

我市公积金再出新政 购房首付款压力再减

本报讯(记者汪潭)近日,记者从市住房公积金管理中心(以下简称“市公积金中心”)获悉,为进一步发挥住房公积金制度保障作用,支持刚性和改善性住房需求,切实减轻缴存人购买自住房资金压力,我市市民购买新建预售商品住房且符合相关条件的,可申请提取本人及其配偶、父母、子女住房公积金账户存储余额用于支付购房首付款。

据市公积金中心支取管理科相关负责人

介绍,该项政策的申请人应满足下列条件:申请人应为三门峡市住房公积金缴存者;所购住房应为三门峡市辖区内的预售新建商品住房;所购预售新建商品住房应为购房者家庭名下(含未滿18岁子女)首套住房或第二套住房;房地产开发企业(以下简称“开发企业”)在商品房预售资金监管部门登记备案并开设监管账户;开发企业同意预提住房公积金方式支付首付款,并已将相关预售新建商品住房项目信

息向市公积金中心报备。此外,办理时申请人应向市公积金中心各经办网点提供提取住房公积金支付购房首付款承诺书、开发企业确认盖章的购房确认单、购房定金票据(申请人及其配偶、父母、子女住房公积金账户余额合计不足以支付购房首付款的,还应提供首付款自付部分的票据)和申请人身份证(配偶、父母、子女参与提取的,还应提供配偶、父母、子女身份证、结婚证及户口本等能表明亲属关系的材

料)。符合条件的申请人可携带相关材料到市公积金中心各网点进行业务办理。

目前,该项业务正常办理。市公积金中心正积极向全市各开发企业宣讲该项政策,提高市民知晓度。

据介绍,此项政策的出台能切实减轻缴存人支付首付款的资金压力,更好地满足群众改善居住条件需求,充分体现住房公积金“取之于民,用之于民”的根本原则。

贺金榜题名 助青春圆梦

河南德福房地产有限公司:

本报讯(记者曲长青)为弘扬优良传统,激励莘莘学子勇敢追梦、勤于圆梦,8月21日,河南德福房地产有限公司(以下简称“德福地产”)及三门峡德福物业服务有限公司(以下简称“德福物业”)在德福·骏景花园为2024级大学新生举办“送学礼”活动,为即将背起行囊远赴他乡的学子们,送上家乡最真挚的祝福,助力他们在追梦路上乘风破浪、勇毅前行。

据悉,活动当天,该公司对骏景花园考上985或211高校的4名业主分别奖励5000元现金,对考上本科一批院校的10名业主分别奖励2000元物业费。

据德福物业相关负责人介绍,为2024级大学新生举办“送学礼”活动已覆盖德福地产旗下在我市所有房地产开发项目。今年共资助新生25人,其中985、211院校4人,本科一批院校21人,表彰金额将近10万元。

“自2021年开始,共为旗下小区大学新生发放40余万元。”德福地产相关负责人表示,该公司在各级政府的引领下将持续关注、支持教育事业,加大对教育的投入力度,为每一位学子创造更好的学习和成长环境,激励和引导他们勤学修德,勇攀高峰,用奋斗书写人生的精彩篇章。同时,德福地产和德福物业将不断提升品质,把物业服务融入到党的基层治理工作中,更好地服务业主。

市建设工程质量安全技术中心：技能比武展风采 以赛促学练精兵

本报讯 根据省有关文件精神,8月23日,市建设工程质量安全技术中心组织举办三门峡市建设工程质量安全监督员、安全员(建筑领域)职业技能选拔赛,各县(市、区)质量安全监督机构和市建设工程质量安全中心监督人员及企业代表参加。

赛前,市建设工程质量安全技术中心负责人作动员讲话,突出竞赛活动的必要性和重要性,一要提高思想认识,重视行业技能竞赛;二要以赛促学,营造浓厚的学习氛围,提升服务能力;三要严明考试纪律,赛出水平和风格。

此次选拔赛包含闭卷理论考试和施工现场实操操作两阶段内容,主要从法律法规,规范标准要求、现场质量安全问题等方面检验每名选手综合能力。笔试过程中,选手们沉着应试、认真答题,展现良好的竞技状态和积极向上的精神面貌。施工现场实操考试,选手们首先随机抽签确定题目要求,监督、管理人员对照题目进行安全教育,随后进入施工现场进行质量安全隐患排查(如右图),要求监督管理人员进入施工现场,对施工作业面进行检查并发现问题,形成监督记录,下发整改通知书。



