

瑞德·学府壹號：

学府旁居 美好生活自在随心

文/图 本报记者 吴若雨

划户数920户,车位1069个。建筑密度24.9%,相当于1/4的土地用于建造主体,其余全部为绿化,50米的宽阔楼间距,让阳光与清风肆意穿梭,真正实现了“把家安在公园里”的美好愿景。小区内,2栋优雅别墅、2栋7层电梯洋房与7栋高层错落分布,勾勒出独特而和谐的天际线。

曾经,学府壹號房源受到热抢,如今仅剩少量臻品,正在进行清盘特惠。对于城市新精英而言,建筑面积约110平方米的三房两厅一卫是理想之选,方正的格局,三间朝南,把阳光迎进家中,主卧的独立阳台,是繁忙生活里的悠闲角落。建筑面积约80平方米的两房一厅一厨一卫,精致紧凑,动静分离的设计十分贴心。客厅与阳台相连,视野十分开阔,让居住其中的人心情舒畅。一梯两户的布局,出入便捷,是首次置业者的不二之选。若是追求更宽敞、更具礼序的居住体验,建筑面积约140平方米的四房两厅两卫能满足业主更多需求。传统的前庭后屋格局,让生活井然有序,南北通透的户型使得室内明亮,7.2米的宽境阳台与180度环景书房,更是彰显出主人的品位与胸怀。

如今,瑞德地产带着满满的诚意再启新程,新项目——瑞德·学府壹號位于甘棠路与魏国路交会处。这里延续了优质的教育资源,以配套服务为亮点,规划中的游泳池已经动工,不久的将来,业主们便能在享受惬意悠闲的时光。

以建筑为笔,以匠心为墨,绘就城市生活新的蓝图。该小区正敞开胸怀,诚邀每一位心怀生活憧憬的朋友,在这片梦想之境,聆听风与树的细语,感受光与影的和鸣,镌刻独属于自己的生活诗篇,开启未来无尽的美好可能。



合鑫·悦珑湾：

一湾悦景 品质生活触手可及

文/图 本报记者 葛洋

卫生间,兼顾功能性与私密性。据置业顾问透露,该户型自2024年11月开放以来,已吸引数百组客户参观,成为项目热销户型。

该项目还配备了近1万平方米的中央景观带、环形跑道、室外会客厅等,真正践行了“都市公园社区”的理念。一位业主告诉记者:“在这里,孩子有地方玩耍,老人有地方健身,年轻人下班后还能在社区里散步,生活很便利。”

匠心交付,让幸福触手可及,合鑫·悦珑湾的交付标准同样令人称赞。该项目负责人介绍,他们始终坚持“潜心画栋、匠心雕琢”的精神,严格把控工程质量。2024年,项目6号楼提前35天交付,并实现了“交房即交房产权证”,成为三门峡首个达成这一目标的项目。目前正在建的3号、5号楼正在安装验收阶段,将在近期交付。

“居合鑫,家业兴”不仅仅是一句广告语,更是对业主的承诺。一位业主感慨道:“买合鑫的房子,买着放心,住着也舒心。”

物业服务,贴心守护每一刻,合鑫·悦珑湾的物业服务同样可圈可点。合鑫物业自2014年成立以来,一直以“星级标准、星级服务”为目标,提供7×24小时管家式服务。无论是深夜的维修需求,还是日常的咨询,物业人员都能及时响应,让业主感受到家的温暖。

合鑫·悦珑湾,以其匠心设计、精致配套和贴心服务,为三门峡的购房者提供了一个理想的生活范本。在这里,每一处细节都透露着对品质的追求,每一寸空间都承载着对生活的热爱。一席悦珑湾,城市理想家。



记者探房

新年·新春·新生活
有房·有家·有幸福



有房·有家·有幸福



除了建筑本身,碧城府·和园的社区配套也十分丰富。小区内规划建设了业主专属共享书吧、业主食堂和下沉庭院。在美学生活馆里,记者看到了一禾食堂、二西书房和三进工坊等功能区域。一禾食堂为业主提供全年餐饮服务,二西书房是一个充满书香气息的阅读空间,三进工坊则可以承接小型会议、茶话会等活动,为业主提供了丰富的社交场所。

碧城府·和园的周边环境也是一大亮点。项目西侧临近三门峡天鹅湖国家城市湿地公园,南侧紧邻三门峡国际文博城,周边还有陕州公园、庙底沟考古遗址公园等众多优质资源。在这里,业主不仅能享受到城市的繁华,还能随时亲近自然,感受宁静与美好。

教育配套方面,碧城府·和园同样表现出色。项目距市外国语学校、市外国语学校(向青路校区)仅一路之隔,周边幼儿园、小学、初中、高中等优质教育资源环绕,真正实现“一次置业,15年优质教育”的愿景。

项目工地上,机器轰鸣声此起彼伏。2024年10月26日,碧城府·和园实现全线封顶,比原计划提前2个月。2025年春节后,70多名工人迅速返岗,公共区域装修、景观绿化、外墙抹灰同步推进,预计今年年底交付。“国企的责任感,让我们买房更安心。”业主李先生在封顶仪式上感慨。

碧城府·和园,不仅是一个高品质的住宅项目,更是一种美好生活的象征。它以匠心独运的设计、丰富的配套和优越的地理位置,重新定义了三门峡的人居品质,为这座城市带来了全新的生活体验。正如项目负责人所言:“我们不仅是造房子,更是为城市精英营造生活方式。”据介绍,目前碧城府·和园可享国企惠民购房补贴3万元。心动不如行动,快来和园安家吧。

