

市住建局：

全力推动房地产市场平稳健康发展

本报讯 为促进我市房地产市场健康平稳发展,11月13日,市房地产市场开发协会组织召开房地产市场分析会(如图),市住建局相关负责人、相关工作人员及全市20余家有在建项目的房地产开发企业负责人参加会议。

会上,市住建局市场监管科相关负责人向与会通报今年以来前10个月我市房地产市场销售情况并对房地产市场利好政策进行分析与解读,市房产发展服务中心向与会介绍了目前我市房地产市场融资协调机制运行情况。

随后,各开发企业负责人就建在售项目的销售情况、地下停车位办证、物业管理、融资协调机制、预售资金监管等情况进行深入交流,并对明年我市房地产市场发

展进行分析和研判。

在认真听取发言后,市住建局主要负责人表示,房地产行业涉及面广、关联度高、带动性强,关乎城市品质提升和民生改善,是经济社会发展的重要支撑。一直以来,市住建局高度重视房地产企业的成长与发展,近期,我市出台一系列鼓励政策和支持举措,各企业要坚定发展信心,准确把握市场形势变化,积极抢抓政策机遇,找准市场目标定位,更好满足人民群众的住房需求。市住建局各相关部门要主动担当作为、靠前服务,建立完善沟通对接工作机制,高效落实各项惠企政策,积极解决企业“急难愁盼”,聚焦交通出行、生活服务、教育医疗等民生功能优化公共服务供给,全力推动房地产市场平稳健康发展。(文/图 汪潭)



市住房公积金管理中心：

商转公“以贷冲贷”政策惠民生

本报讯(记者汪潭)自2024年开展群众身边不正之风和腐败问题整治活动以来,市住房公积金管理中心积极解决群众办理商业贷款转公积金贷款(以下简称“商转公”)业务中筹措过桥资金压力大这一急难愁盼问题,采取多项措施推动“以贷冲贷”业务全面实施,切实为群众办理商转公业务提供方便。

由于商转公“以贷冲贷”业务需要贷款发放银行协作办理,为此,该中心信贷科积极与各银行协商,先后与中国银行三门峡分行、农业银行三门峡分行、工商银行三门峡分行、建设银行三门峡

分行、邮储银行三门峡分行、中原银行等6家商业银行签订合作协议,推动商转公“以贷冲贷”业务落地实施,实现了贷款顺位抵押、放款无缝衔接,有效保障资金安全,又切实缓解购房职工自筹资金结清商业贷款的压力,提高群众办理业务的满意度。

目前,全市已办理商转公“以贷冲贷”业务183笔,占全部商转公业务的94.3%;发放贷款金额6000万元,占全部商转公业务发放贷款金额的96.8%,有效破解了群众商转公业务的办理难题,得到群众的广泛认可。

市不动产登记和交易中心：

互学互鉴提升服务新高度

本报讯(记者曲长青)为深化推进“不动产登记+公证”一窗联办工作,让广大服务对象切实感受到“便民提速”的实效,近日,“不动产登记+公证”一窗联办工作交流会在市诚信公证处召开。市不动产登记和交易中心业务骨干等一行人来交流分享办理“不动产登记+公证”一窗联办工作相关业务。

市不动产登记和交易中心负责人表示,自2022年以来,为深化协同推进不动产“一窗联办”及公证参与“带押过户”登记服务,双方已就“公证+不动产”一站式服务的相关工作进行过多次沟通与交流,相关工作稳步有序推进,取得了良好的成效。在前期工作的基础上,双方要进一步深化合作,充分发挥各自的职能作用,切实提高部门间的工作效率,服务好人民群众。

市诚信公证处负责人表示,将进一步加强双方的业务合作交流,建立互联互通、高效便捷的对接机制,及时发现、解决联办工作中遇到的新情况、新问题,总结工作经验,为进一步深化公证与不动产业务联

办工作积累宝贵经验,切实提高涉及公证不动产转移登记效率,真正落实“数据多跑路,群众少跑腿”的“跨界”服务。

交流中,两家单位相关人员还针对三门峡市公证办证系统中涉及不动产一窗联办的登记功能模块进行现场演示,与会人员就线上、线下的业务流程衔接、具体操作方式以及可能存在的问题等进行充分交流和探讨。同时,双方还将建立健全长效沟通机制,定期开展业务研讨培训,共同提高业务水平,提升服务能力。

2022年,市不动产登记和交易中心与市诚信公证处“不动产登记+公证”正式签约,实现了不动产登记继承过户等业务服务“及时办、马上办、就近办”。2023年,全市首例“带押过户”成功落地,实现了抵押与产权同步转移。据悉,该中心将继续保持与相关部门的紧密联系,深化合作,高效联动,打通服务群众的“最后一公里”,让广大群众对象切实感受到“便民提速”实效。

