

优居优住·美好生活  
记者探房

瑞德·学府壹號：

## 浸润书香的学府大宅

文/图 本报记者 汪潭

主城区现房在售,即买即装,与市外中仅一墙之隔……近日,记者来到瑞德·学府壹號项目为广大业主和准业主探房。

地处市区崤山路与草堂路交会处的瑞德·学府壹號是河南瑞德地产集团(以下简称“瑞德地产”)投资开发的新中式学府大宅。2020年,瑞德地产成功竞得外国语中学东侧地块。秉持深耕本土的建设理念,怀着对三门峡风土的一腔热爱、对每一寸土地的敬畏,以品质为基础,以“五心筑家”为标尺,采用瑞德地产最高端壹號院系列,与市外国语中学为邻,最终定名为瑞德·学府壹號。

自2018年进入房地产行业以来,瑞德地产始终秉承着“五心筑家”的开发理念,以“知心”洞悉业主真实痛点;以“放心”打造每一处结构安全;以“贴心”物业服务为业主提供最舒适的生活体验;以“慧心”打造智慧社区,无障碍通行;以“恒心”坚持品质筑造美好生活,为我市数千家庭上万业主营造了高品质的美好生活。

据了解,该项目占地50余

亩,总建筑面积约10万平方米,绿化率超过35%,规划户数1028户,车位1069个。建筑密度24.9%,相当于1/4的土地用于建造主体,其余全部为绿化,打造出50米的楼距尺度,真正践行“把家安在公园里”的理念。该项目由2栋别墅、2栋7层电梯洋房和7栋高层组成。

“我们这个项目打造的是新中式景观园林,它是在结合北方皇家园林和南方苏州园林的基础上,与老陕州的历史文脉融会贯通,打造具有三门峡特色的现代主义园林风格,使之既有北方的礼序威严,又有南方的婉约灵动。”该项目销售人员告诉记者,整个小区全部是全冠移植的成品树种,百种名贵花木精心布局,错落有致,四季景色因时而异,曲径通幽,柳暗花明,移步易景,缔造出“庭院深深深几许”的唯美意境。在打造智慧社区方面,瑞德地产做到了全社区无钥匙通行、智能密码锁、人脸智能识别等全智慧居住体验。

瑞德·学府壹號周边配套体系成熟,是不可复制的成熟社区



小区景观一角

板块。教育方面,该小区与市外国语中学仅一墙之隔,市外国语小学、阳光小学及向青路小学均在周边。医疗方面,市中心医院、黄河三门峡医院、湖滨区医院均通达便利。同时,该小区还环绕黄河、青龙涧河、天鹤湖“三水”环绕,陕州公园、涧河公园近在咫尺,周边环境尚佳。

“目前,项目二期正在进行紧张的收尾工作,预计将于今年6月份全面向业主交付。下一步,我们将继续秉承‘五心筑家’理念,继续用心建造高标准住宅,用高品质的产品回馈业主的支持。”瑞德·学府壹號项目负责人说,今年房展会该项目将推出10套特价房源,回馈新老客户的厚爱。

博丰·悦玺台：

## 有颜有品的青春社区

文/图 本报记者 汪潭

游艇级水波立面美学楼体设计,超大南向弧形观景阳台、小区单元和地下车库双精装入户大堂……

博丰·悦玺台项目位于三门峡现代服务业开发区大岭南路与轩辕路交会处的东南角,总占地约63亩,总开发体量约14万平方米。项目共规划9栋楼,由5栋高层、4栋小高层组成,高层均为26层,小高层均为17层,共计870户。项目由河南博丰置业有限公司开发建设,博丰置业秉承着诚信、务实、创新、卓越的企业文化,先后在我市打造了多个高品质住宅小区,魏都花园、博丰·明钻、博丰·藏珑、博丰·九玺台都相继成为三门峡高品质地产项目的代名词。

