

电梯“上保险” 居民享安全

全市引入电梯维修保险机制座谈观摩会召开

本报讯(记者汪潭)为积极推广通过物业专项维修资金增值收益引入电梯维修保险机制,切实增强群众获得感、归属感、幸福感,12月29日,全市引入电梯维修保险机制座谈观摩会召开。

市政府、市住建局、市市场监管局、人保财险河南分公司、人保财险三门峡分公司、市物业行业党委、市物业行业协会、湖滨区政府、湖滨区建设局、湖滨区前进街道办、建业社区及部分小区业主委员会、部分小区物业相关负责人参加会议。

活动中,全体人员首先来到建业·壹号城邦小区,在工作人员的带领下参观引入

电梯维修保险机制宣传展板和人保财险“电梯卫士”维保过程监控系统。

目前,全市共有4个小区的101部电梯参保,还有76部电梯在即将参保。随着住宅小区电梯使用普及,我市目前20%以上的电梯运营时间已经超过10年,处于故障高发期,电梯维护引发的矛盾日益增加。市住建局积极探索住宅小区电梯维修保障机制,按照“政府引导、市场运作、专业运营、试点先行”工作原则,利用住宅专项维修资金增值收益引入电梯维修保险,建立投保单位、保险机构、维保企业和社会公众多方受益的可持续电梯维修保险机制。

座谈会上,市住建局相关负责人向与会人员汇报了目前我市引入电梯维修保险机制的进展情况、取得的成绩及下一步工作打算。

会议强调,一要加强领导,明确责任。按照分工,各级各部门负责人要认真履职尽责,充分发挥物业专项维修资金管理作用,加快在我市各县(市、区)的部分小区进行试点推广,做好新模式的落地相关工作。二要密切配合,协调推进。市住建局要积极协调三门峡市物业行业协会、相关保险机构,对引入电梯维修保险机制作进一步调研,协同各县(市、区)物业专

项维修资金主管部门对我市电梯保有量基数进一步摸排,督促物业服务企业对电梯维保、维修等相关程序进行细化。三要加强宣传,营造氛围。各县(市、区)物业专项维修资金主管部门、物业服务企业、相关保险机构,要加强宣传引导,通过报刊、电视、网络自媒体、小区公共区域等渠道进行全面宣传,引导电梯所有权人、电梯使用管理人、维保单位对电梯保险的正确认识,营造推进引入电梯维修保险机制良好氛围,努力创造和形成引入电梯维修保险机制“三门峡经验”,让这项工作走在全国前列。

“家门口的公积金”再扩容

本报讯 12月26日,市住房公积金管理中心与中国邮政储蓄银行三门峡分行合作,在偏远乡镇新建的5个“家门口的公积金”服务网点正式投入运营。

今年新增的5个网点分别位于卢氏县杜关镇、范里镇,市城乡一体化示范区阳店镇、五亩乡和渑池县英豪镇,为当地群众办理住房公积金业务提供更多方便。

近年来,市住房公积金管理中心始终坚持“以人民为中心”发展理念,扎实开展“惠民公积金,服务暖人心”服务提升三年行动,聚焦解决群众急难愁盼问题,持续与银行合作构建“家门口的公积金”市县乡三级服务体系,实现“业务下沉、服务延伸”,打通了住房公积金服务基层“最后一公里”。

2020年以来,该中心通过依托银行的丰富网点和服务资源,按照合理布局、按需设“点”原则,在银行网点设置公积金业务办理专区,为群众提供公积金

灵宝市：分得公租房 圆了『安居梦』

本报讯 12月28日,灵宝市2024年度公共租赁住房实物配租抽号分房工作在灵宝市住建局公开举行,为众多家庭圆了“安居梦”。

住房问题,是重大的民生问题。公共租赁住房政策的实施,旨在解决中低收入群体的住房困难,促进社会公平与和谐发展。此次灵宝市的公共租赁住房实物配租抽号分房工作,正是这一政策的生动实践。当日,在灵宝市纪委监委的全程监督下,由灵宝市公证处全程公证,灵宝市融媒体中心全程录像,严格按照公开、公平、公正原则,从前期的申报审核公示,到现场的公开摇号选房,每一个环节都严谨有序。

活动现场,15户廉租房和72户公租房家庭代表手持座位序号,依次进行抽号、开号、唱号。他们认真签字确认抽号结果,工作人员则在现场公示栏及时贴号公示。整个活动现场公开透明,秩序井然。家庭代表们纷纷表示,这样严密规范的流程,让他们切实感受到了公平公正,对抽号过程和结果非常认可。

灵宝市住建局相关负责人表示,该局将持续加大公租房违规转租借整治力度,通过加强巡查、建立举报机制等方式,确保公租房资源得到合理利用。同时,不断优化服务理念,从提升小区环境、完善配套设施到加强物业服务管理等方面入手,让保障房群众住得舒心、安心、放心,真正实现“安居梦”。

(齐常生)

