

市不动产登记和交易中心： 十件大事暖民心

2023年，市不动产登记和交易中心坚持以人民为中心的发展思想，深化“放管服”改革，着力优化营商环境，扎实推进“能力作风建设年”活动，以“为民、便民、利民”为出发点和着力点，推行“交地、交房即交证”服务模式，“不动产登记+公证”“不动产登记+法院”“不动产登记+公证”“跨省通办”等惠民利民举措，打通了不动产登记服务“最后一公里”，增强了企业和群众的获得感、幸福感。下面是2023年市不动产登记和交易中心的十件大事：

一、该中心在河南省自然资源厅党的建设工作领导小组举办的“文明服务我出彩，群众满意在窗口”活动中评为文明服务示范窗口单位。

二、3月2日，该中心赴西安市自然资源和规划局考察学习。双方就登记业务“跨省通办”、优化营商环境等具体工作展开深入探讨，并初步达成一系列合作意向。

三、3月9日，该中心联合建设银行三门峡分行成功举办首笔“带押过户”业务，助力活跃二手房市场，营造公平公正的营商环境。

四、2023年是延安双拥运动80周年。为加强和普及全民国防教育，5月11日，该中心前往市全民国防教育基地开展双拥共建及国防教育活动，有力促进全民国防教育工作开展。

五、5月15日，该中心与市住房公积金管理中心成功举办“带押过户”业务合作签约仪式。此次签约成功是我市继二手房交易商业贷款可“带押过户”后，公积金贷款也可“带押过户”的新模式，意味着我市推广二手房“带押过户”有了实质进展。

六、6月16日，市不动产登记和交易中心（原市不动产登记中心）正式成立，标志着市不动产登记事业以新的体制架构迈入发展新阶段，对市自然资源和规划系统治理体系治理能力现代化建设具有重大意义。

七、7月21日，该中心党支部前往驻峡某部队开展“赓续八一精神 坚守初心使命”八月主题党日，以在全社会范围内营造关心国防、热爱国防、建设国防的浓厚氛围，为强国强军建设汇聚强大力量。

八、9月26日，该中心干部职工在卢氏县官道口镇东幽村开展“我们的节日·中秋”主题活动。欢快的锣鼓敲起来，优美的歌声唱出来，志愿者们舞台上为东幽村的群众献上一场精彩的文化盛宴。

九、11月21日，该中心“交房即交证 美好‘证’启航”活动在桥东河畔小区成功举办。此项政策让广大购房群众及企业感受到不动产登记改革带来的便利，助推我市“交房即交证”工作进入常态化。

十、12月6日，该中心工作人员赴陕西省渭南市、山西省运城学习交流不动产登记“跨省通办”，共同谋划晋陕豫三省不动产登记“域内通办”试点工作。经过深入沟通，三地已基本确定借助“互联网+”不动产登记，相互授权，达成不动产登记业务“域内通办”的合作意向。（黄文平）

述职测评亮成绩 踔厉奋发启新程

市城管局召开2024年工作务虚会

本报讯（记者汪潭）1月10日至11日，市城管局召开2024年度工作务虚会。该局班子成员、局机关各科室负责人、局属二级机构负责人及副科级以上干部参加会议。

会上，各相关负责人通过讲演PPT、简要说成绩、清晰谈问题、重点说打算，进行了全面的述职汇报。通过述职评议，总结成绩、学习长处、检验作风、理清思路，为2024年全面做好城市管理工作打下良好开端。

会议指出，2023年度各项工作都交出了令人欣喜和满意的成绩单。特别是用心谋划做成了群众受益的实事和好事，全力以赴破解群众急难愁盼。垃圾填埋场应急排险全面完成，渗滤液风险已经消除；1532个隐患窞并完成改造，群众“脚下的安全”有了保障；违建停车场治理、党政机关和国有企业停车场及公厕“双开放”，释放免费停车位6421个，群众“停车难、如厕难”问题得到极大缓解；公园绿地开放共享26个，“高颜值”绿化景观打造6个，“拆围植绿”新增“口袋公园”9处，群众多元需求得到满足；“12319”热线接收群众诉求3498件，办结率、群众满意度均达100%。

