

文达·云著·

# 国企精工 打造四代洋房生活

本报记者 葛洋

在城市的繁华与宁静之间，有一处令人瞩目的新地标正在崛起——文达·云著。春日午后，高铁三门峡南站西侧的文达·云著项目现场，塔吊林立，梯次有度的洋房、小高层已陆续拔地而起。近日，记者跟随业主王女士走进这个以“垂直森林”理念打造的第四代人居作品，感受国企精工与现代人居的碰撞。

文达·云著位于三门峡市轩辕路以南、甘山路以东，规划建筑面积约14万平方米，容积率2.29，项目包含11栋住宅楼，8000平方米沿街商业和社区公共配套建筑，整体规划既满足当前和未来居住的舒适性需求，又兼顾了生活的便利性。

文达·云著由市直国有企业三门峡文旅集团全资子公司文达置业独资打造。文达置业属于河南省房地产行业省级白名单企业，强劲的资金实力，致力将文达·云著打造成为三门峡市高质量、高标准的精品代表项目。

多元生活，全生命的周期社区。文达·云著，深谙当代人对于品质生活的追求，社区内规划部分第四代住宅。在精研产品匠心耕耘的同时，也在遵循科学化、人性化、健康化的筑家理念，从社区配套出发匠心打造全龄化社区，营造健康绿色生活方式，社区规划健康跑道、健身房、儿童游乐场、阅览室、食堂等丰富配置。

美食与美宅的交响曲。走进166平方米样板间，全明通透的客餐厅与长



约12米南向观景阳台融为一体，落地窗外的市政公园绿意盎然。置业顾问指着四代住宅露台说：“这个产品是迎合现代人居需求，南北双阳台、露台赠送，综合得房率超90%。”

商业赋能，高铁经济新地标。作为高铁三门峡南站片区的商业配套，文达·云著独立的商业楼，空间可以自由分割，能够满足不同的业态需求，近期格林豪泰酒店也已经签约，即将入驻装修。

生态人居，诗意栖居生活。项目创新地将黄河、秦岭等城市特色引入社区景观规划中，打造“一轴、四带、一庭、一环、一街”景观格局，打造独具特色的山水森系特色景观，同时结合人们24小时不同生活需求，把会客、运动、休闲、学习融入景观中。

文达·云著不仅注重硬件建设，更在服务上下足功夫。项目团队深知，好的服务是提升居民幸福感的關鍵。记者在现场看到，工作人员耐心地为来访者解答疑问，详细介绍项目的规划和优势。这种贴心的服务，让购房者感受到了家的温暖，也让文达·云著在众多项目中脱颖而出。

目前，文达·云著一期准现房在售，面积段有128平方米小高层三室、143和166平方米四室洋房，园区内正在进行绿化准备工作和外立面施工。

文达·云著，这个承载着国企担当与城市理想的社区，正以“看得见的品质”与“触得到的未来”，书写着三门峡人居新篇章。

## 记者探房

新年·新春·新生活  
有房·有家·有幸福



# 有房·有家·有幸福



本版图片均为资料图

金渠·国风苑·

# 匠心筑梦 诠释高品质宜居生活

本报记者 吴若雨

超低容积率，勾勒生活的疏朗开阔；洋房低于18%的公摊，容积率更是低于1，守护空间的奢适尺度；高于40%的绿化率，铺陈出一片盎然的生态天地。这座由河南金渠置业有限公司精心雕琢的高品质、高绿化、超低密度改善型小区——金渠·国风苑，宛如一颗璞玉，镶嵌在三门峡市区的繁华脉络之间。

该小区东倚上阳南路，西邻六峰南路，南侧为召公路，倚靠南山，北侧为仰韶大道，毗邻悠悠黄河。依山傍水，得天独厚，令人向往。3月11日，记者来到金渠·国风苑，与小区紧紧相依的金渠博苑幼儿园放学铃声响起，孩子们像一群灵动的小鹿欢快地穿过小区大门，几步就回到温馨的家。门庭设计庄重典雅，又氤氲着家的温馨。宽敞舒适的会客厅内，温度宜人，几位业主或轻抿香茗，或沉浸书中，悠然自得。康桥悦生活物业的工作人员身着整齐制服，面带微笑，如尽职的守护者穿梭于小区各处，以一站式一对一的管家服务，关怀着业主生活。

金渠·国风苑项目占地约265亩，建筑面积50万平方米，建筑形态丰富，有高耸的高层、优雅的小高层、温馨的洋房，还有彰显尊贵的联排别墅与独栋别墅，每一种都独具韵味。走进园区，名贵树种与精品植被俯仰生姿，巧妙搭配，营造出层次丰富的立体景观。无论何时踏入，皆是绿意葱茏，花香萦绕。