维修资金来帮忙 小区生活大变样

本报讯 近日,市房产发展服务中心迎来了一批特殊的“访客”——中原世纪苑、祥和苑等多个小区的业主代表们,他们满怀感激地将一面面锦旗递到工作人员手中。这些锦旗的背后,是住房维修资金为小区带来的美丽蜕变。

过去,中原世纪苑、祥和苑等小区的消防设施形同虚设,电梯故障频繁,楼顶防水层千疮百孔,这些问题日益严重,不仅让小区公共设施陷入“罢工”困境,更给居民的生活添了不少堵。然而,高额的维修费用让问题始终无法解决。

为了改变这一状况,上述小区业委会联合物业,挨家挨户上门沟通,向居民详细说明启用维修资金的紧迫性及使用计划。在充分的交流与沟通

市建设工程质量安全技术中心：学习隐患判定标准 提升执法监管效能

本报讯 为扎实推进安全生产治本攻坚三年行动,提升质量安全管理,市建设工程质量安全技术中心组织全体人员开展《房屋市政工程施工安全重大事故隐患判定标准(2024版)》(以下简称《标准》)集中学习培训。

培训中,该中心安全监督科负责人讲解了《标准》制定的背景、制定的目的和适用范围,重点对基坑工程、模板工程、脚手架工程、起重机械及吊装工程、高处作业、临时用电等部分分项工程中判定为重大事故隐患的标准与2022版《标准》对比逐条进行详细解读。通过培训,与会人员进一步增强“风险即危险、隐患即事故”责任意识。

此次培训,进一步强化监督人员对重大事故隐患判定标准的认识和理解,有助于增强监督执法的针



工作人员协助群众办理公积金业务



工作人员向群众讲解“家门口的公积金”

我市“四好农村路”项目顺利通过省级验收

本报讯(记者刘彦君)近日,省交通事业发展中心重点民生实事评估组莅临我市,对2024年度省重点民生实事——“四好农村路”高质量发展工作进行全面而细致的评估验收。

据悉,我市2024年共规划实施了90个重点民生实事项目,总里程187.25公里。其中,农村公路建设项目占据主导地位,共计60个,建设里程为112.87公里。同时,还实施了30个安全生命防护工程项目,总里程74.38公里。

评估组在验收过程中,采取随机抽取的方式,对陕州区X044线芦村至大峪口段、尤湾至芦村段、灵宝市Y058线东寨村至开元大道北出口环岛、X052线辛庄至雷家沟段等4个重点民生实事路网改善工程,以及陕州区Y003线塔罗至王营、X024线观音堂至方里、灵宝市芦台至汉山、城东至李家沟等4个重点民生实事安全生命防护工程项目进行实地察看和评估。

评估组通过查阅建设项目内业资料、实地测量路面宽度、使用手机GPS定位抽查与建设项目名录是否相符等多种技术手段,对项目完成情况进行评估。结果显示,我市在2024年度重点民生实事项目建设方面取得显著成效,特别是在农村公路新建改建里程和投资规模上实现“双超”,进一步补齐了农村公路硬化短板,改善路况并提高道路网络化水平。

评估组对我市在项目建设过程中展现

出的科学谋划、紧盯目标、狠抓质量等做法给予了高度评价,并对下一步工作提出具体要求。要持续紧盯建设质量,确保项目建设全过程符合行业规范和相关技术要求;要落实管理效能,推动农村公路“路长制”工作长效运行机制;要筑牢安全防线,深入推进农村公路安全设施提升行动;要加强服务指导,健全信息化管理机制,及时协调解决工作推进中遇到的难点问题。

市交通运输局：优秀企业引领安全规范并进

本报讯(记者刘彦君)12月26日,市交通运输局公布了机动车维修领域表现突出的企业名单,其中三门峡世博汽车销售服务有限公司等3家企业作为行业标杆,受到广泛关注。

该局针对机动车维修行业面临的形势与挑战,鼓励各维修企业要转变经营理念,加强内部管理与服务优化,提升从业人员素质,以应对复杂多变的市场环境,共同推动机动车维修市场的规范化与标准化,通过加强信用体系建设、完善

内部管理制度、优化服务事项等措施,提高行业整体服务水平。同时,还强调了机动车维修电子健康档案建设的重要性,以及M站建设与环保部门对接的必要性,通过信息化手段加强行业监管,确保机动车维修行业的安全与环保标准得到有效执行。

据悉,该局将以全市道路运输领域安全生产治本攻坚三年行动为指引,要求各维修企业切实履行安全生产主体责任,加强隐患排查与整治,确保行业安全稳定。

陕州区交通运输局：谈心谈话改作风 凝聚共识促合力

本报讯 为进一步加强党内监督,推动主体责任和监督责任贯通协同,近日,陕州区交通运输局开展谈心谈话活动。

此次谈心谈话工作将“责任横向协同,压力纵向传导”管理机制相结合。活动开展期间,该局党组书记首先对班子成员、科级干部进行谈话,其次对机关干部和重要岗位股级干部进行谈话,最后到区公交公司,对特殊公交运营岗位进行谈心谈话和年底安全责任追究提醒。

