

# 三门峡市存量房贷利率批量调整完毕

每年节约利息支出超5000万元

本报讯(记者吴琼 通讯员师胜男)为贯彻落实中国人民银行〔2024〕第11号公告关于优化存量房贷利率的文件精神,人民银行三门峡市分行迅速行动,积极推动增量政策在全市落地,督促辖内各商业银行严格遵循行业自律要求,确保房贷利率调整的准确性和及时性。目前我市各商业银行存量房贷利率批量调整已完成,预计每年可为我市购房群众节省利息支出5507.98万元。

目前,三门峡市各商业银行存量房贷利率批量调整工作均已顺利完成。据统计,本次调整共涉及全市存量个人住房贷款共计52580笔,金额136.96亿元,占全市个人住房

贷款余额的95.83%。调整后全市个人住房贷款加权平均利率由4.2%下调至3.82%,下降幅度为0.37个百分点,预计每年可为全市购房群众节省利息支出5507.98万元。对于因固定利率未能转化为浮动利率等原因,造成此次集中调整未能调整的,经双方协商一致后,可“随到随调”。此次存量房贷利率的批量调整,既可以降低借款人房贷利息支出,提升居民消费意愿,又有助于稳定购房者预期,提振房地产市场信心。

明确工作分工,确保政策落到实处。人民银行三门峡市分行在《关于批量调整存量房贷利率的倡议》发布后,第一时间将全国及

省级市场利率定价自律机制的相关要求转发至辖内各银行业金融机构,并对地方法人银行提出明确要求,要明确工作目标、任务和时间节点,对全行的存量房贷客户进行全面梳理,制定详细调整方案,在发布公告和批量调整细则时,做到及时准确。各法人银行于10月14日前通过微信公众号、官网、网点张贴等多渠道发布批量调整细则公告,人民银行三门峡市分行将汇总辖内法人银行的操作细则至人行微信公众号,便于借款人检索。全市各商业银行在批量调整过程中对于需要客户配合完成的操作,如确认调整意愿、提供相关资料等,要提供详细的指导和帮助。

人民银行三门峡市分行将督促辖内各商业银行,继续实施和优化房贷利率的调整机制,完善三门峡市房贷利率定价机制,让房贷利率可以更灵活地反映出房贷市场的变化。辖内各商业银行通过网站、微信公众号、官方客服热线等多渠道公告相关信息,确保房贷借款人及时了解利率调整的具体操作细则,提高房贷利率政策的透明度和可达性,积极回应群众关切,做好公众咨询问答工作。同时,密切关注存量房贷利率批量调整及常态化调整对房贷借款人利息负担、居民消费信心、房地产市场以及全市宏观经济的影响,定时评估存量房贷利率政策效果,为全市经济工作提供參考。

## 大型银行应探索 差异化发展

大型银行是服务实体经济的主力军和维护金融稳定的压舱石。近日,金融监管总局召开大型银行高质量发展座谈会,明确要求大型银行合理把握效益、规模、质量的关系,注重“量、价、险”的平衡,积极探索符合自身特色的差异化发展模式。

合理把握效益、规模、质量的关系是银行经营管理中的重要课题,也是银行实现可持续发展的保障。注重“量、价、险”的平衡,要求实现业务发展与防范风险的平衡,对未来可能出现的资产风险做好充分的准备。下一步,应积极探索差异化发展模式,破解当前银行业发展中面临的一系列困难挑战。

今年以来,在净息差不断收窄的大环境下,不仅是中小银行,大型银行也面临不小的经营压力。从整体数据来看,商业银行净息差持续走低,截至今年三季度末,商业银行利息收入同比下降约3%。今年三季度,我国商业银行净利润为1.87万亿元,同比仅增长0.5%。展望明年,净息差仍然面临收窄的压力。

在这一背景下,要求大型银行进一步探索差异化发展,提升经营管理水平,其重要性进一步凸显。实际上,一直以来大型银行产品“同质化”问题都屡遭诟病。尤其是在部分地区的分支行,同质化经营情况较为严重,导致低效竞争。由于推出的金融产品和服务在功能、特性、价格等方面都极为相似,资产结构、负债结构基本一致,对于基层员工来说,主动创新产品的动力不足,在“以业绩论英雄”的传统考核模式下,容易陷入价格战的恶性循环。

推动大型银行探索差异化发展模式,也是破解大型银行“大而不强”问题的需要。英国《银行家》杂志发布的“2024年全球银行1000强”榜单中,大型银行继续占据主导地位。按一级资本计算,工行、建行、农行和中行为全球前四大银行。交行和邮储分别位列第九位、第十二位,在榜单中也有一席之地。而相对于资产规模,我国大型银行的国际话语权仍较低,与我国经济在全球的影响力不相称。在大型银行中只有中行的国际业务相对领先,其他银行相对薄弱。建行2023年末境外机构总资产为1.73万亿元人民币,占集团总资产比重仅为4.52%。

