

# 奋楫扬帆风正劲 勇立潮头再起航

## ——灵宝市涧西区奋力谱写高质量发展新篇章

文/图 本报记者 何英杰 通讯员 张跃刚



涧河西岸风光

灵宝市涧西区位于该市老城区,是灵宝市商业集聚区。辖区面积约5平方公里,户籍人口4.8万人,外来务工人员约2.5万人,辖6个社区,有大型商业街3个、集贸市场4个。该区党工委下辖3个党总支,21个党支部,有党员728名。

“近年来,涧西区坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻灵宝市委、市政府‘两个确保’‘十大战略’争创‘全国百强县(市)’的部署要求,围绕全面建成宜居、富裕、文明、平安、美丽‘五个涧西’的现代化目标,以产业兴旺为核心,生态宜居为基础,平安法治为保障,乡风文明为灵魂,支部过硬为前提,凝心聚力、奋力拼搏,推动全区各项事业实现跨越发展。”涧西区党委书记、管委会主任吕艳虎说。

### 产业发展绘新图

在改革发展上,涧西区唱“地方戏”、打“优势牌”、谋“特色路”,积极绘制产业发展新画卷。

拼出项目建设“新增长”。涧西区党工委坚持“项目为王”理念,一门心思抓项目、一以贯之优服务、一鼓作气推进度。建成总投资2亿元的桃林街地下时尚金街,成为灵宝地段最优、环境最佳、品牌最全的商业步行街;成功招商总投资5000万元、总投资3200万元的帅华果醋改建、总投资3200万元的高科技现代包装厂、总投资1.68亿元的灵宝市白银产业深加工等26个项目,改变了过去底子薄、基础差的局面。

激活文旅融合“新引擎”。西周虢国至今已有3000多年历史,后改魏州,其古城旧址就在今天的涧西区。从该区西华社区步行向西约10分钟,就来到主城区制高点太平寨红亭遗址,红亭是唐时两京间规模最大的驿站。“红亭出鸟外,客到与云齐。”“相看红亭下,饮酒白日低。”这是曾任魏州刺史岑参描绘的当年红亭繁荣景象。2019年以来,涧西区立足太平寨厚重的历史文化资源,积极探索乡村振兴新路子,开创了以文促商,以农兴商,产城融合的新产业。通过产业结构调整,在西华塬上发展500亩樱桃园,举办了三星樱桃采摘节,樱桃种植使太平寨居民人均年收入由3000多元净增到1万余元。投入400余万元,在红亭遗址太平寨打造唐风民俗文化体验地项目,占地100余亩,集唐风街景、文化弘扬、市井商业、娱乐消费、登高览胜、休闲采摘等体验于一体的文旅融合项目。

呈现商业发展“新气象”。扎实开展“万人助万企”活动,每位班子成员和中层干部包联1个重点项目、2个辖区企业,为企业发展做好“参谋”。投资2亿元对辖区1995年前建成运营的弘农果品批发等农贸市场进行提升改造,增加商业承载力。吸引鼓励有志之士回乡创业,扩展解放南路,开辟“小吃一条街”入驻商户80余户,解决就业150余人。推行“合作社+农户”模式,开发“庭院经济”,形成以婚庆、饰品、书吧、餐饮等为特色的河滨路文化经济带。目前,全区拥有各类经营商户5084家。

### 老城旧貌换新颜

打开旧城改造“新天地”。涧西区党工委将老城区改造作为一项改善人居环境,提高城市品质的民生工程来抓。从2016年开始,涧西区承担了建设村、西华村、解放村城中村、金都蓝湾、魏园新居棚户区改造等项目,总投资13.76亿元,总拆迁面积24.16万平方米,涉及群众1343户。目前,西华棚改安置房项目21栋楼已封顶;解放村城中村改造腾空的土地上,灵宝“三和城”5栋楼房已建成,金星星河湾4栋楼房拔地而起。

