

《三门峡市城市房屋租赁管理办法》出台

本报讯(记者白叶楠)12月23日,市政府发布《三门峡市城市房屋租赁管理办法》(以下简称《办法》),加强城市房屋租赁管理,加快培育和发展房屋租赁市场,规范房屋租赁行为,保护房屋租赁当事人的合法权益。

《办法》提出六项重要举措。一是将房屋租赁管理纳入社会综合治理范围,二是确立房屋租赁信息公示制度,三是推行房屋租赁监管信息通报机制,四是实施房屋租赁监管权力下沉,五是推广房屋租赁登记备案证明及数据信息的共享使用,六是加大信息化建设力度。在惠民利民方面,搭建智慧监管平台,提供安全可靠的交易平台;扩大房屋租赁登记备案证明使用范围,方便承租人申请办理公共租赁事项。

《办法》具有两大特色亮点。一是大数据共享,为房屋租赁管理提供高效、精确的数据支撑。在住建、公安、不动产登记、市场监管、教育、人社、住房公积金等部门之间建立信息互联互通共享机制,有助于各部门之间能以更广的视野,精准判断和处理问题。二是系统融合,进一步提高房屋租赁管理对社会综合治理的作用。逐步将房屋租赁监管服务平台纳入房地产市场信息系统,逐步实现住房租赁监管服务平台与社会综合治理等系统对接,从而对房地产市场的监管和社会综合治理产生积极影响,监管和治理手段更加多样丰富。

市妇联:

深入开展主题活动 履行好引领服务联系职能

本报讯(记者王婉媚)日前,记者了解到,2024年,市妇联充分发挥桥梁纽带作用,认真履行引领服务联系职能,深入开展“巾帼心向党”“巾帼建新功”“巾帼暖人心”主题活动,团结动员广大妇女为我市经济社会发展作出应有贡献。

深入开展“巾帼心向党”主题活动,强化妇女思想政治引领。市妇联扛牢政治责任,以“百千万巾帼大宣讲”活动为载体,通过开展学习专栏、举办巾帼学习云接力、树典型讲故事、文艺节目汇演、巾帼宣讲队优秀节目展播等多种形式,用党的创新理论武装妇女,用群众喜闻乐见的方式引领妇女听党话跟党走。围绕做好“新河文工农”五篇文章,分类分领域选树各类妇女典型161名(个),线上线下开展“优秀女性故事会”“我和祖国共奋进”等各类宣讲活动256场(次)。

深入开展“巾帼建新功”主题活动,主动服务中心大局。市妇联组织实施“科技创新巾帼行动”“乡村振兴巾帼行动”“巾帼就业创业促进行动”,召开全市女企业家座谈会,组织“巾帼创新创业服务团”到女性领办创

办企业走访交流,为企业提供政策辅导、技术支持。推出妇女“技能培训+岗位推荐”服务,市县联动培训妇女2万余人,新增技能人才986人。举办女性专场招聘活动17场,帮助近千人达成就业意向。在农村妇女和家庭开展“家庭清洁日”“美丽庭院”评选活动,通过持续晒、评、奖,有效调动农村妇女参与人居环境整治的积极性。发挥妇联干部优势,在村(社区)组建“巾帼姐妹家事调解室”,参与调解婚姻家庭类纠纷352起,化解338起。

深入开展“巾帼暖人心”主题活动,不断增强妇女儿童获得感幸福感安全感。召开全市妇女儿童工作会议,联合八部门推动市、县两级妇女儿童活动场所全覆盖,联合九部门开展维护妇女权益专项活动,建立未成年人保护工作联席会议,与“110”报警服务平台建立“反家暴”对接联动机制。组织全市3000余名“爱心妈妈”结对留守困境儿童,开展“宝贝暖心包”、低收入妇女“两癌”救助等公益活动,争取“两癌”救助金39万元、爱心助学金等19万元。

全市13处烈士陵园 实现不动产权证书“应办尽办”

