

# “百城千企”购房节：盛会启幕 燃动房地产市场新活力

本报讯 近日，2024年“百城千企”购房节活动盛大启动，迅速在全市掀起购房热潮。11月23日，市住建局调研组深入部分重点房地产开发项目，实地考察活动开展和项目建设销售情况。

自11月20日活动开展，凭借折扣、特价房、优惠券等举措，充分释放政策红利，有效激活房地产市场。调研组先后走访万邦·香溪里、经开·贰号城邦、瑞德·学府壹號、中隆·滨河湾、云著·云著5个项目的售楼部、样板间与建设工地。各售楼处均有统一的活动标识，醒目展示宣传板面与条幅，积极推广优惠政策和活动信息，营造浓厚的购房氛围。

经开·贰号城邦销售相关负责人称：“活动开展后，营销中心到访量显著提升。丰富的优惠政策与精美礼品吸引了众多购房者。”现场多位购房者也表示，购房节不仅提供了解优质房地产项目的契机，还带来实实在在的优惠。看房者小李兴奋地说：“打算明年结婚，近期看



市民咨询购房政策

房，趁购房节优惠力度大，正准备下单。”市住建局相关负责人表示，此次购房节意在推广优质房地产项目与优惠政策，促进房地产市场平稳健康发展。据悉，该局将持续强化市场监管，为市民打造更优质的住房环境和服务。

(文/图 汪潭)



调研组在售楼部走访

## 我市2024年逾期棚改项目全部竣工交付

本报讯 “欢迎业主回家！”近日，卢氏县靖华西路(寨子村)安置房项目回迁安置房交房现场人声鼎沸，满目温馨景象。核身份、查资料、领序号……在工作人员的引导下，交房现场规范有序，拿到新房钥匙的409户住户脸上展露笑容，开启期盼已久的安居生活。至此，2024年我市5个逾期棚改项目(涉及回迁安置群众2626户，其中，湖滨区1个项目1961户、卢氏县4个项目665户)全部竣工交付，实现“清零”目标。

棚户区改造项目是惠及人民、促进发展的重大民生工程，承载着民众安居乐业的期望。根据中央集中整治群众身边不正之风和腐败问题部署要求，棚改居民逾期未回迁安置整治工作被列入“集中整治15件群众身边具体实事”之一，以保障棚改居民“住有所居、居有所安”。为切实化解逾期棚改项目，促进项目尽早竣工回迁，市委、市政府高度重视棚改居民逾期未回迁安置问题整改工作，采取强有力措施推进问

题整改。一是坚持高位推进。成立整改棚改居民逾期未回迁安置问题工作专班，全面负责整改回迁安置问题。湖滨区、卢氏县也成立工作专班，统筹协调，督导推进，确保项目提速、提质，高效完成整改。二是全力加快建设。9月10日全市整改棚改居民逾期未回迁安置问题推进会，卢氏县委、县政府高度重视，抽调20人组成一项目一专班，打响棚改安置攻坚战。明确专人紧盯时间表、任务书，倒排工期、挂图作战，上下贯通、协同发力，协调资金4000万元，昼夜不停推进项目建设，如期高质量完成整改任务。三是强化实地督导。市纪委监委全过程跟踪督促，督促相关县、区政府落实整改主体责任，包案领导靠前指挥，市工作专班安排2名专业技术人员前往安置房项目建设工地进行现场指导，做到问题不解决不罢休、整改不到位不收兵，确保方案落地、群众回迁、问题销号。(胡维 方军科)

## 住房保障办实事 群众感谢送锦旗

本报讯(记者汪潭)近日，市住房服务保障中心迎宾花园办事处大市出现了感人的一幕。一面绣着“倾心为民解忧 真心为民办事”的锦旗被郑重地送到工作人员手中。赠送锦旗的是王女士，她的经历充满艰辛与感动。

早于2023年3月，身患重病疾病的王女士，独自带着两个孩子，在生活的重压下在外漂泊租房。当时，她申报了廉租房，随后审核顺利通过，在历经我市第十三批保障性住房配租资格公示、紧张的摇号选房等一系列流程后，王女士终于在不久前顺利办理入住手续，拥有了稳定的住所。