提升涧河西岸“新颜值”。该区新华桥至思平桥段弘农涧河西岸拆迁工作,因各种原因未能完成,遗留大量违章建筑和废品杂物,严重影响居民生活和城市形象,成为灵宝市区环境治理的“老大难”问题。2019年,涧西区“打违治乱”专项整治涧河西岸“脏乱差”状况,共拆除违建38家,面积约1.8万平方米,现在涧河西岸已

建成道德经文化园,成为群众休闲娱乐的好去处。

打造老区发展“新业态”。今年2月15日,一面写着“涧西区西华社区欢乐谷亲子乐园2023年第一季度入股居民分红大会”的红色横幅分外醒目,近30位股民捧着现金分红,喜笑颜开。

欢乐谷亲子乐园位于陇海铁路脚下的西华社区一组,这里曾是垃圾填埋场,遇到刮风下雨,尘土飞扬,污水横流,居民怨声载道。2021年以来,涧西区从人居环境改造提升入手,采取集体土地入股、村民土地、资金入股等方式,将原来垃圾场进行清理整治,建成欢乐谷亲子乐园和垃圾分类主题公园,并将废弃沟壕打造成休闲拓展赛道,将边角废地打造成休闲帐篷露营地,实现三产服务和生态环境的“双促进”,居民就业和集体收入双提升。2022年12月,欢乐谷亲子园上榜全国70个爱卫网红打卡点。

西华车辆综合服务市场项目,主要提供机械车辆租赁等服务,其场地是利用城市边角闲置建设用地和“打违治乱”后腾空土地,项目建成以来每年增加西华社区集体收入200万元,蹚出了一条人居环境整治与经济发展新路子。

与此同时,涧西区积极争取上级扶持资金2000余万元,先后对灵一高家属院、豫灵金矿家属院等62个老旧小区进行提升改造。自筹资金350万元,对辖区一运巷、莲池巷等56条背街小巷进行改造,美化巷道墙体2万余平方米。

### “一领五治”出新彩

涧西区以党建引领探索社区治理新模式,“自治、法治、德治、智治、综治”的治理方式,使居民幸福感显著提升。

增强居民自治“新效能”。探索推行“六事工作法”(居民提事、网格员议事、会议定事、联动办事、公开晒事、群众评事)引导推动居民主动参与事务决策和社区治理。探索老旧小区的治理工作,在康河小区、滨湖花园、一高东小区等34个小区成立业主委员会和物业管理委员会。建立“一约四会”(村规民约和村民议事会、道德评议会、禁毒禁赌会、红白理事会)把乡风文明建设等要求纳入村规民约。由社区牵头,驻区和包联单位组建小区共建联建党支部87个,实现基层治理共建共治。

开创平安法治“新局面”。配备社区法治副书记,实施“一区一警”,开设法治讲堂,开展“法律六进”活动,引导群众用法治思维和法治方式表达利益诉求。实施“雪亮工程”,依法公开党务、村务、财务,设立监事会,建立健全监督制度,学习新时代“枫桥经验”,将矛盾化解在基层,维护社会稳定。班子成员实行信访包保责任制,轮值坐班接访,重大节日和敏感时期24小时值班。开展平安创建入户走访活动,深入238个小区楼院及沿街门店进行反电信诈骗宣传,挨家挨户签订反诈承诺书。持续推进“三零”创建暨“六防六促”工作,今年以来,调处各类矛盾纠纷22起,调解率达100%。桃林社区被授予“灵宝市民主法治示范社区”,西华社区被评为全国民主法治示范村(社区)。

弘扬时代文明“新风尚”。常态化开展文化进万家文艺汇演活动,利用各种节日开展各类文化活动,组织志愿者走进敬

老院等看望老人和留守儿童。开展“灵宝孝子”“好媳妇”“好婆婆”等评选活动,表彰60余名先进人物,弘扬社会正能量。成立巾帼基层宣讲团,让“灵宝好故事”“涧西好故事”走进千家万户。