赛后,选手们及时总结经验,取长补短。经过激烈的角逐,最终选出成绩靠前者,技术过硬、作风优良的2支队伍6名选手组成代表队,为即将开展的全省建设工程质量安全监督职业技能竞赛做好充分准备。

市建设工程质量安全技术中心负责人

表示,此次建设系统职工职业技能竞赛比武,将激励我市质量安全监督及企业管理人员提高理论和实践水平,提升职工队伍技能素质,营造出“强本领、勇担当、有作为”良好氛围,为保障我市建设事业高质量发展提供有效支撑。(文/图 汪潭 张师豪)

市道路运输服务中心：

暖“新”体检 关爱司机

本报讯 近日,市道路运输服务中心联合市总工会共同组织开展交通运输行业新就业群体健康体检活动,为500余名出租车、网约车、货车司机进行免费健康体检服务。

本次健康体检结合行业特点,对司机们重点开展血常规、心电图、腹部彩超、胸片等检查,并现场解答疑问,提供专业的健康建议。参与体检的司机们感

慨道:“平时忙着跑车,很少有时间关注自己的身体,今天的健康体检活动真是贴心,让我们感受到家的温暖。”这次健康体检活动让平日奔波在路上的司机们充分感受到党委、政府和行业监管部门的浓浓关爱之情。

近年来,市道路运输服务中心紧密围绕交通运输行业新就业群体,采取一系列有力措施,包括成立市道路货运行业工

联合会、市出租汽车及微型客汽车租赁行业工会联合会、市道路货运行业暨网约车行业妇女联合会,切实维护新就业形态劳动者权益。同时,该中心聚焦司机的餐饮、停车、休息等实际需求,因地制宜建成投用货车“司机之家”4处、出租车“司机之家”5处,有效解决停车难、休息难、充电难、用餐难、如厕难的问题。

据悉,该中心将充分发挥行业工会联

合会、行业妇女联合会作用,坚持以新就业群体劳动者的需求为导向,广泛听取司机们的利益诉求,紧密结合交通运输行业的发展现状和司机们工作生活特点,全心全意帮助他们解决“困”在车上、“跑”在路上的难题,继续联合市总工会把更多的送温暖、送清凉、免费健康体检等服务送到交通运输新就业群体身边,切实增强他们的获得感、幸福感、安全感。(本报记者)

『培训+演练』提高道路管养水平

陕州区公路事业发展中心:

本报讯 近日,陕州区公路事业发展中心举办“养护职业技能大讲堂”培训活动。该中心资深公路养护行家详细讲解公路养护的基本知识、安全生产责任及安全生产管理要求,梳理公路养护安全生产管理重点,提高职工对公路养护安全生产工作的认识。

为强化技能运用,陕州区公路事业发展中心相继开展公路预防性养护灌缝作业及其他安全作业规程模拟教学演练。现场严把技术关、作业流程关,严格按照《公路养护技术规范》要求,根据路况科学制订灌缝计划,按照清缝、吹缝、烤缝、灌缝的作业流程进行灌缝作业演练。此外,该局结合行业特点,狠抓演练现场安全管理,对部分养护人员安全意识不强、安全保障措施不到位等问题

进行重点强调,突出了此次养护安全作业规程模拟教学演练的重要性。

通过“养护职业技能大讲堂”培训和教学演练,职工充分认识到公路养护的重要性,增强了职工的安全意识、责任意识、防范意识,为养护作业提供了安全保障,确保道路养护现场作业行为流程化、规范化,以稳定的安全生产态势为公路养护高质量发展保驾护航。

(赵冰)



连日来,暴雨、大风、强对流天气频发,陕州区公路事业发展中心组织道路巡查党员突击队,对干线公路和县乡道路主干道的绿化树木倒伏情况进行巡查,对树木倒伏等紧急情况及时进行处理,保障道路通行安全。

薛伟峰 摄

卢氏县交通运输局：

聚焦急难愁盼 打通服务堵点

本报讯 连日来,卢氏县交通运输局聚焦主责主业和群众所需所盼,深挖细查热点难点问题,积极想办法、找对策,优化服务方式,在黑出租、超限超载治理和规范运输市场秩序等方面下大力、出实招,不断提高交通运输领域群众的满意度。