“我本人患有重病，跟两个孩子相依为命，漂泊无依，在外租房，能够这么快住到政府保障房，我

心里非常感动，感谢党和政府。”王女士动容地说道，对工作人员尽职尽责、热情周到的服务，她更是给予高度赞扬和诚挚感谢。

这一面锦旗，承载的不仅是王女士的感激，更是一份沉甸甸的责任与担当。它彰显出市住房服务保障中心干部职工始终坚守为民服务的宗旨与初心，用实际行动赢得了保障对象对公租房服务的真心赞誉。市住房服务保障中心相关负责人表示，该中心将始终牢记为民服务宗旨，未来会以更加积极的态度和高效的工作，尽心尽力为更多像王女士这样的人民群众办实事、解难题，以实际行动推动我市住房保障事业迈上新台阶，让住房保障的温暖阳光照进更多困难家庭的生活。

## 施工标准化 安全防火线 全市建设工程消防标准化施工观摩会召开

本报讯(记者汪潭)为扎实开展消防安全治本攻坚三年行动及“119”消防宣传月活动，切实开展消防工程标准化建设，优化我市营商环境，11月22日，2024年度三门峡市建设工程消防标准化施工观摩会召开。本次活动由市住建局、市消防救援支队、市投资集团有限公司主办，以“施工标准化，安全防火线”为主题，旨在通过全国消防宣传月“全民消防 生命至上”系列活动，逐步建立消防施工管理标准化、从业人员专业化、打造工地标准化、消防监管全程化。

活动中，与会人员实地参观了项目消防标准化施工全链条亮点区域。重点观摩区域自动跟踪定位射流系统、消防监控、消防水泵房、高位消防水箱、防火分区等部位消防设施安装规范、施工节点严格把控，标志标识清晰明确，每个环节都展现出高标准、高质量的施工要求。同时，

现场还通过展板、讲解等形式，详细介绍了消防工程的施工技术要点和本工程施工亮点及典型经验。

现场，在市消防救援支队指导下，开展消防车登高应急演练，模拟高层建筑火灾场景，搜救被困人员等工作；技术人员对自动跟踪定位射流灭火系统进行探测及跟踪定位演示。此次观摩会还设置消防材料展示区，旨在通过合格材料选用保证标准化优质工程的呈现。与会者亲身感受消防标准化施工的严谨与规范，纷纷对项目质量管控、安全生产等工作给予高度评价。

本次活动为我市建设工程消防施工安全管理工作搭建良好交流分享平台。通过观摩学习，全面展示了建设工程消防标准化施工现场风貌，进一步促进消防工程施工质量全面提升，有效推动项目参建单位进一步树牢安全发展理念，切实筑牢城市安全发展第一道防线。

## 市不动产登记和交易中心：千里奔波践初心 上门服务暖人心

本报讯(记者汪潭)三门峡市湖滨区到商丘市民权县，一天内来回奔波近1000公里，近日，市不动产登记和交易中心再次刷新了上门服务的距离。“这么远的路程，你们还专门跑过来给我办理过户，真不知道该怎么感谢你们。”80多岁的朱奶奶紧紧地握着工作人员的手说。

据了解，朱奶奶年轻时在三门峡市工作，退休后一直居住在商丘民权老家。近来，她想把自己名下的一套位于三门峡市区的房产过户，但因行动不便，无法亲自到窗口办理。了解到这一情况，市不动产登记和交易中心负责人当即向上级汇报，申请上门服务。11月14日，该中心安排两名“党

员先锋岗”工作人员驱车往返近1000公里前往民权，为朱奶奶办理了过户手续。

群众利益无小事，买房、办证、过户更是群众的“大事”。这次上门服务只是近年来三门峡市不动产登记和交易中心为群众办实事的一个缩影。今年以来，该中心已为群众开展上门服务68次。

自开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治以来，该中心以党建为引领，从群众的根本利益出发，结合工作实际，从“人找服务”转为“服务找人”，为办事企业和群众提供一系列改革措施和便民服务，让企业和群众实实在在享受到便民改革带来的成效。