园区以中国园林为蓝本，精心打造“一池、两轴、四入、七景”。7000余平方米的翡翠玉湖，湖面波光粼粼，东西、南北两条对称轴线规整有序，尽显中式礼制的庄重。宽敞大气的门厅，似张开怀抱迎接每一位归人。“七景”于不同园区展现独特风情，繁花似锦、翠竹摇曳、曲径通幽，移步换景间，自然与人文完美交融，每一步都有新的风景。此外，小区建筑采用SD保温体系，具有防火、



抗震、并与主体建筑同寿命等优势，更最大限度保障居住的舒适性和安全性。该小区业主沈女士将孩子从金渠博苑幼儿园接回家，高兴地说：“在家门口就能有这么高层次的幼儿园，从环评到环境，都无可挑剔。而且咱们小区环境也很好，现在女儿都不怎么闹着要去外面玩，一有空就在小区里和小伙伴们一起嬉戏，看着她无忧无虑的样子，我很省心也很高兴。”

该小区深植三门峡山水灵韵，秉持打造准四代房的前瞻理念，致敬这座山水生态宜居之城。金渠博苑幼儿园已建成且招生火爆，商业综合体拔地而起。建筑面积为138平方米、166平方米的“臻稀墅质洋房”两种户型，更是亮点十足，电梯直达，赠送私家入户花园，南向客厅三开间采光，搭配超大景观阳台，凭栏远眺，城市繁华与园林盛景尽收眼底。南向客卧与老人房贴心配备独立卫浴，私密又便捷，充分考量了四世同堂家庭的生活需求。

“住进金渠·国风苑后，日子过得愈发舒适惬意。当初一眼就相中了这洋房的设计。”业主李先生充满笑意地分享着自己的居住感受，“忙碌一天后回到家，看到花园里生机勃勃的花花草草，满身的疲惫瞬间消散。南向客厅采光极佳，到了晚上，我喜欢在阳台上沏一杯茶，静静欣赏城市夜景。”目前，该实景现房臻稀墅质洋房正全城热售，备受瞩目。房展会期间还推出5套特价房，吸引了众多购房者表达购买意向。

低密舒居与生态美景相伴，优质教育与贴心物业护航，从老人的悠然自得，到孩子的欢声笑语，一砖一瓦、一草一木，都在诉说着生活的美好，居住于此的人们，早已将这里当作心灵的港湾，他们衷心期待着更多有缘人能踏入这片温馨之地，与他们一同在悠悠岁月中相伴相守。

优越的地理位置、完善的生活配套、优质的物业服务……3月11日，记者来到位于市区涧河畔的祥龙·宏海新城，近距离感受河景美宅的魅力。

祥龙·宏海新城位于上官南路与仰韶大道交汇处，是陕州区、三门峡现代服务业开发区和湖滨区交会之地，项目南邻召公路，东侧紧邻上官南路与大岭南路，西邻甘棠南路，四通八达的交通路网，让三门峡国际商贸城、万达广场、梦之城等繁华商圈近在咫尺。项目周边配套成熟：南侧青龙路汇聚全城热门美食；向西1公里即达三门峡市民中心，政务商务高效便捷；2公里范围内，黄河三门峡医院新院区、滨河小学、伯阳学校等优质资源环伺，更有自建约3000平方米社区幼儿园，全龄教育无忧。

大城气度，匠心筑家。祥龙·宏海新城由三门峡祥龙观澜郡与祥龙居地产联袂打造，总建面约30万平方米，规划9栋高层住宅、沿街商业及幼儿园，以1800户大社区之姿，定义现代服务业开发区人居标杆。建筑立面采用经典大都会风格，历久弥新；约3万平方米园林景观由重庆紫苑景观操刀设计，打造“一庭五园”诗意栖居——1万平方米园景中庭、阳光草坪、叠水景观，搭配全龄化健身空间（篮球场、塑胶跑道、儿童游乐区），让生活处处皆风景。

实力护航，安心交付。祥龙·宏海新城项目销售相关负责人告诉记者，2024年2月，宏海新城入选三门峡市住建局“白名单”，工商银行已向宏海新城项目一期工程授信1.4亿元资金，二期



矗立在黄河之畔，低密度规划构筑，贴心的服务配套……3月15日，记者来到经开·贰号城邦。如今，该项目已封顶，优越的环境在众多项目中脱颖而出，吸引着众多购房者的目光。

经开·贰号城邦项目是政府主导的一个重点项目，由三门峡经济开发区管理委员会监管，引入省级施工企业共同参与，设立项目专项资金，积极落实国家“保交楼、保民生、保稳定”相关政策要求，建设资金封闭运营管理，财务独立，专款专用，赋能项目稳健发展。