本报讯 近年来,市自然资源系统深入调研解难,全力保障“红土”有证,推动全市13处烈士陵园拥有产权基础,为陵园管理、烈士纪念等工作提供了坚实的产权支撑。

据了解,我市共有烈士陵园13处,多建成于20世纪60年代以前,由于历史久远,相关立项材料和用地材料等不动产登记要件缺失,导致烈士陵园不动产权证办理困难重重。为确保登记工作高质量开展,市自然资源系统将烈士纪念设施登记作为不动产登记领域重要工作,成立工作专班,先后5次召开工作推进会,组织专班人员赴灵宝市、渑池县、陕州区等地进行实地调研,全面掌握13处烈士纪念设施用地情况,并将摸排情况

建立台账,对照不动产登记所需的规划许可、地籍调查、权属来源等要素深入分析,提出满足不动产登记的方式方法,采用“一宗一策”方式对13处陵园进行“把脉问诊”,对登记办理流程进行全流程服务,开通“绿色通道”,对符合登记要件的做到“两小时办结”。

市自然资源和规划局相关负责人表示,市自然资源系统将进一步加强的工作,优化服务效能,坚决维护烈士纪念设施不动产权属,确保任何组织和个人不得在烈士纪念设施保护范围内从事与纪念英烈无关或者有损纪念英烈环境和氛围的活动,充分发挥烈士陵园爱国主义教育基地、国防教育基地作用。(上官丛峰 张磊)

卢氏县: 老年助餐“小实事” 助力养老“大民生”

本报讯 今年以来,卢氏县依托县城餐饮企业和乡镇养老中心设置老年助餐点,依托单位食堂对外开放等方式,建成城乡社区老年食堂、老年餐厅(助餐点)38个,其中乡镇33个、城区5个,有效解决了社会老年人吃饭不便的问题,用真心实意、真抓实干赢得群众拥护。

该县坚持“复合利用”思维,依托县城方大同、工会食堂、小肥羊等餐饮企业和乡镇养老中心,一盘棋谋划“10分钟就餐圈”选址布点,打造集老年食堂、老年餐厅、助餐点于一体的社区便民服务综合体。全县养老中心在满足院内老年人就餐的前提下,向社会最低生活保障对象、特困人员、最低生活保障边缘家庭成员等低收入人口中的老年人,以及独居、空巢、留守、失能等老年人提供助餐服务,

每餐分别补助2元。

在助餐系统未建成之前,老年人在用餐时由老年助餐服务机构直接给予餐费扣除,补助发放给助餐机构,助餐机构做好登记,建立老年人助餐台账。社会企业助餐机构也可以建立老年人用餐台账。待老年助餐系统建成之后,则按照系统统计的老年人用餐情况进行补助,该县民政部门审核后,将补贴资金拨付至老年助餐服务机构账户。

卢氏县民政部门负责人表示,将进一步完善助餐服务网络,强化服务意识,提升老人就餐的便利度和满意度,在助餐服务机构门口醒目位置悬挂统一标识。同时,强化安全管理,开展常态化检查,落实食品留样、索证索票、查验登记等工作,确保老年人“舌尖上的安全”。(常帮娃)

常态化整治校园周边环境

徐媛媛



近日,笔者发现在学校门口摊贩处购买的“捏捏球”玩具具有强烈刺激性气味,请教专业人士后得知,此类玩具所含的硼砂成分超标,对孩子健康有直接危害。

净化校园周边环境,护航学生健康成长,各相关部门一直在行动。然而,此类兜售“三无”产品的情况仍有发生,需要我们多措并举,进一步提升整治质量,巩固整治成果。

相关责任部门要强化宣传引导,积极向校园周边经营者宣传法律法规,督促商户落实主体责任,加强自律、诚实守信教育,切实提升商户的主体责任意识。同时,持续开展校园周边商业环境治理工作,形成长效机制,以校园周边200米范围内的超市、便利店、文具店和小饭店及其他流动摊位为重点,严把进货查验关和质量安全关,全面防控校园周边食品、玩具安全隐患,重点查验产品合格证明、标识标签及安全警示标志,依法规范各类经营行为。