寒潮来袭 树木穿『保暖衣』

本报讯(记者汪潭)冬日的脚步临近,近日,我市各园林单位组织相关专业人员对辖区内的绿化树木进行冬季树干涂白工作,为树木陆续披上一层温暖的“冬衣”,帮助树木安全过冬。

涂白在园林养护中扮演着至关重要的角色,它犹如为树木披上一袭洁白的防护衣。在寒冷的冬日里,这层白色的涂层宛如一面镜子,巧妙地反射着阳光,为树干营造出恒温的环境,大幅度降低了昼夜温差对树皮的伤害,有效避免树皮因寒冷而冻裂的情况。

在树木涂白的过程中,园林工作人员注重每一个细节,耐心细致地涂抹每一棵树木,确保涂料覆盖均匀且美观。同时,他们还密切关注树木的生长状况,对需要特殊保护的树木进行额外处理,确保每一棵树木都能得到充分呵护。

经过涂白处理的树木,不仅提升了抗寒能力,还增添了一份别样的美感。目前,各园林单位已累计完成12690余株苗木的涂白工作。预计12月下旬,将完成所有树木的涂白工作,确保树木安全过冬。

杜绝虚假检测 保障工程质量

市住建局就全市建设工程质量检测提出具体要求

本报讯 为加强全市建设工程质量检测及鉴定机构监督管理,规范工程质量检测、鉴定行为,近日,三门峡市住建局组织召开全市建设工程质量检测及鉴定机构专项检查部署会。市住建局质量安全科、市建设工程质量安全技术中心相关负责人,各县(市、区)住建主管部门、质量安全中心相关负责人及长期在我市开展质量检测及鉴定业务的企业负责人、技术负责人等参会。

会上,大家集中观看了湖南长沙“4·29”特别重大居民自建房倒塌事故警示教育片。市建设工程质量安全技术中心负责人宣读了关于开展2024年全市建设工程质量检测及鉴定机构专项检查的通知。

市住建局相关负责人分析了

我市工程质量检测市场现状,就进一步加强我市工程质量检测管理工作提出具体要求。一要充分认识工程质量检测的重要性。工程检测机构要强化质量责任意识,切实履行自身职责,遵守相关法律、法规和标准要求,确保质量检测的真实性、准确性,杜绝虚假检测,保障建设工程质量。二要严格落实建设单位质量首要责任。检测机构要依法签订检测合同,建设单位要委托具有相应资质的检测机构开展工程质量检测工作,并与之签订检测委托合同,督促检测机构按标准实施现场检测,不得明示或暗示施工单位、监理单位及检测机构在见证取样送检和试验过程中弄虚作假,不得篡改或伪造检测报告。三要从严压实检测机构主体责

任。检测机构要依法承揽检测业务,在资质许可范围内从事检测业务,并对检测数据和检测报告的真实性、准确性负责。严格落实检测结果不合格项目台账,按规定及时报告建设工程所在地县级以上建设行政主管部门或其委托的质量监督机构。四要切实强化对检测机构的监督管理。各县(市、区)住建行政主管部门及各级质量监督机构要高度重视,建立健全检测监管机制,完善监管手段,有针对性地开展对工程质量检测行为的监督检查,严厉打击出具虚假检测报告等违法违规行为,压实工程建设各方主体责任,推动我市工程质量检测行业规范化发展。

(乔鹏 张红梅)

三门峡白天鹅旅游季——

交通运输执法支队全力保障水上安全

本报讯(记者刘彦君)随着2024年“三门峡白天鹅旅游季”的正式拉开序幕,我市迎来了越来越多的游客。为确保游客们能够享受到一个安全舒心的游览环境,三门峡市交通运输综合行政执法支队多措并举,全面加强水上交通安全保障工作。

为深化部门协同,该支队联合海事中心、市场监管、公安交警等部门,共同对码头、渡口等重点水域和重点船舶进行严格的联合执法检查。在黄河库区,该支队还开展“净航”行动,对辖区内通

航水域进行全方位安全巡查,严厉打击“三无船舶”、非法载客和渡船违规运营等违法违规行为,形成齐抓共管水上交通安全的良好局面。

在宣传引导方面,该支队聚焦水上违规载客运输、船舶碰撞桥梁、船艇非法营运等突出违法行为,采取执法人员入企指导、登轮宣讲、口头解析、发放传单等多种方式,深入开展安全宣传和典型案例宣贯工作。这些举措有效督促水运企业和从业人员落实安全措施,履行主体责任,深入开展隐患排查和风险防范,从源头上提升监管效果。

同时,该支队还创新监管模式,向重点水运企业派驻执法人员。针对“天鹅号”等重点船舶,采用“随船出航执法”模式,对船舶航行驾驶、船员配备、消防救生、超载出航和恶劣气象下冒险出航等重点领域进行全过程监管。这一模式确保了船舶适航、船员适任,有效防范水上安全事故的发生。