据了解,该项目在设计规划上秉承创新理念,在建设前期,该项目负责人多次到全国各地知名品牌项目参观学习,最终为业主们打造出以游艇和水波为灵感,引用流体力学设计手法的外立面,看起来非常灵动美观。大面宽、大空间的南向弧形观景阳台,更是提高了楼体的颜值。地上单元、地下车库双

精装入户大堂,让人耳目一新,不仅为业主营造出尊贵的体验感,也诠释了博丰置业对于全新美学生活理念的追求。

博丰·悦玺台在户型设计上从居住者的生活场景出发,力求打造更适合生活的好房子、更有温度的家。通过参观户型模型和样板间,能够看出悦玺台在售的5号楼户型方正全明,建筑面积约124平方米和136平方米的三室空间,宽敞明亮的大阳台,独特的弧形转角设计,让人眼前一亮。钢木装甲门、智能锁、断桥铝窗等配套设施,也都采用了国内外知名品牌,既安全又有保障。

博丰·悦玺台一期在2022年6

月已经圆满完成交付,目前大部分业主已顺利入住,对于博丰·悦玺台的品质,已经入住的业主们赞不绝口。博丰·悦玺台一期的实景展现以及数百位业主们的赞誉,也让购买博丰·悦玺台二期的业主们更加放心和安心。

配套方面,项目西距黄河三门



项目楼外立面

峡医院南院区仅1.7公里,为业主的健康保驾护航;龙湖小学、滨河小学、向阳学校均距项目2公里左右;驱车到达青龙谷公园、欢乐谷、庙底沟遗址公园仅需几分钟。

优秀的开发企业,积极的创新

精神,坚持品质的信念,以及时刻铭记在心的客户关怀,博丰置业的的确得上是值得购房者们托付和信赖的好企业,博丰·悦玺台项目也名副其实地成为购房者的安心之选。

祥龙·宏海新城：

## 繁华之上 河景美宅

本报记者 葛洋

优越的地理位置、完善的生活配套、优质的物业服务……凭借着诸多特色优势,祥龙·宏海新城一度成为市民关注热点,3月26日,记者在祥龙·宏海新城营销中心看到,来这里看房的顾客很多,大家普遍对楼盘较为看好。

祥龙·宏海新城位于上官南路与仰韶大道交会处,是陕州区、三门峡现代服务业开发区和湖滨区三区交会之地,项目南临召公路,东邻紧邻上官南路与大岭南路,西邻道路为甘棠南路,从甘棠南路到高铁南站仅需2分钟车程,北面道路是仰韶大道,出行更加便捷,项目区位优势明显。

祥龙·宏海新城项目规划建设用地面积约90亩,总建筑面积约为30万平方米,其中地上总建筑面积约为23万平方米,地下总建筑面积约为7万平方米,容积率为4.0,建筑密度26%,绿化近3万平方米,绿化率为50%,规划户数约1800户,地下停车位1900余个,地下非机动车位3800余个,由9栋高层板式住宅、一座幼儿园及沿街商业组成,后期将打造成为新区地标性项目。

“我们项目具有得天独厚的自然资源,青龙涧河与项目一路之隔,庙底沟遗址公园、明珠广场、市民之家等也在项目附近,构筑了一

个绿色生活大社区。”宏海新城项目相关负责人张经理说。

值得关注的是,项目周边配套非常完善,除了本小区自带约1.6万平方米商业外,项目向南200米处即为世纪联华超市、三门峡国际商贸城,行至2公里即可到达万达广场,居民日常购物非常便利。

教育资源一直是市民购房关注的焦点,该项目周边教育资源也很丰富,小区内既有一所幼儿园,周边学校林立,与滨河小学、龙湖小学、东方剑桥幼儿园及中小学均不超过10分钟路程。

生态与住房的完美结合。约1万平方米中庭打造独有的围合式布局,不仅使每栋住宅围绕大中庭布置,做到景观最大化,也将沉静与喧嚣区隔开来,营造主人私享领地,形成温馨、富有人情味的邻里空间。

