

加强沟通对接 深化助企举措

我市召开促进房地产市场健康发展工作推进会

本报讯 为贯彻落实市委八届六次全会暨市委经济工作会议精神,深入分析我市房地产市场运行情况,进一步稳定预期,提振市场信心,1月16日,市住建局组织召开市促进房地产市场健康发展工作推进会。三门峡房地产开发协会、市区在建项目的房地产开发企业负责人,市住建局机关相关科室、局属相关单位负责人参加会议。

会议首先对《三门峡市进一步支持房地产市场平稳健康发展措施》政策文件进行了解读,对2023年年底该局组织调研时

部分开发企业提出的问题办理情况一一进行反馈。该局相关负责人分析研判了全市房地产市场运行情况,部署抢抓春节返乡置业购房促消费系列活动。随后,三门峡房地产开发协会及4家开发企业负责人进行交流发言。

会议指出,要充分肯定房地产业在我市经济社会发展中的作用。房地产业关联度高,除建材行业,还带动了装饰装修、中介服务、房屋租赁、家居家电等产业发展,繁荣城市经济;在带动新型城镇化方面,承载了大量转移人口,拉大了城市框架,提升

了城市整体形象;在增进民生福祉方面,实现了居者有其屋,带动就业人群,提升了人民群众生活质量和幸福指数。

会议要求,要注重创新模式,在高质量发展方面再立新功。改善性、高品质住宅是我市房地产市场发展方向,要积极推进业务模式的创新,切实将住房供应从“有没有”向“好不好”转变,围绕“好房子、好小区、好社区、好城区”建设,提前布局我市房地产新产品的研发;要开展跨界合作,围绕科技、金融、教育等方面,不断推进综合水平的提高;要围绕绿色可持续发

展,不断强化科技赋能;要推进完善社区建设,提供全方位服务,为市民群众打造幸福港湾;要加强品牌塑造,加大建设知名度、美誉度高的住宅力度,持续提升企业竞争力。

市住建局主要负责人表示,该局将进一步增强服务意识,持续优化房地产市场发展环境,时刻关注企业动态,实行宽进严管的准入机制和包容审慎的柔性执法,加大基础设施配套支持力度,建立常态化沟通协作机制,为我市房地产市场健康发展贡献力量。

(李健)

加强服务管理 共建“美好家园”

省住建厅检查组到我市开展省级申报“美好家园”小区现场复核工作

本报讯(记者汪潭)1月18日上午,省住建厅检查组莅临我市,对我市申报的省级“美好家园”小区开展实地查验。市住建局、市房产发展服务中心、市物业行业协会等单位工作人员陪同。

当日上午,检查组深入我市明珠家园、博丰·九玺台两个小区,就小区的党建引领机制、街道社区属地管理、业委会(物管委)规范运行、物业服务规范高效、相关部门联动执法等方面进行检查,并采用实地走访、听取介绍、查阅资料、召开座谈会等形式深入了解小区情况,针对实际情况提出指导性意见,对小区查漏补缺、整改提升起到促进作用。

在随后召开的座谈会上,检

查组对我市“美好家园”小区创建工作给予肯定,并指出我市高度重视“美好家园”小区创建工作,组织工作认真细致,检查材料准备充分;申报的小区党建制度完善、活动开展丰富、业委会等自治组织健全、物业服务高效、群众满意度较高、综合执法落实效果明显。同时,检查组还指出检查过程中小区地下车库卫生及小区居民参与自治管理等方面还存在不足,要尽快整改。

下一步,市住建部门将以本次查验为契机,持续改进物业服务管理工作,在我市努力打造一批服务优良、管理规范、环境宜居、特点鲜明、群众满意的“美好家园”小区,以点带面,提高我市住宅小区物业管理水平。

文达·云著会客厅惊艳绽放

1月19日上午,文达·云著会客厅开放仪式暨媒体见面会在万众期待中开幕。市文旅集团、文达置业、项目相关合作单位负责人及我市部分主流媒体出席此次仪式。现场人潮涌动,气氛热烈。

一段精彩的舞狮表演结束后(如图),文达·云著项目负责人首先对现场来宾致以诚挚的问候。他表示,文达·云著作为高铁三门峡南站核心位置的高品质项目,也是由实力国企三门峡文旅集团倾力打造的高端人居作品,承载着众人的期望,该项目将以赤诚的真心、执着的匠心、高度的责任心回报大家的信任与委托。

随后,建筑合作单位代表上台致辞:“文达·云著作为高铁片区备受瞩目的城市高端楼盘,我们承诺将始终坚持把‘品质为本,精益求精’作为标准,严格把控好工程质量的每个环节并确保施工进度,把文达·云著项目建设成为建筑质量优良、配套设施完善、业主满意的高品质项目,成为高铁片区房地产开发中的示范工程,为改善居民居住环境作出更大贡献。”

最后,市文旅集团负责人表示,三门峡是黄河岸边的璀璨明珠,市文旅集团很荣幸有机会加入城市更新蝶变的建设中,全面履行国有企业服务群众的初心与使命。新的一年,市文旅集团将带着对这座城市的炽热深情投身城市建设中,倾力打造集团第四个城市住宅项目——文达·云著。