会议强调，2024年是实施“十四五”规划目标任务的关键一年，也是现代化三门峡建设“13561”布局实现突破之年，当前城市管理工作中还有一项不足：一是民生项目建设需进一步加快，生活垃圾分类工作推进力度还需加大。二是精细化管理程度和标准与文明城市创建标准还存在一定差距，噪声油烟扰民、遛狗不拴绳等群众关切问题需持续治理；环卫、绿地管理要进一步提质增效。三是市城管委高位监督和统筹协调作用发挥不够充分，不够有力。四是安全意识需进一步增强，排查隐患需进一步挖潜。五是干部职工的理论学习意识、大局意识、创新意识、责任意识需进一步增强。

会议要求，城市管理工作“拼”的就是满足群众的期盼需求。下一步，要将群众需求和感受持续摆在各项工作首位，重点抓好六个方面。一是强化督查考评，打造依法行政的法治城管。二是增强宗旨意识，打造为民便民的服务城管。三是强化对标发展，打造精细化量化的品质城管。四是强化创新引领，打造宜业宜居的品质城管。五是强化共建共享，打造上下同心的共治城管。六是强化作风建设，打造治源治本的廉洁城管。

有序推进“瓶改管” 狠抓安全“生命线”

省住建厅城市管理处考评我市“瓶改管”和城市基础设施生命线安全工程工作

本报讯（记者曲长青）近日，省住建厅城市管理处相关负责人带领专家组对我市非居民用户“瓶改管”和城市基础设施生命线安全工程工作开展验收考评。

验收考评组一行听取了城市基础设施生命线安全工程建设和非居民用户“瓶改管”工作汇报，详细查阅了工作方案、工作机制、工作成效等相关资料。随后，实地抽查了机关食堂、学校、医院和餐饮门店等10个非居民用户“瓶改管”项目，实地察看城市排水防涝智慧指挥平台、排水管网地理信息系统、燃气安全运行监测平台并模拟操作，深入了解我市城市生命线安全工程建设进度情况。

验收考评组对我市非居民用户“瓶改管”和城市基础设施生命线安全工程建设给予肯定，并对下一步工作提出明确要求。一是强化措施，按照“因地制宜、稳步推进、应改尽改、能改快改”

原则，狠抓落实，积极推进“瓶改管”。二是压实责任，完善体制机制，推进城市生命线安全工程高标准建设，逐步实现对城市建成区“三高”区域燃气、排水、综合管廊等设施的安全运行监测，营造安全稳定发展环境。三是加强监管，燃气安全治理务必常抓不懈，供气场站和用气场所安全隐患排查要全面覆盖、提高质效，全面提升本质安全水平。

2023年年底，我市非居民用户“瓶改管”已完成改造251户；城市生命线安全风险评估工作已形成“三高”区域点位和风险清单；市区管道燃气企业已建成GIS系统、SCADA系统等智能监测系统，GIS系统管网录入率已达70%；建设完成城市排水防涝（城市防汛）智慧指挥平台，有效实现了对市区11处排水防涝重点监控部位的实时监测；建设完成城市排水管网GIS系统，中心城区管网数据录入超五成。

牢记宗旨使命 凝聚行业力量

市建筑业协会第六届会员大会召开

本报讯 1月9日，市建筑业协会第六届会员大会在三门峡天鹤城国际酒店召开。全市150家会员企业代表参加会议。

会议审议通过《三门峡市建筑业协会第五届理事会工作报告》《三门峡市建筑业协会第五届理事会财务工作报告》《三门峡市建筑业协会章程》《三门峡市建筑业协会第六届理事会选举办法》。采取投票方式选举产生了第六届理事会理事、会长、副会长、秘书长和监事长。