通过分层谈心谈话,对个人的思想、工作、学习和生活动态等方面的状况进行剖析。为确保谈心谈话活动取得实效,采取“一对一、面对面、同志式”谈话方式,内容涉及岗位职责、学习和家庭生活等方面,围绕聚焦履职尽责、突出问题反映、改进工作方式、未来交通事业发展等话题,诚恳听取意见建议,形成纵横交织、全局联动的谈心谈话工作格局,达到深入了解、增进互信、广纳意见、改进工作、廉洁自律、警钟长鸣和凝聚力量的活动目的。

(赵冰)

评估组在验收过程中,采取随机抽取的方式,对陕州区X044线芦村至大峪口段、尤湾至芦村段、灵宝市Y058线东寨村至开元大道北出口环岛、X052线辛庄至雷家沟段等4个重点民生实事路网改善工程,以及陕州区Y003线塔罗至王营、X024线观音堂至方里、灵宝市芦台至汉山、城东至李家沟等4个重点民生实事安全生命防护工程项目进行实地察看和评估。

评估组通过查阅建设项目内业资料、实地测量路面宽度、使用手机GPS定位抽查与建设项目名录是否相符等多种技术手段,对项目完成情况进行评估。结果显示,我市在2024年度重点民生实事项目建设方面取得显著成效,特别是在农村公路新建改建里程和投资规模上实现“双超”,进一步补齐了农村公路硬化短板,改善路况并提高道路网络化水平。

评估组对我市在项目建设过程中展现

出的科学谋划、紧盯目标、狠抓质量等做法给予了高度评价,并对下一步工作提出具体要求。要持续紧盯建设质量,确保项目建设全过程符合行业规范和相关技术要求;要落实管理效能,推动农村公路“路长制”工作长效运行机制;要筑牢安全防线,深入推进农村公路安全设施提升行动;要加强服务指导,健全信息化管理机制,及时协调解决工作推进中遇到的难点问题。



公交站台换“新装”

近日,陕州区公交公司全力出击,正式启动全区公交站台维修维护整治行动,为广大乘客打造更加舒适、便捷、美观的候车环境。图为工作人员更换破损线路图。

秦峰 摄

义马市交通运输执法机构：严惩安全生产违法企业

本报讯(记者刘彦君)近日,义马市交通运输执法机构在一次执法检查中,查处一起涉及平顶山市某汽车运输有限公司安全生产违法行为。该公司在承包义马市煤炭运输项目期间,未按照《中华人民共和国安全生产法》第四十九条第二款之规定,与外包车辆签订安全生产管理协议,存在严重安全隐患。

针对这一违法行为,义马市交通运输执法机构依据《中华人民共和国安全生产法》第一百零三条第二项之规定,对该公司依法进行

罚款处罚,并责令其限期改正。据悉,这是自安全隐患“大排查大整治”工作启动以来,义马市交通运输执法机构首次依据《中华人民共和国安全生产法》对运输企业实施行政处罚。

自“大排查大整治”活动开展以来,义马市交通运输执法机构不断强化行业安全监管,严厉打击各类交通运输违法行为。目前,该机构已出动执法车辆40余次,执法人

员260余人次,对辖区内的13家客货运输企业、5家驾校等相关企业进行了全面的执法检查。在检查过程中,共排查整改问题5处,实施行政处罚2起,并责令1家企业停产停业整顿。

据悉,义马市交通运输综合执法大队将继续常态化开展“大排查大整治”活动,充分发挥执法警示作用,对于违反安全生产法律法规的企业,该大队将依法依规予以惩处,确保企业安全生产主体责任落实落地。

卢氏县交通运输局：启动冬季治超百日攻坚联合执法行动

本报讯 近日,为切实保障冬季交通运输安全,卢氏县交通运输局正式启动冬季治超百日攻坚联合执法行动,通过常态化的巡查执法工作,维护县域内交通运输道路的安全秩序,确保过往车辆的安全出行。

为确保此次行动取得实效,该局高度重视,成立了冬季治超百日攻坚专项工作领导小组,并制定详细的工作方案和应急预案。通过召开动员大会、部署会和推进会等一系列会议,进一步明确行动目标,压实工作责任,确定具体的时间节点,以确保各项工作有序开展。

在执法过程中,该局紧盯超载超限等突出风险点,联合公安交警部门开展联合执法行动。通过设立固定检查站和流动巡查相结合的方式,对国省干线过往车辆进行严格检查,严格查处超限超载、非法改装等违法行为,有效遏制交通违法行为的发生。在执法过程中,始终坚持处罚与教育相结合的原则。对于发现的违法超限超载行为,执法人员不仅依法进行处罚,还运用说教、劝导示范、警示教育、指导约谈等柔性执法举措,帮助违法当事人认识到自己的错误,并及时消除违法行为。

目前,此次行动已出动执法车辆5台,执法人员20人,检查过往运输车辆200余台,取得了显著的成效。据悉,卢氏县交通运输局将继续保持高压态势,加大执法力度,确保县域道路的安全畅通。

(侯永红)