

文达碧城府·和园：

政企协同助力服务升级

本报讯 近日,三门峡市“不动产登记+房企服务”合作签约仪式在文达碧城府·和园项目举行(如右图)。市自然资源和规划局、市不动产登记和交易中心、市文化旅游交通发展集团有限公司(以下简称“市文旅集团”)、三门峡文达置业有限公司(以下简称“文达置业”)相关负责人及工作人员参加。

仪式上,市自然资源和规划局相关负责人表示,此次合作将在双方优势资源整合、信息共享、窗口共建的基础上加强交流合作。一是建立双方主任联络机制,为企业提供政策咨询指引,解决企业在登记过程中遇到的各种问题,实现全流程帮办;二是建设双方全生命周期服务场景,与企业在房地产项目全生命周期过程中涉及的全部不动产登记业务进行深度对接,为企业提供全面、优质、高效



的服务;三是建立双方便民服务网点,企业和群众可以在企业直接办理相关不动产登记业务,并建立快速反

应机制,以进一步推动“不动产登记+房企服务”深度融合。

文达置业相关负责人表示,本次

“不动产登记+房企服务”合作签约充分体现了政府便民利民的服务宗旨,是市不动产登记和交易中心优化营商环境,推进不动产登记便民利企改革的一项双赢的举措。接下来文达置业也将用好此服务,给广大客户一个新的体验,为客户提供更加优质的服务,打造更好的人居环境,助力美好城市建设。

随后,不动产登记和交易中心负责人与文达置业负责人在“不动产登记+房企服务”合作协议上签字。

据了解,文达置业自成立以来,以“焕新城市美好”为担当,在市文旅集团的战略引领下,积极布局高品质宜居项目,增强购房人幸福感,本次“不动产登记+房企服务”合作签约展示了文达置业的国企担当和出众的开发实力。

(文/图 汪潭)

市住建局：

严把“燃气关” 筑牢“防火墙”

本报讯(记者汪潭 通讯员周敬伟)“我们终于通气了,以后经营就方便了”“用了天然气既保证安全,又节省开支……”近日,在市区万达广场经营饭店的张先生高兴地说。

除了张先生,在万达广场还有13家餐饮企业经过“瓶改管”后,无论是稳定性还是安全性,都得到很大的提升,用气成本也降低不少。同时,燃气公司还上门安装燃气报警器和切断阀,一旦发生燃气泄漏,阀门将自动切断,商户们使用燃气更加安全、放心。

“瓶改管”是提升城镇燃气用户本质安全的一项重要举措,也是一项惠民工程,能让更多用户用上更加安全、便捷、高效的管道天然气。非居民用户

“瓶改管”改造实施,在安全性得到提升的同时,使用成本也减少了30%,从根本上消除瓶装液化石油气存在的各类安全隐患,强化源头管控,切实保障人民群众生命财产安全。

今年以来,市住建局按照“市级引导、县区统筹、企业实施、用户落实”思路,坚持“应改快改、能改尽改”原则,全面推进非居民用户“瓶改管”工作。目前,全市已完成非居民用户“瓶改管”改造4318户,省、市目标任务完成率100%。

市不动产登记和交易中心党支部：

改革聚力齐奋进 党建领航谱新篇

本报讯(记者汪潭)为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大三中全会精神,引导党员干部不断增强坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”的政治自觉、思想自觉、行动自觉,近日,市不动产登记和交易中心党支部召开第三季度党员大会暨党员人人讲党课会议。

会议落实了“第一议题制”,全体党员集体诵读党的二十大三中全会《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》节选内容以引导党员全面理解党的二十大精神,在全面落实不动产领域各项改革任务中勇作先锋。

该中心相关工作人员围绕党的二十大三中全会精神,从深刻认识到全面深化改革的重大意义、准确把握全面深化改革的丰富内涵及精准落实全面深化改革的实践要求等三个方面展开论述,给全体党员上了一堂主题为“参透悟透精神实质 勇做担当改革的实干家”的高质量党课。

会议强调,党的二十大三中全会通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》,提出进一步全面深化改革要“聚焦建设美丽中国”,强调要“加快经济社会发展全面绿色转型,健全生态环境治理体系,推进生态优先、节约集约、绿色低碳发展,促进人与自然和谐共生”的重要论述,作为党员必须时刻铭记党的初心与使命,以实际行动筑牢理想信念之基,明确各自的责任担当,继续发挥好党员的实干精神,脚踏实地一步一个脚印,不断提升个人专业素养,提高思想认识,增强服务意识。同时,他强调要发挥党组织的战斗堡垒和党员的先锋模范作用,持续优流程、减环节、缩时限,推动不动产登记营商环境不断优化,着力破解历史遗留问题,努力成为全市自然资源系统的一支铁军和服务标兵,不断提高群众的满意度,增强获得感,以实际行动为不动产登记事业添砖加瓦。

灵宝市住建局：

勇担当提效能 强服务优环境

本报讯 今年以来,灵宝市住建局将优化提升营商环境作为推动高质量发展的“关键一招”,在优化政务服务、规范市场秩序、激发市场活力上持续发力,以改革提升效能,以服务护航发展,为该市经济发展注入新动力。