重拳打击“黑出租”。利用错峰执法、突击检查、畅通投诉热线、暗访、重点位置布控等形式在高速路口、新车站桥头等车辆集中停靠点和必经路段设置流动执法点,加大对“黑出租”违规违法行为的打击治理力度。

重点治理“网约车”。组织执法中队分组轮班对往返网约车证件及驾驶员证件、乘客是否通过网约车平台进行

下单等情况开展执法检查,重点查处违法违规行为,遏制网约车运营乱象。

依法整治“超限超载”。依托卢氏县杜关公路超限检测站和非现场执法系统,与公安交警部门建立信息共享、相互协作、共同处置的联合治超工作机制,对过往超限超载车辆实施实时监控监测,优化运输市场环境。

目前,该局查处非法营运“黑出租”9台,打击整治拒载、宰客、议价、不打表等违规出租车17台,依法治理违规网约车4台,查处驾校未按规定办理备案的违规行为10起,联合查处超载车辆19台、卸货1311吨,公安交警部门扣分114分,非现场执法点查处超限超载车辆7台。(侯永红)

中交一公局：

干沟洛河大桥双幅贯通



本报讯 近日,随着最后一方混凝土入模,中交一公局栾卢豫陕3标项目干沟洛河大桥左幅中跨顺利实现合龙(如上图),标志着干沟洛河大桥顺利实现双幅贯通,为全线双幅贯通提供重要保障。

据了解,干沟洛河大桥主桥上部采用预应力混凝土连续刚构,引桥采用装配式预应力混凝土连续T梁,全长578米,横跨洛河及县道,地势陡峭,坡度较大,施工难度大、高空作业安全管控风险高。为了确保干沟洛河大桥左幅中跨合龙,该项目团队不

断优化工艺技术,积极吸取右幅中跨合龙时的经验和教训,在保障安全质量的前提下,采用智能张拉新工法和智能线性监测,实现全过程自动化、张拉到位、精确同步。实施气温监测、安装自动喷淋养护系统,确保混凝土浇筑各项控制指标符合规范要求。此外,项目团队以精细化管理为抓手,通过开展劳动竞赛和青年突击队、党员安全环保质量一体化等活动,营造出“比、学、赶、帮、超”的良好氛围,为干沟洛河大桥合龙提供坚实保障。(文/图 本报记者)

我市加速房地产『白名单』项目落地见效

本报讯 今年以来,我市迅速行动,建立城市房地产融资协调机制,推动房地产开发企业和金融机构精准对接,一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求。

今年1月,住房和城乡建设部、国家金融监督管理总局联合发文要求建立城市房地产融资协调机制,提出精准支持房地产项目合理融资需求,由城市政府提出可以给予融资支持的房地产项目名单(以下简称“白名单”),并向金融机构推送。

自城市房地产融资协调机制工作开展以来,我市住建部门和金融监管部门协同配合、持续发力,推动协调机制加快落地见效。坚持市县联动、政银企协同、督导帮扶结合,持续加大项目修复力度。建立重点项目推进机制,推动项目问题精准解决,推动“白名单”项目“应贷尽贷”。近日,针对未授信和授信未投放项目,两部门专题召开工作调度推进会,加快问题修复和资金投放。各家银行纷纷表示,将进一步推动房地产融资协调机制落实落地,加大资源保障力度,提高贷款审批效率,确保融资需求名单推送反馈和信贷资金使用管理两个“闭环”,更加精准支持房地产项目合理融资需求,促进房地产市场平稳健康发展。

市住建局相关负责人表示,市住建部门将会同金融监管部门持续落实好城市房地产融资协调机制各项工作要求,点对点组织开展政银企对接,推进已纳入“白名单”项目尽快授信、放贷。对尚未成熟项目,会同金融监管部门组织房企与银行沟通,积极推进问题修复,促进项目尽快纳入“白名单”,力争8月30日前实现新增投放资金1亿元,更好地满足项目资金需求,把政策红利转化为促进企业发展的动力,进一步提振房地产市场信心,促进我市房地产市场平稳健康发展。(李健 刘勇)