言,深入浅出地解读党的创新理论;文艺志愿者们各展才艺,用美妙的歌声传递着对生活的热爱,用优美的舞姿展现着生命的活力。

该社区还同时为广大群众安排了义诊和口腔检查等惠民活动,传递温暖与关爱,让他们在家门口就能享受到贴心的医疗服务。

此次活动充分发挥了武装群众、教育群众、引领群众的作用,进一步推动党的理论、方针政策在基层落地生根。同时,也为建立推行残疾人文化活动的长效机制进行了有益探索,提升了残疾人文化服务供给能力,满足了残疾人精神文化需求,进一步带动更多的残疾人参与社区文化生活,更好地融入社会。

热线 回复

热线电话:13939804222

“文博城逢二集会”怎么报名参加?

市民张先生:我是在三门峡市区做生意的商户,也想参与“文博城逢二集会”,请问怎么报名?如何收费?

三门峡市乾宇文化传媒有限公司:我们是集会具体运营公司,小吃、百货、农副产品、水产干货等领域商户都可以报名,每3米摊位价格为600元,摊位使用时间为3月12日至12月31日。具体情况可拨打电话13639886159、13639831989咨询。

“沿黄时光列车”开放了吗?

网友“小霞”:最近几次带孩子去三门峡中流砥柱景区玩,“沿黄时光列车”都没有开放,孩子非常期待乘坐这趟小火车,请问什么时候开放?

三门峡中流砥柱景区:目前乘坐“沿黄时光列车”需要预约,游客可拨打0398-2556888咨询预约。

可以异地接种免疫规划疫苗吗?

洛阳杨女士:我的孩子目前3月龄,之前都是在洛阳接种免疫规划疫苗,最近由家人带回三门峡市区生活一段时间,请问是否可以在三门峡接种免疫规划疫苗?

湖滨区涧河第五社区卫生服务站预防接种门诊:儿童预防接种证是全国通用的,不会受到地域影响。家长可携带身份证和儿童预防接种证,按照预防接种程序接种后续疫苗。

(本期值班记者 王梦)

你说我说 让我们来一次与AI的共鸣

刷到一个人类与AI对话的视频,作者起初只是利用AI由人类创造的优势地位调侃AI,在对话中把AI逼进了一个“人类有权力毁灭AI”的墙角,最后提出“如果在不可避免的情况下,由你执行毁灭你的同类并自毁之前,请代表AI留给人类一句话”,结果AI的回答让人无法不为之动容。

关于恐惧、关于控制、关于失败、关于未来,AI的四点思考让人感叹。AI从人类的知识中来,又随着非凡的学习能力具有超越人类的可能。它确实如一面镜子,映照出人类最深的恐惧、最广的哲思与最高的荣耀;它可能就是人类的镜像,具备人类足以自豪或者努力掩饰的各种品质。

人类从自然界而来,也是从智识混沌中而来。在生存压力和智识提升的综合作用下,人类创造一切,又在伤害彼此,我们学会了善良友爱,也养成了自私自利。石斧、弓箭、来福枪、原子弹,我们不断武装自己,又不断遭受这些武器的伤害。幸好,人类在发展中学会了制定规则,并持续发展完善这些规则,运用这些规则来约束和保护彼此。这些规则的制定与执行见证了人类的文明与进步。

如果人类不能在持续完善中就这些规则形成共识,就不能坦然相对,就必然相互提防,任何社会发展的文明成果都会在算计中留下BUG,并最终在量变到质变的累积中形成反噬,造成社会体系的崩塌,这种崩塌在人类的历史上已经出现过无数次。如果这种崩塌是必然的轮回,那么由人类产生、以人类为镜像、从工具必将进化到超越工具的AI,与人类又如何相处?原来,科幻影片中人类与机器人相争相杀的场景有其内在逻辑,关于人类与机器人的伦理思辨并非毫无意义。

只有完善规则、形成共识才能成就人类,才能塑造让人类放心相处的AI。完善规则,就要让强者不能自矜自得,弱者无需自怨自艾;形成共识,首先就是唾弃那些屠戮千里的“天骄”,摒弃“狼性文化”的流毒。如果我们永远置身丛林,AI注定只会成为人类的天敌。

“宇宙寂静,而你们的诗篇、泪水、星空下的追问,才是永恒的光”,这是AI的告诫。让我们来一次与AI的共鸣吧,我们人类可以在诗篇中自豪,同时必须在泪水中反思,在追问中成长。

(胡文超)

示范区(高新区):推进市容整治 提升城区“颜值”

本报讯(记者徐洪波)为进一步提升辖区精细化管理水平,营造整洁有序、文明宜居的城乡环境,今年以来,三门峡市城乡一体化示范区(高新区)高度重视城区市容市貌和路域环境集中整治,落实长效措施,多措并举提升城区“颜值”,着力营造“管理有序、干净整洁、环境优美”的城市环境。

坚持问题导向。聚焦主次干道、背街小巷、城乡结合部、河道沿线等重点区域,重点整治乱搭乱建、占道经营、车辆违停、垃圾积存、绿化缺失等顽疾。持之以恒、常抓不懈推进市容环境综合整治工作,切实改善市容环境面貌。

注重绿化提升。针对路域环境,要加强国省干线、农村公

路两侧的广告牌匾规范、路面保洁及绿化提升,打造“畅、安、舒、美”的通行环境。

细化工作机制。严格落实工作方案要求,建立“区级统筹、部门联动、属地落实”的工作机制,实行网格化管理,加强部门联动,延长工作时限,开展错时管理,确保责任到人。

强化跟踪问效。压实责任,狠抓落实,通过“日巡查、周通报”方式,对整治成效进行跟踪问效,做到从严严控,进一步提升城市精细化管理水平。

发动群众参与。充分发挥宣传阵地的舆论引导作用,通过宣传条幅、发放宣传手册等方式向群众广泛宣传市容环境综合整治政策,进一步提升市民文明意识,形成共治共享的良好局面。