该项目位于甘棠北路与建工路交会处，交通路网四通八达，出行便捷。项目总占地约74.91亩，依傍黄河而建，与黄河公园紧密相依，于城市的繁华喧嚣中独辟一方宁静之境。甘棠路、建工西路、川岭路等交通要道环绕四周。清水黄河奔腾而过，宛如一条温润的丝带，蜿蜒流转。天鹅湖国家城市湿地公园近万亩的湖畔水域与项目相拥相伴，北侧的黄河公园作为三门峡精心打造的4A级景区，四季风景如画，铺陈出一幅生态优美的生活画卷。

小区配套设施十分丰富。商业配套方面，万达广场、梦之城、丹尼斯百货、湖滨广场以及各大农贸市场等一应俱全，学校配套涵盖市第二实验幼儿园、六一星系幼儿园（原小哈佛幼儿园）、市第二实验小学、开发区实验小学、市甘棠学校、市第二中学等；市政配套有魏国博物馆以及各大银行、行政事业单位等；医疗配套则有黄河三门峡医院、市中心医院、市第三人民医院等，为居民的健康保驾护航。

静谧的阅读空间、价格实惠的“三洗”服务，免费社区快剪……最具

工程授信资金正在进行中，国有大行保障，护航项目建设，确保品质交付。目前，项目F号楼已于2024年10月交付，H1、K号楼预计今年内交付，其余楼栋正在加紧施工、稳步推进。

公园为邻，诗意栖居。推窗见绿，出门入园。项目北侧涧河公园碧波荡漾，西行百米即达青龙谷公园，庙底沟遗址公园，四季风景如画。晨起漫步河畔，午后徜徉林荫，周末携家人畅游欢乐谷，自然与繁华在此完美交融。

智慧赋能，健康相伴。小区内设有全龄儿童活动的欢乐天地、篮球场、羽毛球场、600米塑胶健身跑道，为住户提供了更多室外锻炼的场所，增加住户的幸福指数。项目还引进了一线城市的智慧社区开发理念，为社区配备7×24小时智能安防以及社区音乐智控等科技配套，以先进、环保、节能的智能化系统打造三门峡高端、科技、健康小区。

好房子当然要有好物业，祥龙·宏海新城项目物业采用国际一线城市家居智能化物业服务公司——金科物业。金科坚持有质量地高速增长，连续4年跻身中国物业服务企业十强，连续6年保持中西部市场占有率第一，连续8年超过90%的客户满意度，2019年品牌价值51.86亿元，未来一定会为业主的美好生活和项目品质提升保驾护航。

“房展会期间，我们将推出许多购房优惠政策以及少量优质特价房源，希望有更多人能够成为宏海新城的业主，在这里共享品质生活。”该项目相关负责人表示。



# 品质人居 启幕河景美宅生活

本报记者 汪潭

# 枕河而居 体验黄河观景生活

本报记者 吴若雨

有亮点的是社区内部的业主服务中心配套服务，在休闲社交设施上，设置了温馨水吧，未来业主可在此休闲放松、品茶会友。此外，与河南宜致大药房合作打造社区诊疗室，计划安排专业人员常驻坐诊，为业主提供免费健康检测服务。另有小型健身区域内配备健身器材，满足业主日常锻炼。二楼的邻里餐厅，主打干净卫生的家常饭菜，还为老人提供专属就餐折扣。

据该项目相关负责人介绍，项目还规划了观景平台——黄河好望角，视野开阔。站在台上，黄河的壮丽景色将会一览无余。充满童趣的儿童乐园，设施齐全的老年健身区域，风景如画的散步小公园，绿树成荫、鲜花盛开，小径蜿蜒。业主闲暇时可以从漫步于此，呼吸清新空气，感受大自然宁静美好。此外，还有露营帐篷区、休闲烧烤区以及独具特色的S型长廊，邻里相聚一堂，共享美食、畅聊生活，成为邻里交流、家庭聚会的温馨场所。

从项目规划来看，经开·贰号城邦别具匠心，性价比高。小高层设计为16F和17F，采用两梯两户的布局，纯板式楼结构，更有电梯入户的贴心配置，在保障居住私密性的同时，极大地提升了生活的便捷性。其超低的容积率与较高的绿化率相互映衬。户型设计科学合理，还带有不少的赠送面积，打造出低密度的品质社区。面积涵盖118平方米、128平方米、138平方米、156平方米、178平方米，满足不同家庭的居住需求。

惬意的生活触手可及，性价比与高品质并存，优美的环境令人心身愉悦。建设者将怀揣着热忱与期待，等待着每一位家人踏入这方土地，让生活的诗意与美好在此落地生根。

祥龙·宏海新城·

经开·贰号城邦·