最后,在工作人员的带领下,各单位相关负责人和媒体记者纷纷来到项目工地参观,并对文达·云著的施工团队表示亲切的慰问。

(文/图 汪潭)

最后,市文旅集团负责人表示,三门峡是黄河岸边的璀璨明珠,市文旅集团很荣幸有机会加入城市更新蝶变的建设中,全面履行国有企业服务群众的初心与使命。新的一年,市文旅集团将带着对这座城市的炽热深情投身城市建设中,倾力打造集团第四个城市住宅项目——文达·云著。

最后,在工作人员的带领下,各单位相关负责人和媒体记者纷纷来到项目工地参观,并对文达·云著的施工团队表示亲切的慰问。

(文/图 汪潭)



市房产发展服务中心: 规范房屋租赁 消除安全隐患

本报讯(记者汪潭)为防范化解租赁住房市场风险,促进住房租赁行业健康发展,近日,市房产发展服务中心在河南嘉亿时代物业服务有限公司三门峡分公司的协助下,组织人员对嘉亿城市广场1—5号楼房屋租赁情况进行监管巡查。

工作人员重点检查房屋有无违法改建、租赁双方是否及时办理房屋租赁登记备案手续,对采集的租赁信息经过比对整理与公安、市场监管、消防等部门进行数据共享。对于发现的问题,工作人员责令相关企业及个人严格按照政策要求,尽快整改到位,并要求企业在日常经营过程中切实落

实企业责任,规范管理住房租赁项目,加强安全检查工作,杜绝安全隐患,确保安全稳定。此外,对检查中发现不属于本部门查处的违法行为,通过信息反馈机制及时告知有关部门依法查处。

通过此次检查,市房产发展服务中心进一步掌握了嘉亿城市广场1—5号楼运营管理现状及存在问题,为深化住房租赁市场管理提供参考。

下一步,该中心将根据检查情况,会同相关部门开展嘉亿城市广场联合执法工作,确保营造安全、有序的营商环境,促进行业自律,推动租赁市场健康平稳有序发展。

G310线南移项目获中国公路行业最高质量奖

本报讯 1月13日,全国第五届公路建设高质量大会暨2022—2023年度公路交通优质工程奖表彰大会在武汉召开,G310线南移项目被授予“公路交通优质工程奖”(又名“李春奖”),这是中国公路行业最高质量奖,是继荣获“国优”奖后的又一殊荣。

G310线南移项目是“十三五”投资最大的干线公路项目,也是三门峡市建市以来自行组织实施的投资最大公路基础设施建设项目及重点民生实事,项目全长165公里,总投资129亿元,一级公路(与高速标准相同)。该项目于2017年8月1日开工,2022年2月6日全线通车,进一步拉大了三门峡城市框架,解决了6个县(市、区)的“污染穿城”问题,对加快建设省际区域现代化中心城市、推进黄河流域生态保护和高高质量发展具有十分重要的意义。

科学选线确定最优方案。大量采用机载激光雷达、北斗卫星定位等技术,综合评定安全、用地、生态、资源等多种因素,选择比较线8段,合计长度

66.54公里,里程占比40.5%,深度比选,确定最优路线方案,合理运用平纵横指标,巧设结构物,减少占地。合理利用弯道绕避城镇中心、风景名胜、文物古迹及自然保护区,实现路、人、自然和谐统一。荣获2022年全国工程建设项目建设设计水平评价一等奖成果奖(全国仅3个,河南省仅1个)。

严格管理确保优质高效。坚持工程质量终身制,严格落实首件工程认可制,严格施工过程中集料、配合比、沥青混合料控制,开展“质量月”、技术攻关、技能比武等活动。利用BIM信息化、网络信息化、可视化信息技术进行现场施工技术展示、交底。严格执行“三检制”“隐蔽工程检查制”等全面质量管理体系,强化过程中检查、督办、整改、总结、分析等质量管理措施,加强对重要部位、关键工序的质量控制。建设“质量工展展览馆”“标准化安全体验馆”“智慧工地”等,全面提升项目质量管理和标准化管理水平。实施26项绿色施工技术,荣获中国施工企业管理协会绿色建造施工水

平三星评价、河南省工程建设绿色建造(施工)示范工程、河南省工程建设新技术应用示范工程、河南省工程建设安全文明工地等称号。

优化工法攻克技术难题。该项目地处豫西丘陵山区,沿线沟壑纵横,地形起伏较大,多座桥梁横跨“V”字形深沟,拥有全省最高桥梁、最大承台、最长普通公路隧道。参建单位克服线路长、地质条件复杂、施工难度大等难题,先后召开技术研讨会30余次,优化多项施工工艺,先后破解湿陷性黄土隧道地质突变、涌水、软弱围岩、古老滑坡体、膨胀土、浅埋穿越村庄和暗渠等行业技术难题,实现质量优良、安全“零事故”目标。

