

博丰·悦玺台：

一台悦境 品质生活青春飞扬

文/图 本报记者 汪潭

悦玺台在售的5号楼户型方正全明，建筑面积约124平方米和136平方米的三室空间，宽敞明亮的大阳台，独特的弧形转角设计，让人眼前一亮。钢木装甲门、智能锁、断桥铝窗等配套设施，均采用国内外知名品牌，既安全又有保障。

悦玺台以“景为人所享，自然与生活交融”为造景理念，深度挖掘《诗经》中的山水人居文化，融入多彩唯美的现代景观视觉，依据项目独特的地势，利用高差，打造三门峡首家“台地·飞瀑”景观，营造一种入园即入画，快意山水、多姿多彩的生活场景。小区景观的整体框架为“一心、两轴、五节点”，一心是指整个小区的中央核心景观区；两轴是指以核心景观区为中心，向外延伸的一纵一横两条主要景观轴线；五节点是指各楼栋之间打造的邻里空间、儿童娱乐、室外会客及植物组团等。此外，每栋楼之间都有植物组团相互掩映，开合有序，空间层次感非常丰富，可以说是移步异景，眨眼之间，都能发现不同的美。

配套方面，项目西距黄河三门峡医院南院区仅1.7公里，为业主的健康保驾护航；市龙湖小学、市滨河小学、市伯阳学校均距项目2公里左右；驱车到达青龙谷公园、欢乐谷、庙底沟遗址公园仅需几分钟。

在博丰·悦玺台，记者看到的不仅是颠覆视觉的建筑形态，更是一种关于美好生活的提案。当推窗可见绿意盎然，当科技让烦琐归零，当社群重新定义归属感，住宅便从“容身之所”升华为“心灵栖居地”。

游艇级水波立面美学楼体设计、超大南向弧形观景阳台、小区单元和地下车库双精装入户大堂……3月7日，记者来到博丰·悦玺台，近距离探房这个集颜值与品质于一身的青春社区（如下图）。

博丰·悦玺台项目位于三门峡现代服务业开发区大岭路南与轩辕路交会处东南角，总占地约63亩，总开发体量约14万平方米。项目共规划9栋楼，由5栋高层、4栋小高层组成，高层均为26层，小高层均为17层，共计870户，地下设有880个机动车位。项目由河南博丰置业有限公司（以下简称“博丰置业”）开发建设，博丰置业秉承着诚信、务实、创新、卓越的企业文化，先后在我市打造多个高品质住宅小区。毓都花园·博丰·明钻·博丰·藏珑·博丰·九玺台都相继成为三门峡高品质地产项目的代名词。

据了解，该项目在设计规划上秉承创新理念，在建设前期，该项目负责人多次到全国各地知名品牌项目参观学习，最终为业主打造出以游艇和水波为灵感，引用流体美学设计手法的外立面，看起来青春活力。大面宽、大空间的南向弧形观景阳台，更是提升了楼体的颜值。地上单元、地下车库双精装入户大堂，让人耳目一新，不仅为业主营造出尊贵体验感，也诠释了博丰置业对于全新美学生活理念的追求。

博丰·悦玺台在户型设计上从居住者的生活场景出发，力求打造更适合生活的好房子，更有温度的家。通过参观户型模型和样板间，能够看出



题乐园镶嵌其中。四大景观花园——湖岛花园、活力花园、魔纹花园和光阴花园，利用围合式布局留出的空间，将小区内的空闲场地全部幻化成了美丽的花园。湖岛花园波光潋滟，周边绿树成荫，阳光透过枝叶的缝隙，洒下细碎的光影，在这里静静地阅读、冥想，时光仿佛都放慢了脚步。儿童乐园是孩子们的欢乐天堂，伴玩看护系统和全浅水设计，保障着孩子们玩耍时的安全。电子眼的全覆盖，家长们能安心地让孩子在园区内欢快嬉戏。