大型银行要尽快补齐业务短板,提升经营水平,增强服务实体经济能力。要加强以投行、资管为代表的中间业务能力建设,尽快打破依赖利息收入作为主要利润来源的状况。

当前,我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段。大型银行需要提升研判能力为经济发展提供更为稳健的风险化解方式与流动性解决方案,真正发挥主力军和压舱石的作用。(陆敏)

## 召开专题会议 做好融资保障

本报讯(记者吴琼)近日,市金融服务中心联合人民银行三门峡市分行召开信贷指标提升工作推进会,辖内各银行业金融机构相关业务负责人参加。

会议通报了截至目前我市信贷目标完成情况,各银行汇报了信贷投放工作整体情况及支持重点项目融资、普惠贷款、个人消费贷款等业务开展情况,同时研究部署年末工作计划。

会议要求,各金融机构要进一步统一思想、提高站位,突出重点工作、抓住关键环节,以此次支持小微企业融资协调工作机制建立为契机,抓好政策红利,加大信贷投放力度,为有需求企业量身定制个性化融资方案,同时加快已授信未使用企业信贷投放,确保高质量完成全年任务目标。

下一步,市金融服务中心将按照市政府办工作要求,联合人民银行三门峡市分行及各金融机构,持续做好全市中小企业及重点项目融资保障工作,强化信贷赋能企业成长增效作用,以更大决心、更强力度、更实举措助力我市经济社会稳健发展。



王佳璇 摄

## 中国银行灵宝北区支行： 上门服务解难题

本报讯(记者吴琼 通讯员王佳璇)“太感谢了!你们不仅上门服务,效率还高……”近日,一位客户在中国银行灵宝北区支行得到高效优质的服务后连声道谢。

原来,该客户因交通事故受伤住院,为方便接收保险公司的赔偿款,急需办理一张中国银行借记卡。然而,因客户正在医院接受治疗,无法亲自前往银行网点办理。得知这一情况后,中国银行灵宝北区支行迅速响应,安排工作人员第一时间携带相关设备和资料,驱车前往医院,在病房内耐心细致地为客户解答疑问,并着手办理借记卡的相关手续(如左图)。

办理过程中,工作人员

发现了新问题——该客户没有手机号码,而手机号码是办理中国银行借记卡的必备信息之一。面对这一情况,银行工作人员立即与移动公司取得联系,请求他们上门为客户办理相关业务。移动公司也积极响应,迅速安排工作人员赶到医院,为客户成功办理了手机号码。

经过多方协作与努力,中国银行灵宝北区支行成功为客户办理了银行借记卡,解了客户的燃眉之急。客户及其家人对银行工作人员的高效、贴心服务表示高度赞扬和衷心感谢。银行负责人表示,他们将始终坚持以客户为中心的服务理念,完善服务设施,提升服务能力,做“百姓身边的银行”。

## 订阅《三门峡日报》

# 传播好三门峡故事

《三门峡日报》作为中共三门峡市委机关报,肩负党媒重任,紧扣时代脉搏,唱响主旋律,传播正能量,履行使命,尽显非凡担当;巩固阵地,绽放卓越风采;服务大众,奋进永不止息。

在全媒体时代,三门峡日报社全力推进媒体融合发展战略,不忘初心、牢记使命,守正创新、砥砺前行。以责任为驱动,为民生建言献策,为发展助力添彩,为社会奉献力量;以担当为支撑,为真相振臂高呼,为正义挺身而出,为和谐增光添彩;以创新为引领,更新理念,革新形式,创新内容;以执着为坚守,守护理想信念,秉持职业操守,陪伴读者成长;以使命为担当,传递党的声音,讲好三门峡故事,描绘三门峡发展蓝图。

新时代,新征程,新起点。2025年,让我们再度拥“报”,再绽华彩!



欢迎订阅2025年度  
《三门峡日报》  
○全年订价:458元/份

○国内统一连续出版物号:CN 41-0011  
○邮发代号:35-34

线下  
订阅方式

线上  
订阅方式

可电话预约上门收订

市区 15139866919 15890267154  
渑池 13623980725 2233011  
灵宝 18639867007 8660018

① 中国邮政官网 - 邮务业务 ② 中国邮政手机 APP - 首页下划  
③ 中国邮政微邮局公众号 - 下沉菜单“微商城”订阅方式 ④ 微信城市服务 - 搜索“邮政报刊”

义 马 13839859808 18503986188  
陕州区 13903984125 3802764  
卢 氏 18639865621 3123676



扫描二维码  
即可订阅