全龄儿童活动的欢乐天地。彩色的塑胶场地,形成富有起伏韵律的地形,创造出独特的围合空间,孩子们可以尽情玩耍。此外,小区内还设有篮球场、羽毛球场、600米塑胶健身跑道,为住户提供了更多室外锻炼的场所,增加住户的幸福指数。

此外项目还引进了一线城市智慧社区开发理念,为社区配备7×24小时智能安防以及社区音乐



宏海新城项目效果图

智控等科技配套,以先进、环保、节能的智能化系统打造三门峡高端、科技、健康小区。

良好的物业服务对住户的资产保值升值至关重要,祥龙·宏海新城项目物业采用国际一线城市家居智能化物业服务公司——金科物业。金科坚持有质量地高速增长,连续4年跻身中国物业服务企业十强,连续6年保持中西部市场占有率第一,连续8年超过90%的客户满意度,2019年品牌价值达51.86亿元,未来一定会为住户的美

好生活和项目品质提升保驾护航。为加大项目工程建设力度,工商银行特向宏海新城项目授信1.4亿元资金,国有大行保障,护航项目建设,确保品质交付,给业主一个美好家园。

“新城生活,便捷至上”,位置优越,交通便利,从城市现状和城市扩容发展的进程来看,该区域将是人们公认的比较适宜人居的都市中心场所。”张经理表示,“此次房展会,我们的优惠力度会很大,希望有意向市民前来光顾。”

万邦·香溪里：

## 园林胜景与宜居之家 “不期而遇”

本报记者 葛洋



万邦·香溪里效果图

袁隆、袁隆……3月22日,记者来到我第四代住宅——万邦·香溪里项目施工现场,看到塔吊林立,一台台挖掘机挥动着长臂开挖土方,几台大型运输车运送着建筑材料,头戴安全帽的工人在忙着施工……展现出一派热火朝天的繁忙景象。

据了解,第四代住宅,又称庭院房,城市森林花园建筑、立体园林生态住房,第四代住宅将会给人们的生活带来哪些不一样的体验呢?在万邦·香溪里营销中心,记者一探究竟。

近年来,万邦置业先后开发了万邦·壹线国际、万邦·香榭里,并与建业集团合作共同开发建业·新区森林半岛。从壹线国际到香榭里,万邦置业的项目在三门峡市中均是有口皆碑。万邦置业对于产品品质一直以来都有独特的理解,此次他们精心开发的香溪里项目也必将引领全市新一代住宅建设的潮流。

记者了解到,此次万邦置业无论从产品还是地段的选择上都是历经数次实地调研、数易其稿,从一线城市的打造中汲取灵感,打破传统住房观念,最终以第四代住宅为重要载体,焕新更多美好想象。

万邦置业营销经理唐新宣告诉记者,此次万邦置业打造的4.0迭代项目,项目共计5栋楼,总用地面积21.36亩,旨在打造“迎宾水景、一轴三环、四境六园”五重园林胜景。同时规划长者休闲公园、儿童游玩区、中央景观区、休闲乐园、准专业户外跑道等多个功能区,一方全龄乐活园林胜境,筑理想宜居之家。

万邦·香溪里项目,颠覆传统建筑规划,将居住与自然相融合的建筑理念,开启自然生态生活。项目巧妙运用奇偶错层设计,搭配6米挑高空庭院,每家每户的采光更优,私家

庭院的尺寸和功能得到双重满足。每户赠送约9平方米至25平方米超大露台面积以及每户赠送全屋环发中央空调,可以满足多元生活与社交需求。也可以让居者在家中拥抱自然,享受鲜氧生活。