绿意盎然之中有一处独特的存在——天幕游泳馆。它低调地坐落于小区内，四季恒温，无论严寒酷暑，业主都能在清澈的池水中尽情畅游。在运动设施的规划上，小区倡导“让运动静音”。羽毛球场宽敞明亮，在满足有氧运动需求的同时，不会打扰到周边的邻居。隐匿于绿树花丛间的瑜伽平台，微风轻拂，花香萦绕，业主在此舒展身姿，放松心情。

在建筑品质与居住体验上，滨河湾秉持“精工”理念，用心雕琢每一处细节。360度外围护保温隔热体系全方位包裹，犹如一层温暖的铠甲。搭配断桥铝Low-E中空玻璃，抵御外界噪声的同时还能让室内光线柔和而温暖。盼盼甲级防盗门、搭配德施曼智能指纹锁、中央直饮水入户……让安全和健康如影随形。

自然的诗意美景，生活的烟火气息，高品质的建筑与设施，贴心周到的物业服务……邂逅滨河湾，便是邂逅一种理想的生活方式，开启一段温馨美好的人生新旅程。



中隆·滨河湾：

邂逅良居 理想生活随心畅想

文/图 本报记者 吴若雨

于都市繁芜中穿梭，在岁月奔忙里辗转，心底总渴慕着一方人间烟火氤氲的暖居。3月9日，记者踏入位于三门峡市现代服务业开发区的中隆·滨河湾，现房、实景，即买即住即办证，让购房者亲眼见证梦想家园的模样。

三门峡中隆置业有限公司自2008年成立以来，先后开发了滨河花城、格兰云天和滨河湾项目，在三门峡均有口皆碑。2022年3月，该公司荣获市市场监督管理局专业分局授予的“放心消费创建示范企业”称号；2023年3月，又被市市场监督管理局与市消费者协会评为“三门峡市放心消费创建示范企业”。

该小区周边充满浓郁的生活氛围与丰富的配套设施。被三门峡天鹅湖国家城市湿地公园、庙底沟考古遗址公园、欢乐谷公园、苍龙谷公园四大公园环抱，市龙湖小学、市召公岛幼儿园也仅有一路之隔。梦乐城购物广场与美道家超市商品琳琅满目；周边早餐店热气腾腾，香气四溢；理发店、健身馆等业态丰富，生活的烟火气扑面而来。三门峡工人文化宫时常举办各类活动，三门峡政务服务和大数据中心为居民提供便捷服务。小区距离高铁三门峡南站仅5分钟车程，周边迎宾大道贯通南北，陕州大道横贯东西，小区附近有迎宾1号、22路、18路、15路公交车，出行便利。河南鑫苑物业服务有限公司让业主感受到家的温暖。

小区的各个角落，隐匿着许多名贵的树种，还生长着鸡爪槭、枇杷、广玉兰、灯心草等近20种植物，目之所及，皆是绿意葱茏（如下图）。五大主

记者探房

新年·新春·新生活
有房·有家·有幸福



有房·有家·有幸福



售主管王晓自豪地说。此外，小区还采用地暖入户的方式，确保在寒冷的冬季，室内也能恒温如春，让业主尽享舒适生活。

优质服务，贴心守护每一刻。阳光里小区的物业服务同样可圈可点。小区聘请了国家一级资质物业管理企业——河南建业物业管理有限公司，为业主提供全方位的贴心服务。据了解，该物业在2016年中国物业服务百强企业榜单中跃居16强，其专业的服务团队和丰富的管理经验，为阳光里小区的品质生活提供了坚实的保障。

“建业物业真给力。装修建材放在门口什么都不用管，物业送上门。”正在准备装修的业主张女士说。这种贴心的服务不仅让业主感受到了家的温暖，更体现了阳光里对每一位业主的关怀与尊重。