提升网格管理“新水平”。搭建大数据网格平台,创建六级网格:一级网格为涧西区管委会级,二级网格6个社区、社区居委会级,三级25个小网格、片区级,四级网格居民小区级,五级网格楼栋级,六级网格单元级,确定各级网格长人选1379人,把社区党建、服务群众、环境整治、安全维稳等工作纳入网格管理,提升了社区治理智能化、精细化水平。

### “五星”闪闪耀涧西

今年以来,涧西区坚持把创建“五星”支部作为党建工作的“头号工程”来抓,党支部书记挂帅,组织6个创建指导组,5个“五星”专班。确立2023年创建1个“五星”支部、2个“四星”支部、3个“三星”支部的奋斗目标,按照示范带动、全面提升的工作思路,选取西华社区作为“创星”提质“样板间”,通过欢乐谷亲子园提升改造,社区党群服务中心完善等措施,展示宜业兴业、平安法治、共建共享、幸福和谐等特色亮点,示范带动其他社区党支部对标创建。营造对标提升、比学赶超、竞相出彩的浓厚氛围,推动创建工作走“心”走“准”走“细”。今年7月,在三门峡“五星”创建观摩活动中,西华社区党总支被评为先进单位。

彰显民生服务“新作为”。“五星”支部创建中,涧西区与群众面对面沟通交流,凝聚“党群共同创星”强大合力,切实为群众解决实际问题。目前,该区6个社区基本实现了“就近即办”“一次办好”的群众需求,让群众在家门口就能找到组织,享受便利服务。不断提升服务水平,面对面讲解国家惠民政策,办理流程,打造群众

满意的服务阵地,让低保、救助工作更加有力度、有温度、有速度。为确保民政工作的公正、公开、公平,对辖区申请救助对象进行摸底调查,兜牢基本民生底线。

托稳幸福“夕阳红”。累计投入140余万元,建成日间照料中心6家,增加养老机构床位200余张,为老年人提供膳食供应、生活照护、健康咨询、康复训练、休闲娱乐等多方面服务。常态化到辖区16家养老院进行走访慰问,开展文艺演出和益智类比赛活动,丰富老人们的精神文化生活。积极推进“人人持证、技能河南”建设,今年完成“人人持证、技能河南”建设培训任务800人,失业人员再就业360人。截至目前,办理城乡低保259户363人,发放低保金180余万元;办理特困人员救助13人,发放救助金16万元。为793名80岁以上高龄老人办理了高龄补贴,累计发放补贴资金27万元。

凸显主题教育“新成效”。第二批主题教育开展以来,涧西区把“实”字贯穿理论学习始终。一方面,依托“学习强国”“云课堂”等平台,通过听专家辅导、引导党员干部自行学习。另一方面,党工委坚持中心组集体学习,书记带头讲党课,组织党员干部到革命传统教育基地学习,赓续红色血脉。班子成员带头与老党员、老党员畅谈学习体会,还为体弱多病的老党员送去学习资料,使老党员在学习上“不缺课”。深入辖区倾听群众意见,边学习、边对照、边检视、边整改,真抓实干谋发展。目前,已初步拟定出2024年项目建设新目标,计划续建、新建和谋划项目26个,涉及棚户区改造、文化旅游、市场建设、资产盘活等方面,总投资达25.8亿元。

百舸争流千帆竞,敢立潮头唱大风。涧西区正在以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,打造党建工作新标杆,改革开放新标杆,营商环境新标杆,区域经济发展新标杆,群众生活幸福新标杆,书写高质量发展新篇章。



涧西区党委书记、管委会主任吕艳虎(中)在西华社区查看“五星”支部提升改造情况



涧西区党员干部入户走访社区群众



康乐商贸城



西华欢乐谷亲子乐园夜景



涧西区棚改安置房小区