强化改革创新,助力审批效能再提升。该局围绕工程建设项目全流程,压减各环节“隐形时间”,推广使用电子材料线上申请,建筑工程施工许可等多个事项实现一日办结,图纸提交、审查、办结全工程线上管理,规划核实、消防、人防等事项实行限时联合验收,房产交易与登记、交税“一站服务”,存量房买卖合同网签备案等与群众密切相关的业务实现“秒批、秒办”,保障房可通过手机“线上三门峡”APP在线申报,用气报装实行“客服专员”机制,实现用户零跑腿,切实提升企业、群众获得感和满意度。

精准靠前服务,护航企业行稳致

远。该局牢固树立“项目为王”理念,紧盯企业在项目审批环节中的难点、疑点,为企业出主意、支实招、解难题,完善前期导办、现场帮办、全程代办、承诺制办理、容缺式办理、送证上门等服务措施,打通服务企业“最后一公里”。暖心走访,助企纾困,推动各项惠企政策精准直达,已为20多个项目提供政府购买服务,为企业减少成本165万元,着力激活房地产市场,鼓励企业举办房产交易推介会、展销会,促进房地产销售回稳向好。

围绕品质提升,推动城市有机更新。函谷路北延、经五路、五龙路东延等10条道路和函谷大桥、纬七路跨弘农涧河桥等5座桥梁全面建成,城市框架持续拉大,城市路网更加顺畅。弘农涧河、密峡洞河河流综合治理成效显著,城市功能更趋完善。涧东、涧西区64个老旧小区改造已全部完工,旧城提质改造效果显现,城市面貌绽放新颜。

(雷珍)

市建设工程质量安全技术中心：

开展党建联建共建 促进交流合作发展

本报讯(记者汪潭 通讯员张红梅)为充分发挥党建示范引领作用,加强与服务对象的合作,近日,市建设工程质量安全技术中心党支部与中国水利水电第十一工程局有限公司第九分局机关党支部共同签订《党建联建共建协议书》,开启携手共谱新篇章,推动形成互助互动、优势互补、资源共享、共同发展的基层党建工作新格局。

仪式上,双方党支部代表分别介绍了各自党支部的党建工作概况,分享了党建工作经验,探讨共建工作机制,并就如何推进党建工作、充分发挥各自资源优势开展具有特色的党建活动进行座谈交流,为携手共建明确方向。

市建设工程质量安全技术中心党支部书记表示,开展党建联建共建工作对于促进政企双方“增进了解、优势

互补、互相促进、共同提高”有着重要意义,要组织广大党员及业务骨干走进企业,认真研究解决联建共建过程中出现的问题,同时,要把党史、党纪学习活动贯穿党建联建共建活动始终,推动双方工作提升,解决实际问题,切实做到为群众办实事、解难题。

仪式结束后,双方党支部实地参观了中国水利水电第十一工程局有限公司第九分局办公场所和爱国主义示范基地,共同学习党史、党纪教育,进一步筑牢了理想信念之基。

随后,双方党支部联合组织开展了红色主题党日观影活动,集中观看了爱国主义影片《志愿军:存亡之战》,这也是联建共建活动开展后的首次主题党日活动。

我市网约车“双合规”率大幅提升

本报讯(记者刘彦君)今年以来,市交通运输局在网约车行业专项整治行动中取得显著成效,网约车“双合规”率实现大幅提升。目前,我市网约车“双合规”率已从年初的26%跃升至76.23%,较去年同期增长193.1%。

市交通运输局始终坚持以人民为中心的发展理念,针对网约车运营市场秩序问题,采取一系列精准有效的措施。该局党组高度重视,定期召开专题会议,听取全市网约车整治工作进展情况,部署网约车“双合规”整治行动重点任务。

用好“指挥棒”,统筹谋划部署。通过有效整合执法监管力量,持续开展对

网约车平台企业的源头执法检查,严肃查处网络预约出租汽车和驾驶员违法行为。同时,及时曝光依法查处的网约车平台企业、车辆和驾驶员典型违法案件,形成有效震慑。

建好“防火墙”,强化平台监管。市交通执法机构和运管部门定期或不定期约谈网约车平台企业负责人,通报违法违规问题,并要求平台企业坚守依法合规经营底线。对于不合规的车辆和驾驶员,要求平台企业尽快清退,并对未取得从业资格的驾驶员限制派单。目前,市交通运输局已对网约车平台企业实施处罚21起,罚款总额17.8万元。

念好“紧箍咒”,狠抓源头治理。市

交通运输局通过查询监管信息交互平台数据、实地检查、路面执法监督等方式,全面掌握市场运营情况,并形成问题清单。针对接单量较多的车辆,采取“登门入户”方式,开展“说理式执法”,逐个卸载注销违规网约车APP,并签订承诺书,有效减少违规车辆的存量。

把好“入口关”,提升合规率。加大力度清退不合规网约车,多次约谈网约车平台企业负责人,要求其限期清退不合规车辆;通过组织专场考试、电话通知、发送短信等方式,积极提升人证合规率。目前,各网约车平台企业已清退100余台不合规车辆,并组织了4场滴滴专场驾驶员考试,共302人通过考试。