科技创新取得显著成效。积极推行新技术、新材料、新设备、新工艺,推行行业新技术10大项42子项,依托物联网、3D GIS、BIM等先进技术,全面实行项目数字化管理。开展科研课题研究20项,形成自主创新技术12项,获省部级及以上科技进步奖13项;省部级工法11项;发

明专利11项,实用新型专利90项,中施企协微创新2项,获得省部级及以上BIM奖项12项(其中国家级5项、国际级2项)。

综合效益持续全面发挥。该项目通车后,成为三门峡境内一条东西经济大动脉,并与多条高速公路及G241线、G209线等多条国道、省道连接,共同搭建起豫西地区较为完善、高效的高等级公路体系,成为豫陕三省的重要经济纽带,对推动区域经济发展意义重大。目前,该项目日高峰车流量1.6万辆,整体运行良好,社会效益、经济效益、环境效益持续全面发挥,有效推动经济社会高质量发展。

三门峡市国道三二零南移项目建设管理有限公司将继续立足实际、多措并举,积极建立安全有序的道路通行秩序,全力打造一流运营公路,用实际行动为人民群众安全便捷出行保驾护航,为全市经济社会高质量发展,做强省际区域现代化中心城市贡献力量。

(本报记者)



守护群众平安出行

1月16日,卢氏县普降大雪,卢氏县农村公路管理所迅速启动应急预案,集结应急小分队,出动机械、人力,对陡坡、急弯、桥梁及连续下坡等易发生安全事故路段抛撒融雪剂,为群众和车辆安全出行保驾护航。当日出动人员50余人次、机械4台,抛撒融雪剂10余吨。

侯咏红 摄

陕州区交通运输局: 排查消防隐患 筑牢安全防线

本报讯 1月21日,陕州区交通运输局在本系统开展消防安全大检查,采取有力措施确保春节期间交通运输消防安全形势稳定。

结合近期火灾案例警示教育学习,结合自身职能职责,进一步细化方案,严格标准,强化责任,狠抓落实,立足交通运输行业实际,紧盯重要场所、重点领域、重要时段、重点企业,深入开展行业消防安全排查整治,强化生产经营场所火灾防控措施,全面深度排查,针对薄弱环节,采取断然措施,全力防范化解重大安全风险,坚决遏制群死群伤火灾事故,确保行业消防安全形势持续稳定。

(赵冰 陈东)

成立2个由该局班子成员带队的检查组,对道路运输企业、公路运营、在建工程项目的办公区域、企业车间、场站、员工宿舍、候车室等人员密集场所的消防器材配备、大功率用电、配电线路规范用电管理、安全疏散通道等进行火灾隐患排查;该局安全科统筹部署,负责抓好行动安排、组织推进、上传下达、总结通报、信息汇总等工作,确保排查整治工作有序开展,切实斩断火灾发生“链条”。

此次排查企业(场所)21家,排查中共发现安全隐患4处,要求企业限期整改。

(赵冰 陈东)

义马市交通运输局: 强化党建引领 凝聚交通力量

本报讯 近年来,义马市交通运输局坚持以党的政治建设为统领,深化对党的二十大精神的学习和领会,不断推动党建与业务工作深度融合,使党的创新理论转化为推动交通运输工作的强大力量。

强化党建引领,推动项目建设。通过组织开展技术交流、安全培训等活动,不断提升工程建设队伍的业务能力,增强安全生产意识,为交通项目的顺利推进提供坚强的人才支持和质量保障。先后完成了清风山旅游道路、付村至郭庄段公路改建工程等多个交通项目,累计完成农村公路建设里程18.53公里,同比增

长17%,农村公路建设规划覆盖率96%,充分确保交通工程项目能够按照预定目标任务高质量完成。

强化党建引领,构建安全防线。一是认真贯彻落实安全生产“七查一打”专项行动要求,坚持“党政同责、一岗双责”,把党的领导全面、系统、整体地落实到安全工作各方面,坚决扛起安全生产政治责任。二是通过召开专题部署会议、制定“七查一打”工作方案、企业自查等方式,进一步推动工作落实,为牢牢守住安全生产底线提供坚强保证。自“七查一打”专项行动开展以来,检查运输企业20余次,

排查一般安全隐患6处,目前均已整改完毕。

强化党建引领,提高执法水平。该局以“党建+执法+服务”新模式,不断提高科技治超应用水平,推进非现场执法项目见实效。充分利用双向不停车技术监测设备,对过往运输车辆超载行为实施有效检测和监控,利用交通执法布控系统,及时收集、锁定相关证据,对非法超限超载运输车辆进行处理。目前,抄告违法行为213起,处罚车辆77辆,全面提升执法工作的专业性和效率,获得群众的认可和支持。

(石茜茜)



雪后清洁保通车辆

上周,三门峡地区连降大雪,停在室外的车辆全都覆盖了一层厚厚的白雪。这几天,雪过天晴,陕州公交公司组织人员集中清洗陕州公交保通车辆,为乘客营造一个干净舒适的乘车环境。

秦峰 摄