

我市第十三批保障性住房抽号选房活动圆满完成

1014 户家庭喜获新居

本报讯 为切实解决我市中低收入住房困难家庭问题,根据《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部 关于进一步规范发展公租房的意见》《三门峡市廉租住房保障办法》《三门峡市公共租赁住房管理暂行办法》等相关文件规定,遵照公平、公正、公开原则,11月6日,市住房服务保障中心举行三门峡市第十三批保障性住房抽号选房活动(如图)。

本批次共有 1014 套保障房房源,配租家庭范围为 2024 年 9 月 30 日前申请合格的廉租住房实物配租家庭 230 户、公租房优先家庭 272 户以及 2021 年 1 月 31 日前申请合格的公租房实物配租家庭 512 户。

为确保摇号选房活动公开、公平、公

正,此次活动邀请纪检监察部门、公证处、新闻媒体对本次抽号选房活动进行全程监督。市住房服务保障中心从符合配租条件的 1014 户家庭中选定 21 名摇号代表,他们在现场为 1014 户申请家庭进行摇号配租。

经过 3 个多小时的紧张工作,1014 套房源全部配租结束。抽号选房结果将通过报纸、网络、微信公众号等向社会公示,若无异议,将按规定通知申请家庭办理入住手续。

市住房服务保障中心相关负责人表示,该中心将进一步增强责任感、使命感,不断提升保障房管理能力和服务水平,使更多家庭的住房困难问题早日得到妥善解决。

(文/图 汪潭)



市住建局全力推进老旧小区改造

本报讯 当前,我市老旧小区大多面临建成年代早、配套设施老化、服务设施不全等问题,严重影响小区居民的生活质量,居民改造意愿强烈。2024 年以来,三门峡市住建局以群众身边不正之风和腐败问题集中整治为契机,大力推进城镇老旧小区改造,着力改善居民生活品质,以“小切口”改善“大民生”,提升居民幸福指数。目前,287 个老旧小区改造项目已全部开工,2.59 万户群众受益。

坚持高位推进,助推项目建设。建立联动机制。该局发挥牵头抓总作用,督促指导各县(市、区)在老旧小区改造组织建设、工作推进、问题整改等方面见实效。市纪委监委强化监督执纪,市纪委监委派驻市住建局纪检监察组紧盯项目进度,及时跟进监督,推动职能部门各尽其责,协调解决有关问题,对项目进度慢、责任落实不到位的情况(市、区)主要领导进行约谈提醒。落实政策措施。结合有关政策,该局积极争取上级资金,累计争取国家、省级资金 2.076 亿元。全市 2.59 万户改造工程全部开工建设,渑池县已基本完工,预计年底前超额完成改造任务。

坚持以民为本,实现安居宜居。为消除老旧小区电动自行车充电安全隐患,在老旧小区改造过程中,按照电动自行车充电设施应建尽建原

则,统筹规划,一体推进电动自行车充电设施建设。该局协调市文化旅游交通发展集团有限公司参与充电设施建设,并与湖滨区、义马市签署协议。目前,已完成建设电动自行车充电设施 300 个小区、5110 个端口。

坚持共建共治,汇聚民意民心。调动居民主动参与的积极性。该局主动倾听群众意见,凝聚民意共识。改造前问需于民,改造中间计于民,改造后问效于民,强化了社区居民主体作用。居民群众积极主动参与拆除违章建筑,清除小区杂物,整合利用小区内的空地 and 周边边角空地,以共建共享的方式,为停车位建设提供有利条件。破解群众反映强烈的热点问题。坚持问题导向,针对群众反映强烈的热点问题持续督导,跟踪问效,推动职能部门解决改造工期过长影响生活、改造施工噪声扰民、污水排放不畅、损坏居民物品、相关设施公示不到位、小区外墙瓷砖掉落、飞线充电、屋顶漏水等问题,推动我市老旧小区新增 158 处停车位,极大缓解了停车难问题。注重解决施工噪声扰民问题。合理安排施工时间,尽量避开居民休息时段进行高噪声作业,同时采取设置围挡降噪等措施,减少对居民生活的影响,职能部门接诉并处理各类施工噪声问题 52 个。

(方军科 廖金贝)

积极探索住宅小区电梯维修保障机制

市房产发展服务中心:

本报讯(记者汪潭)近日,河南省住建厅召开全省物业专项维修资金管理工作会议暨河南省维修资金研究专业委员会工作会。会议期间,三门峡市房产发展服务中心以《探索多方受益可持续发展电梯保险机制 推进维修资金试点电梯维修保险新模式》为题进行发言。

随着住宅小区电梯使用的普及,电梯维护引发的矛盾日益增加。目前,我市在用电梯 12017 部,20% 以上的电梯运营时间已经超过 10 年。市房产发展服务中心加强制度创新,积极探索住宅小区电梯维修保障机制,降低电梯安全风险,保障人民群众人身和财产安全,减少电梯故障和预防电梯事故,利用住宅专项维修资金增值收益引入电梯维修保险机制,实现维修资金使用效能最大化。