万邦·香溪里将庭院搬进每家每户,满足居者享受城市繁华便捷的同时,也可拥有私家花园的生态大平层生活。

空中庭院三面观景,约270°超广角,打破了庭院与客厅之间的区隔感,形成室外开阔的“第二客厅”。统计表明,人的家庭活动70%都在客厅。在“第二客厅”内,无数美好生活场景在此上演——闲坐庭院,墙角下花开正艳,院内草木正绿,抬头是蔚蓝天空。庭院里摆上桌椅,一杯清茶、一本书,在慵懒的午后,听一阵夏日蝉鸣,感受和煦煦日。

通过创新错层阳台布局,万邦·香溪里打造了一个约6米挑高的“云端住宅”,采光更优,还可以种植小树,并以游艇为灵感来源,打造游艇式露台,仿佛是每个家庭的“天空之境,落幕客厅”。其恢宏阔绰的气场,真的只有身临其境才能感受到它的大气磅礴。

万邦·香溪里项目所在位置与万达广场仅一路之隔。项目周边路网通达,交通十分便利。此外,周边教育、医疗等配套齐全。

市民关注的第四代住宅——万邦·香溪里项目营销中心于2023年9月6日盛大开放。此次万邦置业无论从产品还是地段的选择上都是历经数次实地调研、数易其稿,从一线城市的打造中汲取灵感,打破传统住房观念,最终以第四代住宅为重要载体,焕新更多美好想象。以自然回归与庭院生土建筑开启城市崭新未来生活,成就都市人居新高度。

金渠·国风苑：

## 主城低密洋房 硬核改善标杆

本报记者 葛洋



金渠国风苑社区 资料图

洋房情怀深藏于每个人心中,细腻温柔,散发着慵懒与诗意,藏着蝉鸣啾啾的夏,蕴着万物复苏的春,更有生活的诗意和芬芳……伴随城市的发展,土地资源愈发珍贵,让洋房演化为改善进阶的代名词,也决定了其居住与投资的价值。

金渠·国风苑是由金渠置业公司开发建设,项目总占地面积约265亩,建筑面积约50万平方米。住宅产品线丰富,涵盖了墅质瞰景高层、品质小高层、纯粹低密洋房、臻稀联排阔墅、顶奢独栋别墅等。小区以打造准四代房,诠释三门峡山水生态宜居城市为宗旨,精心打造的全新中式园林景观,突出绿色、生态、环保、自然的核心理念。项目总容积率1.86,洋房公摊低于18%,容积率低于1%,绿化率高于40%,通过各种名贵树种和精品植被,点缀成景,呈现立体化景观,葱茏郁郁的树荫和花香,绽放四季风光,是一个高品质、高绿化、超低密度的改善型高端小区。

居山水如画,藏丰饶于心。金渠·国风苑取景中国园林景观盛宴,倾力打造一池、两轴、四入、七景,其中配置7000余平方米翡翠玉湖,让业主在日常奢享与诗意栖居之间随心切换。斥巨资精铸四大门庭,尽显国风神韵,倾力打造七大园林,二十八个景观组团,业主归家即徜徉园林。打造千万级城市会客厅,创都市精英的雅集生活。园区自带高品质幼儿园,更配备商业综合体,购物便利,让生活的每时每刻享受更多美好。

在产品设计上,建筑面积约138平方米至166平方米臻稀墅质洋房,电梯直达,赠送私家入户花园,尽显尊崇私密的归家礼遇。南向客厅,三开间采光,超大景观阳台,彰显世家豁达气度。南向客卧、老人房设计独立卫浴,缔造专属的居住享受。

时光淬炼的经典,从不辜负土地赋予和圈层人士的青睐。作为高端人居的代表,金渠·国风苑洋房不仅享受着静谧生活的诗意浪漫,更将浪漫生活引入宽境空间,带来市场上难以企及的尊贵洋房礼遇。

金渠·国风苑携手康桥悦生活,用一站式的一对一管家服务礼遇每位业主,让业主尽享尊崇感和幸福感。目前建筑面积有约138平方米至166平方米实景臻稀墅质洋房,全城热销中。优惠政策:房展会期间将推出5套特价房。