弹好“协奏曲”,严格路面执法。结合群众出行特点,在火车站、高铁站、汽车客运站、高校周边、城市商圈等重点区域,合理部署执法力量,通过错时、错峰、夜查等方式,严厉打击了长期逃避日常执法检查的“黑车”和违规运营的网约车。目前,已查处黑车、非法网约车及客车276台次,网约车驾驶员违规行为21人次。

此次专项整治行动不仅提高了我市网约车的“双合规”水平,还有效净化了市场秩序,保障市民的出行安全和便捷。据悉,市交通运输局将继续保持高压态势,持续开展网约车行业整治行动,为市民提供更加优质的出行服务。

『二五』学习为党员干部“充电”

了机关干部不敢讲、不会讲、没机会讲的问题,又打破了各股室之间业务不通而导致的工作衔接不到位的局面。

活动拓展跟学。把学习教育与“新时代文明实践宣讲”、“庭院党课”、“清风课堂”、“书记讲党课”、廉政参观、红色教育相结合,在潜移默化中提升干部职工的受众率、参与率。(赵冰)

本报讯 近段时间,陕州区交通运输局建立日常学习教育常态化机制,将每周一下午例会、周五下午时间段列为集中学习交流时间,把党性教育、廉政教育、安全教育和业务知识学习教育作为日常工作抓紧抓实,为党员干部“充电”。

利用人才拔高学。按照政治素养高、理论水平高、宣讲能力强的标准建立理论人才库,按照股室分工和岗位职责打造“人人都是宣讲员”的基层宣讲生力军。

理论课堂系统学。在每周例会上,利用“学习强国”平台将形式多样的党政“学习大餐”列为第一议题,组织党员干部研读原文原著、观看视频、交流心得,促进党员干部化身宣讲员、引导员。

业务课堂灵活学。利用周五下午时间,集中开展主题丰富、内容多样的业务学习培训,采取“领导带头、全员参与、周一讲”的方式,既解决



闻“汛”而动 保民生

连日来,陕州区交通运输局全力投入秋汛抢险保通工作中,按预警等级落实抢险队伍、抢险物资工作,层层压实责任链条。图为养护人员在清理公路边沟。

田飞 摄

卢氏县交通运输局：深学全会精神 凝聚奋进力量

本报讯 近日,卢氏县交通运输局邀请讲师为全系统干部职工工作党的二十大三中全会精神专题宣讲。

县委宣讲团成员、县委党校高级讲师茹小平从“深刻认识的二十届三中全会的主题和重大意义、准确理解进一步全面深化改革推进中国式现代化的决策部署和全力以

赴贯彻落实全会精神”三个方面,作全面、深入、系统的宣讲和阐释。宣讲主题鲜明、站位高远、内容丰富。该局要求全体干部职工在学习贯彻党的二十大三中全会精神中,一要提高政治站位,深刻领会精神实质。要以此次宣讲为契机,切实增强政治自觉、思想自觉、行动自觉,着力

推动党中央决策部署在交通运输领域落地生根、见行见效。二要深入宣传贯彻,营造浓厚学习氛围。灵活运用“学习强国”“共产党员”公众号和其他新媒体平台及周四理论学习日,采取线上与线下相结合的方式,把党的声音传递到每位职工耳中。三要紧密联系实际,推动工作落实落地。要把学习全会精神与当前工作紧密结合起来,切实把学习成果转化为推动交通运输高质量发展的强大动力,推动工程建设、重点项目、公路养护、运输服务及规范运输市场秩序等目标任务落实落地。

(侯永红)

中交一公局集团有限公司：

栾卢豫陕3标梁场T梁预制任务全部完成



项目施工现场 党维德 摄

本报讯(记者刘彦君)10月15日,随着1号梁场最后一批预制T梁浇筑完成,至此,中交一公局集团有限公司栾卢豫陕3标项目全线T梁预制任务全部完成。

该项目共设置桥梁18座,设计T梁1331片,2座梁场进行预制。其中2号梁场已于10月12日完成389片T梁预制任务,1号梁场承担942片T梁预制任务,自2023年6月5日第一片试验梁成功预制,到10月15日最后一批T梁成功预制,共计历时498天,顺利实现节点目标。

面对生产任务繁重、工期紧张、技术要求高及冬季施工等诸多挑战,项目部主动作为、多措并举、科学组织、精心实

施。一是强化技术支撑,严格进行T梁预制方案以及安全技术交底,在预制场推广使用自限电伴热带蓄热保温等10多项四新五小微改造应用,实现预制场效率提升与产能释放;二是时刻关注架梁线路关键节点和工期,成立工作专班施工部署和资源配置,紧盯工序提前安排,实现工序无缝衔接,预制场生产资源配置效率全面提升,提前2个月完成梁板预制任务;三是持续开展T梁质量提升活动,实行双复核验收制度,并对出厂梁板实体质量进行100%验收,确保每片T梁“健康出厂”,为后续T梁架设及附属工程施工提供坚实保障。