# 全市冬季治超“百日攻坚”行动启动

本报讯(记者刘彦君)近日，为进一步加强超限超载治理，确保道路交通安全，市交通运输局联合行政执法支队与公安部门联合，正式启动冬季治超“百日攻坚”行动，全力为道路交通安全保驾护航。

此次行动明确五个整治重点，涵盖运输砂石、钢材、水泥等超限50%以上及“百吨王”重型违法超限超载货车，高速公路收费站卡点违法超限超载货车，跨

铁路跨水桥梁通行的违法超限超载货车，涉牌及逆行逃避动态称重检测违法超限超载货车，以及非法改装、涉牌涉证货车等。

为有效治理上述乱象，相关部门制定了四点有力措施。一是倒查超限50%以上违法车辆的货物装载源头和非法改装源头，依法进行处理；二是对涉及非法改装和涉牌涉证的违法超限超载货车，交通运输执法机构和公安交警部门

将依法查处；三是对查获车货总重超100吨的严重违法违规行为，将按照相关法律法规向相关部门抄告并处罚；四是利用治超“四级联网”系统，对违法超载超限车辆、驾驶人、运输企业和装载源头实施追踪处理，落实“一超四罚”绝不手软。

在行动推进过程中，交通与公安部门将深度协作，联合执法形成强大合力。精准打击重点违法超限超载行为，

及时上报执法数据，严格规范执法流程，确保执法公正严肃。同时，高度重视执法风险，严守廉洁纪律，打造清正廉洁的执法队伍。

此次冬季治超“百日攻坚”行动的启动，彰显了市交通运输局行政执法支队与公安部门治理超限超载的坚定决心。今后，双方将持续深化合作，从源头全力遏制违法超限超载行为，为道路交通安全筑牢坚固防线。

## 市交通运输综合行政执法支队：强化出租车行业整治 提高群众出行满意度

本报讯(记者刘彦君)为进一步规范出租车运营秩序，提高群众“打车”出行的满意度，连日来，三门峡市交通运输综合行政执法支队持续加大出租车行业顽瘴痼疾整治及“打非治违”力度，全面规范出租车经营服务行为，确保群众安全有序出行，营造良好营商环境。

该支队不断强化执法监督，集中执法力量，采取暗访踩点、深夜突击、流动巡查及错峰执法等方式，对高铁站、火车站、客运站、旅游景区、城市商圈等重点区域进行“全时段、全覆盖”执法检查。重点排查整治拒载甩客、不按规使用计价器、违规拼客绕路、服务态度差、不文明驾驶等群众反映强烈的突出问题，严厉打击“黑出租”、无证运营等违法违规行为，并及时曝光依法查处的公司、车辆和驾驶员典型案例，不断规范出租车运输市场。

狠抓源头管控，定期组织辖区出租车企业负责人及从业人员开展集中警示教育，通过面对面宣讲、口头剖析等方式，对相关法律法规进行专业诠释，并对群众投诉举报情况和执法部门

查处的违法违规行为进行通报，共同剖析原因，细化解决措施。旨在引导出租车企业规范经营，驾驶员遵纪守法、文明服务，自觉杜绝酒驾、疲劳驾驶、超速、无证运营等违法违规行为。该支队不断强化企业主体责任落实，增强优化营商环境意识，让每一位出租车从业者成为文明城市建设和优化营商环境的参与者、践行者、传播者。

为畅通投诉举报渠道，该支队通过主流媒体平台宣传，从从业人员交流和“12328”交通运输服务监督热线等渠道，引导广大群众积极反馈问题、提出诉求建议，全面收集出租车运输领域非法违规线索。对收集到的问题线索，该支队严格按照有关规定进行办理、处置和回复，积极妥善化解问题矛盾，坚决维护群众合法权益，并定期对投诉情况进行梳理分析，研究投诉类型、投诉症结等情况，有针对性地开展约谈整治工作。