教育、市场监管、文化执法等部门及学校、商户等各方要加强协作,形成工作合力,不断巩固整治成果,共同维护校园周边环境的良好环境,合力护航学生成长之路。

我市扎实做好残疾儿童康复救助工作

本报讯(记者王志强)今年以来,我市紧紧围绕残疾人“人人享有高质量康复服务”的要求,以改善残疾儿童康复状况为目标,以“应救尽救,不漏一人”为标准,高标准推动残疾儿童康复救助工作,让残疾儿童在社会关心关爱下茁壮成长。

健全工作机制,强化支持保障。市残联联合市发展改革委、市教育局、市卫生健康委、市财政局、市审计局等11个部门,共同印发《2024年三门峡市残疾儿童康复救助工作实施方案》,明确工作任务、工作要求和部门职责,在协调联动中建立健全筛查和救助长效机制,实现信息共享,及时开展0—14岁残疾或疑似残疾儿童筛查,完善工作档案,奠定坚实基础。

同时,出台了《关于进一步完善儿童康复救助资金结算办法的通知》,进一步规范完善我市残疾儿童康复救助资金结算标准和工作流程,特别是完善了心理支持性服务结算和考核的流程,为工作规范化开展提供支持和保障。

扩大救助范围,提高救助标准。为保障残疾儿童基本康复需求,实现残疾儿童“人人享有高质量康复服务”工作目标,我市将受助儿童自付部分费用补贴从平均每人每年16000元,提高至平均每人每年18500元,对

享受低保、脱贫政策家庭的残疾儿童,更是将补贴标准提高至平均每人每年20800元。在提高救助标准的同时,进一步推进康复机构执行按月垫付制度,保障受助儿童家庭能够按月享有康复救助补贴,减轻了残疾儿童家庭经济负担。

拓宽康复渠道,加强心理支持。我市积极开展儿童心理支持性服务,进一步明确儿童心理支持性服务执行标准,通过专业心理咨询师耐心疏导和鼓励,提升儿童家长内在力量和接纳程度。

创新服务模式,满足康复需求。我市结合残疾儿童康复服务实际,不

断总结工作经验,创新服务模式,着力满足不同情况残疾儿童家庭康复需求。针对地处偏远、一户多残等有康复需求但没有送训能力的家庭,创新开展送康上门服务;针对因父母务工送训困难家庭,积极探索开展残疾儿童集中托养服务,定点机构安排专人照料托养儿童日常生活起居,使儿童得到及时有效康复服务的同时有效解放家庭劳动力。市残联联合市教育局成立“三门峡市孤独症儿童教育康复指导中心”,为孤独症儿童青少年探索提供全方位、全周期的教育康复服务,切实把儿童康复救助工作做实做细做好。

近年来,市科技局认真学习梳理省、市关于推动绿色食品产业高质量发展的各项科技政策,广泛调研全市科技创新资源,重点谋划绿色食品产业相关企业开展科学研究,加大研发投入力度,支持企业联合国内外高等院校、科研院所等开展产学研用合作申报、协同攻关,鼓励具有省级以上重点实验室、工程技术(研究)中心、中原学者工作站等研发类高端创新平台的相关单位积极申报项目,加快构建全市绿色食品企业共同促进关键技术攻关的工作格局。

在项目谋划方面,市科技局重点围绕果汁饮品、烘焙食品、肉食品加工、休闲食品等绿色食品产业,开展风味质量控制、功能性食品开发、食品冷链保鲜、食用菌工厂化生产等关键技术攻关研究与应用;支持农产品减损、农产品综合利用、农产品加工有机废弃物高值转化关键技术与装备研发与应用;支持固体饮料产品研发、预制菜创新升级及质量监管、休闲食品风味分析及保持等关键技术研发与应用;开展绿色食品贮藏保鲜及流通中营养成分保持技术及装备、农产品加工质量安全与品质控制技术研究与

应用。目前,我市共谋划绿色食品领域省、市级各类科技计划项目31个,其中省部级项目8个、市级重大专项11个、科技创新平台载体26个。今年省部级科技计划项目立项3项,分别是渑池县《豫丹参新品种新技术示范与推广》、灵宝市《杜仲新品种选育及优质种质资源叶林化栽培技术研发》、卢氏县《鲜香菇周年供应关键技术集成与示范》等。

(孙海丽)