会议强调，一要强化服务，不断提升协会的服务层次和质量。协会要着眼于行业发展的全局性，不断开拓新的服务内容和服务方式。二要加强自身建设，充分发挥协会桥梁和纽带作用。协会要多到企业了解真实情况，帮助企业解决实际困难和问题，用实际行动赢得企业的信赖和支持。加强同国家级、省级协会的联系，争取上级协会的支持和指导。三要成立专业委员会，分专业开展活动。协会要针对各专业委员会成立专业委员会，目的在于搭建多个专业交流平台，只有线条清晰，主题鲜明，企业才能便于与主管部门沟通，更有利于行业管理和自律。四要坚持创新驱动，推进科技成果转化。开展多种形式的技能大赛和技术交流活动，适时举办创建精品工程论坛和经验交流会，引领激励企业立标定格、树立榜样。（孟海朝）

带作用。协会要多到企业了解真实情况，帮助企业解决实际困难和问题，用实际行动赢得企业的信赖和支持。加强同国家级、省级协会的联系，争取上级协会的支持和指导。三要成立专业委员会，分专业开展活动。协会要针对各专业委员会成立专业委员会，目的在于搭建多个专业交流平台，只有线条清晰，主题鲜明，企业才能便于与主管部门沟通，更有利于行业管理和自律。四要坚持创新驱动，推进科技成果转化。开展多种形式的技能大赛和技术交流活动，适时举办创建精品工程论坛和经验交流会，引领激励企业立标定格、树立榜样。（孟海朝）

卢氏至洛南3标五树驼大桥T梁架设完成

本报讯 日前，卢氏至洛南（豫陕省界）3标五树驼大桥T梁架设工作全部完成。

据了解，卢氏至洛南（豫陕省界）3标全长11.8公里，属于典型的山岭重丘区工程，标段桥隧占比57%，主要建设内容包括路基、桥梁、隧道、互通式立交、服务区、路面、机电、交安、绿化等，其中五树驼大桥全长277米，共有桩基41根，最高墩墩高为28.4米，30米T梁92片。

在T梁架设施工期间，项目公司面对工期紧、任务重等因素，制定各项措施，加强现场施工生产组织，强化安全质量管控，提前做好移梁、架梁等准备工作，严格规范施工，确保整个架梁过程的安全可控，顺利完成施工节点任务。

该项目建成后，将为河南省西部新增一条出省通道，东通中原城市群，西联关中平原城市群，进一步强化区域间经济联系，同时加强了豫陕两省的政治、经济、文化等方面的沟通与协作。（本报记者）

市公路事业发展中心：

多项工作获省交通中心通报表彰

本报讯（记者管聪）1月9日，2024年全省普通公路水路工作会议在郑州召开，市公路事业发展中心在全省普通干线公路养护管理工作、农村公路工作、旅游公路工作、财务工作、普通公路水路宣传和公路交通阻断信息报送工作中表现突出，成效明显，受到省交通公路事业发展中心通报表彰。

2023年是全面贯彻落实党的二十大精神的关键之年，是实施“十四五”规划承上启下的关键之年。一年来，在市委、市政府的坚强领导下，在各级各部门的大力支持下，市公路事业发展中心党委带领系

统上下攻坚克难，奋力拼搏，强力推进重点公路项目建设，狠抓普通公路养护管理工作，高品质推动农村公路示范创建和旅游公路建设，取得显著成效。2023年共完成投资23.42亿元。其中，市政重点项目完成投资5.5亿元；干线公路建设项目完成投资6.6亿元，占年度目标6亿元的110%；养护项目完成投资3.27亿元；农村公路完成投资8.05亿元，占年度目标8亿元的100.6%。干线公路及农村公路投资目标均提前超额完成。完成干线公路养护大中修项目8个约114公里；完成旧桥改造13座、桥梁预防性养护工程8座、安

全精细化工程92公里、灾害防治工程2处；完成农村公路新建300公里，占年度目标200公里的150%；安全生命防护工程完成400公里，占年度目标240公里的167%。

G310线南移项目荣获“国家优质工程奖”“公路交通优质工程奖”，获国家级最高质量奖和中国公路行业最高质量奖。G209线王官黄河大桥项目前期手续、合同签订、项目融资等工作进入快车道，为全面开工夯实坚实基础。崱函大道东段加速推进，成效明显。东环路陇海铁路以北、G310连接线、南山大道引线、S245线