目前，该支队共查处出租车、黑车、非法营运等违法违规行为700余起，接收各类投诉400余条，并全部高标准处置回复到位。

## 义马市道路运输服务中心：推动廉洁文化入脑入心

本报讯 近年来，义马市道路运输服务中心把廉洁文化作为加强廉政建设的有效载体，积极营造崇尚廉洁良好风气。

坚持理论武装，形成系统思维。将理论武装摆在首位，以党支部集中学习为载体，坚持第一议题学习制度。通过民主生活会、组织生活会、“三会一课”、民主评议党员、谈心谈话等制度，严肃党内政治生活。紧扣“清廉”主题，推进清廉文化阵地建设。打造廉洁文化阵地，培育“机关清廉、干部勤廉”的廉政文化。将清廉文化与单位文化有机融合，让每名职工从廉洁文化中强化廉洁教育，强化底线思

维，帮助广大党员干部不断增强法治意识、党规意识、制度意识和纪律意识。聚焦关键岗位、重点领域、重点时段，严控廉政风险。每年对所有科室进行廉政风险排查，针对风险点制定相应防控措施。在重要传统节日，发送廉洁警示提醒，加强党员干部“八小时之外”监督，延伸监督管理触角。

“廉政文化建设是拒腐防变的基础工程，我们将不断探索清廉机关建设的好方式、巧办法。”该中心负责人表示，将持续加强新时代廉洁文化建设，提升廉洁文化影响力、传播力，为推动道路交通运输服务高质量发展营造良好生态和社会氛围。(陈朝阳 姚光强)

## 陕州区交通运输局：筑牢廉政基石 共绘清风画卷

本报讯 近年来，陕州区交通运输局在廉政建设领域成绩斐然，通过将纪律与规矩放在首位，融合正面激励、反面警示与廉政提示，达成廉政教育的常态化与制度化运作。

该局以多样化方式开展警示教育，多次召开会议通报身边违法违纪案例，借助身边实例触动党员干部内心，促其深刻自省。同时，组织党员干部观看警示教育片、实地参观警示教育基地等活动，丰富教育形式，筑牢反腐倡廉思想防线。党员领导干部签署承诺书，保障党风廉政建设与反腐败工作的切实落地。



除雪护平安

11月25日，陕州区公路事业发展中心养护人员在省道245线甘山一道门樱桃园路段开展积雪清理工作。梁鹏 摄

## 卢氏县交通运输局：做足三项“功课” 答好巡察“考卷”

本报讯 近段时间，卢氏县交通运输局认真贯彻落实县委巡察工作要求，做细做足三方面“功课”，强化宣传、靶向监督、巡改同频，为高质量完成巡察任务奠定坚实基础。

同题共答凝聚共识。该局组织召开高标准巡察动员会，明确表态充分信任、支持、配合巡察工作，提高全体职工对县委巡察的认识，自觉与巡察组形成同向发力、同题共答的共识。分别在局机关、卢氏县公交公司等醒目位置设立巡察举报信箱，向广大群众公开巡察组邮箱、联系方

式、巡察起止时间，充分调动广大职工、群众参与巡察监督的积极性。

全面配合精准发力。成立巡察工作专班，建立巡察工作群，“一把手”靠前指挥，实时跟进，积极主动汇报工作；各分管领导全面指导、全程参与，实事求是反映问题；全体职工全力配合、深入自查，客观公正提供巡察相关材料，全力配合巡察组开展资料调阅、问卷调查、个别谈话等工作，深入查找交通系统存在的问题和不足。同时，建立双向沟通机制，派驻专人与巡察组“面对面”“点对点”沟

通，第一时间听取巡察意见、补充巡察材料、获取反馈问题，极大地提高了巡察工作的时效性。

巡改同频确保实效。紧盯巡察组立行立改问题移交单，坚持反馈问题即知即改、立行立改。目前，已收到巡察组反馈的省道改建项目群众赔偿信访问题、客运秩序乱、网约车等问题4个，整改1个，其他3个均已建立台账。据卢氏县交通运输局相关负责人介绍，该局将持续推进整改，确保在巡察结束前完成整改任务。(常娟娟)