老旧小区改造忙

连日来,我市天气晴好,不少老旧小区的改造施工正在加紧进行,施工方在确保工程质量和施工安全的前提下,加快施工进度。图为近日,施工人员在市直东区进行地面硬化。 本报记者 张明 摄

在希望的田野上

示范区(高新区): 实施移民后扶项目 提供坚实民生保障

本报讯 近日,走进市城乡一体化示范区(高新区),禹王路街道五原村一条刚刚建成的彩虹道路成了村里一道亮丽的风景线;大店镇西路井村排污管道疏通了、水流顺畅了、村庄整洁了;阳店镇羊角寨村道路两旁的太阳能路灯在黑夜中照亮了村民回家的路;崤底村文化活动广场上老年舞蹈队正在欢快地跳舞……这些乡村的新面貌,得益于示范区(高新区)2024年第一批中央水库移民后期扶持基金项目的全面建成。

据了解,示范区(高新区)2024年水库移民后扶项目一期建设总投资1649万元,包含33个实施项目,覆盖该区两镇一办33个村,完成18.8公里巷道及道路硬化工程、1.25万平方米太阳能路灯在黑夜中照亮了村民回家的路;崤底村文化活动广场上老年舞蹈队正在欢快地跳舞……这些乡村的新面貌,得益于示范区(高新区)2024年第一批中央水库移民后期扶持基金

项目的全面建成。

今年以来,示范区(高新区)乡村发展服务部认真落实区委工委、管委会“加快城乡融合发展,促进乡村全面振兴”的要求,以精准扶持、高质量发展为重点,提前谋划部署2024年水库移民后扶项目,成立移民后扶项目推进小组,严格落实项目法人制、招标投标制、合同制和施工监理制,同时建立移民参与监督机制,“面、片、线、点”相结合精细化管理,紧盯项目谋划、项目实施、项目验收各环节,围绕项目资金分配、项目效益发挥、施工安全及工程进度加强督导,确保建成民心工程、放心工程、安

全工程、幸福工程。

一盏盏明亮的路灯,照亮的不仅是上学的路、回家的路,也让“我为群众办实事”实践活动的暖意照进群众心中。示范区(高新区)乡村发展服务部相关负责人表示,已经启动总投资851万元第二批移民后扶项目,将为2025年农业领域民生实事项目实施奠定基础,为乡村振兴和经济社会高质量发展提供更加坚实的民生保障。

(杜碧战 焦赛红)

监督护航农业“好丰景”

本报讯 “这几个出水口能正常出水吗?影响不影响村民的正常使用?”渑池县纪委监委派驻县政府办纪检监察组围绕高标准农田建设开展监督检查,在排查2021年高标准农田建设项目中,发现城关镇十里铺村5处塑钢出水口老化损坏不能使用,立即督促县农业农村局整改,全程跟踪监督。目前,5个出水口均已整改完成,满足了当地群众的使用需求。

今年以来,渑池县纪委监委聚焦“15+6+3”民生实事中的高标准农田建设项目,在招投标、施工质量、资金拨付、工程验收等环节进行全方位监督,督促加快项目建设进度,按期保质保量完成任务。

用好“组组会商”,深入开展自查。督促县农业农村局成立督查组,对2019年

以来实施的高标准农田项目进行自查,并对每个环节可能出现的问题进行重点提醒,要求该局对前期资料进行整理,对建设项目实地查看,发现问题,立行立改。开展联合监督,抓好问题整改。联合县农业农村局对2011年以来实施的高标准农田项目开展监督检查,对发现问题逐村研判、分类处理。目前,已排查8个行政村,排查5类问题并督促及时整改。

严肃追责问责,压实工作责任。针对监督检查中发现问题和群众反映的突出问题,向乡镇发送工作提醒函,进一步明确责任;对发现的弄虚作假、贪污侵占、吃拿卡要以及工作作风不实等问题,严肃追究责任,切实压紧压实项目实施单位与监管责任。(李博)



火红辣椒 火红日子

入冬以来,在渑池县果园乡南段村,家家户户趁天气晴好抓紧分拣辣椒。图为12月22日,村民王米勤正在分拣晾晒辣椒,红辣椒堆积如山,一派丰收的场景。 王家臣 摄