甘山路崱函大道以北等均按节点顺利通车，实现市区道路与国、省干线的互联互通。卢氏县成功创建“四好农村路”全国示范县，实现我市“四好农村路”全国示范县零的突破。旅游公路建设多次在国、省行业大会上作典型发言。

2024年，市公路事业发展中心干部职工将紧紧围绕“一年大攻坚、两年大转型、三年大提升”目标，全力以赴加快G209线王官黄河大桥、崱函大道等重点项目建设进度，完成普通公路升级改造，不断提升公路通行能力和社会服务能力，为全市经济社会高质量发展作出新的更大贡献。

风险排查助力运输企业安全生产

本报讯 为切实做好陕州区运输企业安全生产工作，近日，陕州区交通运输局按照上级关于开展安全生产“七查一打”专项整治行动工作要求，开展“五个知道，一个跟上”宣传活动，结合冬季运输领域防范重点，深入客运企业“把脉问诊”，助力企业防范风险。

“五个知道”即知道所属全部营运车辆刹车、轮胎、灯光、操控系统等安全性能；知道所属全部营运车辆实时位置、运输任务、运行路线等运行信息；知道所属营运车辆驾驶员身体健康情况、家庭生活现状、思想情绪和心理状况等；知道营运车辆驾驶员日常驾驶技术水平、行为习惯和突发情况下应急处置水平；知道所属营运车辆和从业人员违法违规行情况。“一个跟上”即督促营运车辆和从业人员违法违规处理要跟上。

工作人员对照“五个知道、一个跟上”开展一次隐患排查和业务知识宣传，并根据企业法人、车辆台数、从业人员数进行“把脉问诊”。通过张贴宣传知识海报、查看台账、现场查验和开会交流等方式，对部分企业在运输过程中存在的问题进行现场调查及各项交办，确保各类安全生产隐患整改到位。此次专项督导检查，打通了企业安全生产监管神经末梢，提升了企业从业人员思想自觉、政治自觉、行动自觉。（赵冰）

拧紧客运“安全阀”

为切实增强客运企业驾驶人自觉遵守交通法规意识，从源头预防和减少道路交通事故的发生，1月15日，陕州区道路运输服务中心组织工作人员走进客运企业，开展“五个知道 一个跟上”宣传活动，为企业拧紧客运“安全阀”。

朱军强 摄

卢氏县交通运输局： 提升服务质量 优化营商环境

本报讯 2023年以来，卢氏县交通运输局把优化营商环境作为高质量发展的突破口，不断提升行业监管服务质量，加快推进交通基础设施建设，全面提升群众满意度，为全县经济社会高质量发展提供交通保障。

聚焦发展需求，优化路网结构。目前卢氏境内栾卢高速已通车，有效缓解了县城交通压力；“四好农村路”全国示范县的成功创建不仅填补了我市无国家级示范县的空白，以此为契机创建的18条230公里“美丽农村路”、4个示范乡镇、30个示范村、303公里的示范村道大大改善了乡村环境，有效助推全县乡村振兴战略。

聚焦民生期盼，优化运输方式。强化举措改善城乡交通服务供给，持续提升城乡运输一体化服务水平，开设3条城市公交线路、2条公交专线，充分满足了县城群众通勤、就医、上学需求；5条城乡公交线路与“村村通”线路互为依托，有效解决了偏远山区群众出行难问题；设置“易公交”APP实时查询公交动态，为群众出行需求提供了便利；启动客货邮融合发展，建成的1个县级配送中心、16个乡镇综合服务平台、30个物流快递配送综合服务站，实现了县、乡、村三级农村物流全覆盖。

聚焦执法效能，优化政务服务。将209项政务服务事项（包括子项）进驻县为民服务中心，71项授权赋权权力事项下放到县开发区，实现了“一网通办”“最多跑一次”，各项业务办理时限大大缩短，办理手续简洁明了，办理过程方便快捷。2023年共完成客审204台，办理行政许可事项61个，受理投诉26起，查处26起，做到事事有结果，件件有回应。（权亚鸽）