为进一步提升应急响应能力,该支队举行水上应急救援培训和演练。通过高标准实施船舶抛锚、失火、人员落水等一系列应急实战演练,深度检验应急预案的有效性,提升应急队伍的快速响应与高效处置能力。这些举措确保了在关键时刻能够迅速反应、有效应对,切实保障人民群众的生命安全。

据悉,市交通运输综合行政执法支队将持续在应急队伍建设、预案体系优化、应急装备投入、跨部门协作等方面发力,全面落实“白天鹅旅游季”水上交通安全保障各项措施,为广大游客提供更加安全、优质的水上出行体验,为我市旅游经济的高质量发展保驾护航。

中交一公局集团有限公司：

栾卢豫陕3标项目实现全线半幅贯通

本报讯 11月13日,随着良木村洛河特大桥左幅最后一根T梁的架设完成,由中交一公局集团有限公司承建的栾卢豫陕3标项目实现全线半幅贯通(如图),为后续路面、绿化、交安等施工提供通道保障。

良木村洛河特大桥左幅全长1258米,该桥主桥跨径为预应力混凝土连续刚构,引桥采用装配式预应力混凝土连续T梁,是栾卢高速全线的重点控制性工程。

自进场以来,该项目全体建设人员凝心聚力,多措并举,围绕工程重点、施工难点、关键节点,细化、量化目标任务,责任到人,科学有序组织施工;项目管理人员靠前指挥,积极探索山区高速公路施工技术革新,努力克服施工过程中遇到的高墩大跨施工、路基高填深挖等难题,注重每一处施工细节,严格质量安全过程管控,不断优化资源配置,保障材料供应,集中力量打通桥梁通道,稳步推进施工进度。此外,项目团队以精细化管理为抓手,通过开展劳动竞赛、青年突击队、党员安全环保质量一体化等活动,营造出“比、学、赶、帮、超”良好氛围,为项目贯通提供坚实保障。



据悉,该项目建成后,将作为连接连霍高速和沪陕高速东西向运输通道,不仅完善河南省高速公路网布局,提高区域路网整体效益,同时

强化中原城市与关中平原城市群的联系,加快实现该地区串珠成链的“民生路”“致富路”,加强郑州对豫西南的辐射带动。

(文/图 本报记者 刘彦君)

义马市交通运输综合行政执法大队：

抓党风促行风 提升执法水平

本报讯 今年以来,义马市交通运输综合行政执法大队从抓党风入手,紧扣“政治、警示、业务、队伍”四要点,不断在提效能、强服务、扬正气上下功夫出实招,通过四个方面推动执法业务水平提升。

推进思想政治教育。紧紧围绕“习近平新时代中国特色社会主义思想”“习近平法治思想”为主题开展政治教育,及时传达中央、省、市工作会议精神,结合主题党日活动开展政治教育,积极利用“学习强国”学习平台,加强政治理论学习,提升党性修养,筑牢政治忠诚。

纵深推进警示教育。每月结合主题党日活动组织执法人员开展党纪党规学习,集中观看《扣好廉洁从

政的“第一粒扣子”》《正风反腐就在身边》等廉洁教育视频,并学习交通运输执法违纪违法典型案例通报,以案明纪、以案释法、以案促改,自觉增强纪律意识、规矩意识。

积极探索业务提升。成立案件会审小组,对案件证据是否充分、程序是否到位、事实是否清楚、拟作处罚尺度是否宽严相济进行审查,形成案件决议。

全面加强队伍管理。先后研究制定《全年执法计划》《巡查日志管理规定》等制度,对执法人员着装、执法装备使用作出规定,从制度着手,规范日常工作行为,加强内部管控,激发工作热情,不断促进行政执法规范化、法治化、标准化。(刘彦君 李高迪)

卢氏县交通运输局：『爱随车行』护航冬季物资交流会

以形式,为更多的大型活动及日常出行提供优质的志愿服务,让“爱随车行”的理念深入人心,为群众平安出行创造良好的道路交通秩序环境。

本报讯 日前,卢氏县举办第161届冬季传统物资交流会(以下简称“物交会”),为确保活动期间道路交通安全形势持续平稳,该县交通运输局扎实推进各项交通安保工作,为营造良好的道路交通环境。

针对参加活动群众乘车需求量大的特点,该局认真制定对策,调整城区1路、2路公交车直达会场,并组织一批热情洋溢的“爱随车行”志愿者在会场周边、车流、人流密集路段和重要出口,引导车辆有序停放,消除安全隐患,确保通行安全。同时,该局还实行交通运输局执法大队与公安交警联动联防,在物交会周围进行不间断巡逻,全力做好交通秩序维护,严防因乱停乱放、随意变更车道、随意掉头等违法行为引发的交通拥堵及事故。

据卢氏县交通运输局相关负责人介绍,该局将继续秉持志愿服务精神,不断完善和拓展志愿服务内容

(常娟娟)