此次制度创新按照“政府引导、市场运作、专业运营、试点先行”工作原则,积极探索在维修资金使用中引入电梯维修保险,建立投保单位、保险机构、维保企业和社会公众多元化多方受益的可持续电梯维修保险机制,充分发挥物业专项维修资金使用在电梯保险安全管理中的作用,并在我市部分小区进行试点推广。

在初步试点电梯维修保险的同时,该中心总结经验,扩大覆盖面,大力推广,加强宣传,推进我市物业专项维修资金试点电梯维修保险安全管理工作全面开展。

市交通运输局:

强化车辆实时监管 保障道路运输安全

本报讯(记者刘彦君)近日,为深入贯彻落实全市道路运输安全生产治本攻坚三年行动,三门峡市交通运输局印发了《关于进一步做好道路运输车辆动态监管工作的通知》(以下简称《通知》),进一步规范运输车辆动态监管,明确各方责任,提升行业安全监管水平。

《通知》明确要求,各运输企业要切实承担起主体责任,严格执行《道路运输车辆动态监督管理办法》,足额配备专职

监控人员,并对其进行培训考核,确保上岗人员具备专业素质。同时,加强对车辆和驾驶员的实时运行监控,及时纠正违法违规行为,并做好主动安全报警信息的核查处置工作。各企业还需完善动态监控制度,定期分类统计各类动态监控信息数据,加强运输过程管理,提高制度的有效性和适用性。

在第三方监控企业的选择上,《通知》要求充分评估其能力水平,审慎择优委托

具备资质的第三方监控企业开展监控服务。同时,明确服务内容、各方职责以及监控车辆范围、监控人员数量、服务期限和违约责任等关键条款,确保双方权益得到有效保障。此外,还督促第三方监控企业加强报警信息研判,定期向运输企业反馈,确保问题隐患得到及时整改。

为确保动态监控工作有效落实,《通知》明确提出部门监管责任。要求制定完善动态监控工作考核细则,分类细化

考核指标,并加强日常监督检查和指导工作。同时,深化拓展省综合交通运输管理服务平台和属地信息系统的应用,强化信息化手段在监管中的重要作用,对发现的超速、疲劳驾驶等违法违规行为,将及时抄告公安交管部门处理,切实保障道路运输安全。

此次《通知》的印发,标志着市交通运输局在推进道路运输安全生产治本攻坚三年行动上迈出了坚实的一步。

灵宝市交通运输局:扎实推进城乡道路畅通民生项目

本报讯(记者刘彦君)今年以来,灵宝市交通运输局紧紧围绕城乡道路畅通目标,扎实推进重点民生实事项目建设,取得显著成效。

为改善农村交通条件,该局投资 3200 万元,实施了 30 公里的农村公路建设和 10 公里的安全生命防护工程。目前,已完成 22 公里的农村公路改建工作,剩余 8 公里正在加速推进,预计 11 月中旬全面完工。同时,安防工程已全部竣工。这些项目的实施,不仅提升了农村道路的通行能力,更为农民群众的安全出行提供有力保障。

此外,针对国省干线与农村公路平交路口的安全隐患,该局投资约 70 万元,对 21 处平交路口进行了安全改造,包括清除障碍物、完善标志标线、合理划分路权等措施。目前,已累计完成单柱三角形标志牌 149 块、路面标线 3447 平方米,安装黄闪灯 20 个、LED 爆闪灯 2 个、道口标柱 88 根、凸面镜 12 个,铺设橡胶减速带 112 米,并加装道路安全预警系统 12 套。目前,所有项目均已完成并通过验收,有效提升了道路的安全性和通行效率。

据该局相关负责人介绍,该局将继续以高度的责任感办好民生实事项目,进一步聚焦任务目标,细化工作举措,强化精细管理,确保高质、高效完成剩余施工任务。同时,该局还将持续加强道路养护和管理,为人民群众提供更加安全、便捷、舒适的出行环境。

道路提升改造 居民出行安心

11 月 8 日,陕州区农村公路大中修项目 X017 线上坡至张茅段的沥青路面摊铺工作完工。该路段经过精心施工,路面平整、线条流畅,为当地居民提供更加安全、便捷的出行条件。 王志刚 摄



卢氏县交通运输局:

努力完成全年发展目标任务

本报讯 近期,卢氏县交通运输局动员系统各部门统一思想、加压奋进、全力冲刺,以确保年度工作目标任务圆满完成。

强化目标管理。结合规划方案,紧盯目标任务,强化工作举措,以“跳起来抢桃子”精神,对标对表,做好已完工项目后期道路养护和物流体系运维跟进。不断加强项目所在地乡镇政府的沟通对接,形成工作合力,发挥联动效应,实现优质管理。盯紧卢洛高速、国省干线及