优越区位，尽享便捷生活。阳光里小区的区位优势同样令人瞩目。项目位于高铁三门峡南站广场东侧，交通十分便利。周边教育资源丰富，市伯阳学校、市龙湖小学等名校环绕，为孩子的教育提供坚实保障。医疗配套也十分完善，黄河三门峡医院新院区近在咫尺，为业主的健康保驾护航。此外，梦乐城、陕州巷子等休闲娱乐场所也近在咫尺，满足了居民对生活的各种需求。

阳光里小区以其卓越的品质、贴心的服务和优越的区位，为三门峡的购房者提供了一个理想的生活范本。在这里，每一处细节都透露着对品质的追求，每一寸空间都承载着对生活的热爱。阳光里，不仅是一个居住的社区，更是一种品质生活的象征。

在三门峡这座充满活力与机遇的城市，阳光里小区宛如一颗璀璨的明珠，以其卓越的品质和贴心的服务，吸引着众多购房者的目光。近日，记者走进阳光里小区，实地探访这座备受瞩目的宜居社区。

品质匠心，细节之处见真章。踏入阳光里小区，记者的第一印象便是其精致的景观设计。小区内绿树成荫，四季如春，绿化率超过35%，仿佛置身于一座天然氧吧（如下图）。漫步其中，记者看到不少业主在小区的健身器材上锻炼，孩子们在游乐设施旁欢笑嬉戏，一派和谐的景象。

“阳光里小区的配套设施非常齐全，儿童游乐设施、健身器材一应俱全，车位配比也很充足，这让我们住在这里感到非常舒心。”业主李先生说。此外，小区的户型设计也经过精心打磨，采用先进的“分户独立梯”设计，实现了户户南北通透，全明采光的效果。无论是99平方米的紧凑户型，还是130平方米的舒适大户型，都能满足不同家庭的居住需求。

高端配置，科技赋能品质生活。在阳光里，记者看到了科技与生活深度融合的生动实践。小区引入了品牌新风系统，让每一户业主都能享受到清新的空气。在建材选择上，同样毫不含糊，窗户采用知名品牌三层中空玻璃，入户门选用美心品牌，电梯则配备了日立品牌，这些高品质的建材不仅让业主用得舒心，更彰显了阳光里对品质的执着追求。

“我们小区的外立面采用外挂石材与防水涂料结合的方法，不仅美观大方，还能达到防水隔热的效果。”销



在三门峡这座充满活力与文化底蕴的城市，大禹·锦绣华苑宛如一颗璀璨的明珠，以其低密洋房、高端配置和诗意景观，成为城市中令人向往的理想居所（如下图）。近日，记者走进大禹·锦绣华苑，探寻黄河公园旁的院落洋房，感受这座社区的独特魅力。

一进小区：归家礼制，尽显尊崇。踏入大禹·锦绣华苑，记者首先感受到的是小区精心打造的“四进归家礼制”：一进登高，拾级而上，寓意步步高升；二进府门，庄严气魄的府门彰显归家的仪式感；三进游园，满园秀美景致令人神往；四进归家，穿过园区，进入单元精装大堂，完成归家仪式。这种独特的设计，让每一次归家都成为一场尊崇的旅程。

二进小区：园林景观，移步异景。漫步小区，仿佛置身于一座大型花园。这里采用“一轴一环双庭六庭院”的东方园景设计，中轴对称布局秩序井然，健康环形塑胶跑道环绕小区，北侧会客厅与南侧儿童游乐区错落有致。小区的园林景观更是别具一格，采用五重立体园林设计，三季有花、四季常青，让业主在不同季节都能感受到自然的诗意。

三进小区：高端配置，品质生活。进入样板间，记者被眼前的景象深深吸引。打开窗户，黄河公园的美景尽收眼底，让人心旷神怡。小区的户型设计方正全明，南北通透，双阳台设计让采光和通风都达到最佳效果。更令人惊喜的是，所有户型均配



光居盛景 阳光生活诗意栖居

文/图 本报记者 葛洋

锦绣风华 幸福生活如诗绽放

文/图 本报记者 葛洋

阳光里：

大禹·锦绣华苑：