春日的天鹅湖畔,阳光透过云层洒在碧城府·和园的玻璃幕墙上。3月4日,记者走进这座由国企文达置业打造的低密大平层项目,感受“准现房+品质兑现”的独特魅力。

在项目售楼处,前来看房的客户络绎不绝。置业顾问高静指着沙盘介绍:“春节后,我们售楼部来访量、销售量比上月翻了一番。”这份成绩单背后,是国企开发合作与产品力的双重加持。在三门峡这座美丽的城市中,碧城府·和园项目犹如一颗璀璨的明珠,正以其独特的魅力吸引着众多购房者。

碧城府·和园(如下图)位于三门峡主城区魏国西路,由三门峡文旅集团子公司三门峡文达置业有限公司开发建设。项目总占地面积约39亩,容积率仅2.49,绿化率高达35%,是一个低密度、高品质的住宅小区。走进项目现场,记者看到,8栋楼已经全部封顶,车库封闭,目前正在进行外墙和景观绿化施工。

项目的设计理念令人眼前一亮。建筑外立面以“金属+玻璃”打造光幕质感,顶部的“流光飞翼大飘檐”设计,仿佛天鹅展翅,既展现了现代建筑的时尚感,又融入了三门峡“天鹅之城”的文化元素。更令人惊叹的是,项目采用“双首层立体社区”概念,利用地形高差形成平进式地库,实现了地上地下双大堂的归家流线。这种设计不仅提高了居住的舒适度,更彰显了项目的高端品质。

在户型设计上,碧城府·和园也下了功夫。项目户型面积从125平方米到225平方米不等,满足了不同家庭的需求。其中,“270度转角观景大阳台”设计,让室内采光和视野都达到了极致。站在样板间内,记者仿佛能看到未来业主在宽敞明亮的客厅里,一边享受着温暖的阳光,一边欣赏着美丽的城市景观。

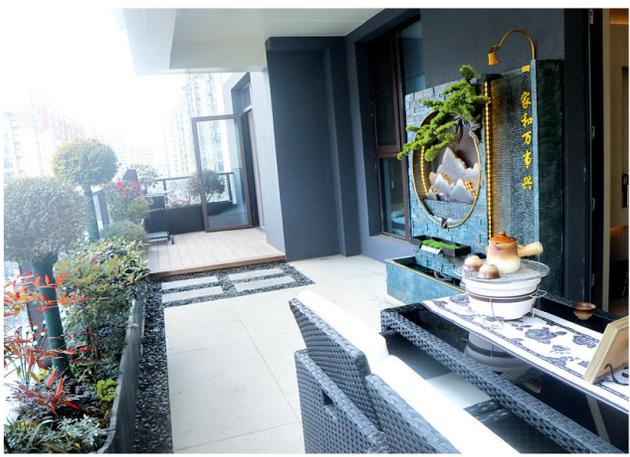


自然相融合的建筑理念,开启自然生态生活方式。项目巧妙运用奇偶错层设计,搭配6米挑高中庭院(如下图),每家每户的采光更佳,私家庭院的尺度和功能得到双重满足。每户赠送约9平方米至25平方米超大露台面积以及每户赠送全屋环发中央空调,可以满足多元生活与社交需求,也可以让居住者在家中拥抱自然,享受新鲜空气。

景观方面,小区景观设计以绿色为主题,以春、夏、秋、冬四季更替为设计灵感,将外部景观与内部景观相结合。同时结合内部路网的行走路线,形成四大景观轴线。“我们对于树种、植被、花草的选择也是非常考究的,打造多层次绿化系统,‘木、乔、灌、花、草’,形成草坪+花卉+灌木+乔木+乔木五重立体景观,让业主一年四季皆有景可观。”该项目负责人说。

万邦·香溪里位于城市核心地段。交通方面:大岭路双行六车道已通车,过街天桥实现人车分流,六大公交线路经停;商业方面:万达广场、丹尼斯百货等商圈环抱;教育方面:市第二实验小学等学校云集,全龄教育无忧。

在土地稀缺的市中心,万邦·香溪里以“空中庭院”破局,不仅重新定义了高端住宅的标准,更让城市人找回失落已久的自然亲密感与邻里温度。当建筑学会“呼吸”,推窗即是花园,这便是未来生活的模样。



邂逅和园 理想生活咫尺之间

文/图 本报记者 葛洋

万邦·香溪里：香溪叠翠 森居生活美好可期

文/图 本报记者 汪潭

当高楼大厦与拥堵街道成为城市常态,一座“会呼吸的建筑”正悄然改写三门峡的人居历史。3月5日,记者走进万邦·香溪里项目,亲身体验第四代住宅如何以“垂直森林+智慧科技+全龄共享”模式,为生活注入生态与温情。

万邦·香溪里项目由三门峡万邦同创置业有限公司(以下简称“万邦置业”)开发。近年来,万邦置业先后开发了万邦·壹线国际、万邦·香榭里项目。从壹线国际到香榭里,万邦置业的项目在三门峡市民中均有良好口碑。对于居住产品品质,万邦置业一直以来都有独特的理解,此次他们精心开发的万邦·香溪里项目也率先将第四代住宅模式引入我市。

何为第四代住宅?第四代住宅(又称庭院房、立体园林生态住房、城市森林花园建筑)是建筑史上的革新性突破,融合“空中庭院、立体绿化、智慧科技、共享社群”四大核心,重新定义“家”的内涵。

据了解,此次万邦置业无论从产品还是地段的选择上都是历经数次实地调研、数易其稿,从一线城市的产品打造中汲取灵感,打破传统住房观念,最终以第四代住宅为重要载体,焕新更多美好想象。

“项目共规划建设6栋楼,总用地面积21.36亩,其中5号楼将于2025年6月向业主交付。”该项目营销相关负责人介绍,万邦·香溪里项目颠覆传统建筑规划,秉承居住与