农村公路提质改造等在建项目的施工进度,确保如期完工,早日发挥效益。

强化工作调度。坚持工作及及时调度,认真分析困难问题,总结经验教训,现场协调解决,统筹各相关部门力量,积极破解在项目建设中的难题,切实做到知责于心、担责于身、履责于行,以实实在在的工作成效推进各项工作任务快速推进,取得新成效、新进展。

强化服务保障。全方位开展道

路运输市场集中整治,加大路面巡查力度,特别是对高速公路、国省干线、旅游线路及客运站周边等重点路段,采取错峰执法模式,严厉打击非法营运行为。针对非法营运、货车超载超限等突出问题,开展专项整治行动,通过定点检查、流动巡查、联合执法等方式,有效遏制违法

违规行为,保障道路运输市场秩序。强化标准提升。紧紧围绕“建好、管好、护好、运营好”这一目标,持续巩固提升农村公路路况品质和运输服务能力,做好水毁公路除险加固和灾后重建工作,强化安全保障,确保早日建成便捷畅通的综合交通运输体系,再创卢氏交通运输事业新辉煌。

(侯咏红)

陕州区公交公司:

开启换季“体检” 确保行车安全

本报讯 为充分做好冬季安全准备工作,确保车辆在低温天气下正常运行,11 月 7 日,陕州区公交公司在立冬节气当天有序开展公交车辆换季保养工作,对所有运营车辆进行全面“体检”。

该公司所属的 89 台新能源公交车和 8 台柴油公交车,除了车辆的灯光、转向、制动、各部管路和外部螺栓等进行常规检查保养外,还检查车辆防冻液、储气筒、干燥瓶等是否需要更换,同时对车载空调滤网进行清洗,并对车辆除霜装置进行保养维护。

89 台新能源公交车是此次维护保养重点,并对电动车辆电池电解液比重、电池仓保温板等进行全面安全隐患排查,确保全部车辆技术状况良好。另外,为防止冬季气温低造成纯电动公交车充电困难,该公司对充电桩进行清扫和检查,并对可能出现的问题提前做好应急防护措施。除此之外,加大对车长的教育和培训力度,组织经验丰富的老车长开展秋冬季行车经验和做法分享交流培训活动,传授车辆保养、故障排除和秋冬季车辆驾驶技术,确保所有车辆运营正常。

(赵冰)

义马市交通运输综合行政执法大队:改进工作作风 推动执法与服务深度融合

本报讯 今年以来,为不断改进工作作风,义马市交通运输综合行政执法大队多措并举,持续推动依法行政向纵深发展,进一步促进执法与服务深度融合,不断优化营商环境,贡献交通力量。

坚持普法与教同步推进。把行政指导始终放在执法工作的前沿,大力开展培训教育,通过“蹲点式”守候向驾驶人宣讲、企登门向负责人普法、专项检查以案促治”等多元化模式先后走访从事煤炭、砖块、砂石等货物装载企业 200 余次,与企业家座谈 30 余次,向广大司机师傅宣讲 20 余场次,切实从源头上增强企业安全运营意识,不断提升企业防范风险能力。

坚持推广说理式执法。大力倡导服务型执法和柔性执法理念,严格落实“不罚”“轻罚”等相关制度规定,推行罚前集体讨论和免罚告知承诺制,按照上级要求,结合自身实际,将 45 种违法行为和 2 种违法情形分别纳入免罚减罚清单和不予强制清单,共处理免罚及从轻减轻案件 30 余起,最大限度依法减轻群众负担。

坚持创新执法方式。聚焦交通

执法领域存在的“一刀切”问题,逐步探索创建“三书同步送达”模式,即在下发行政处罚决定书的同时,通过口头形式向当事人告知行政合规建议和信用修复的相关制度机制规定,结合不同案情提出针对性的整改意见,推动违规企业依法依规运营,及时进行信用修复,靶向治理涉企执法“重处罚、轻规训”问题,护航企业健康发展。目前,向当事人开展“三书同步送达”40 余次,指导信用修复 1 家,实现对企业“行政处罚一信用修复一合规指导”的“全链条”闭环执法。

坚持前置执法重心。进一步探索交通执法工作与服务经济社会发展大局之间的结合点和着力点,建立执法前置服务工作机制,事前向企业发展提醒,高度重视自身风险点,从源头治未病;事中与行业主管部门联合送体检,制定一企一清单,查隐患促整改;事后将企业问题分为易发、严重、整改不彻底或未整改等类别,进行精准帮扶、差异化服务,助力企业早康复。依法促使行政相对方预防、纠正自身违法行为,有效维护公共利益及合法权益。

(刘彦君 李高迪)