

观摩评比竞赛业绩 争先进位促提升

市城管局组织开展8月份中心城区园林绿化精细化观摩评比活动

本报讯 日前,市城管局邀请部分市人大代表、政协委员和园林专家团成员,对湖滨区、陕州区、市城乡一体化示范区、开发区、现代服务业开发区、市住建局、市公路事业发展中心、市城建集团、魏国公园管理处、人民公园管理处等16个部门(单位)的园林绿化精细化管理工作进行了现场观摩评比。

此次观摩评比活动采取听、看、评、比的方式,对各区、各部门管理的园林绿地日常养护、苗木长势、植物修剪、病虫害防治、基础设施、卫生保洁等方面情况,进行综合评比打分排名。在各观摩现场,相关单位负责人汇报了近段时间工作开展情况。大家展示亮点,正视问题,找出差距,在观摩评比中对照比较,在相互交流中借鉴学习,形成比学赶超、竞相比拼的良好局面,纷纷表示要以此次观摩活动为契机,把查找到的问题、存在的差距、认识到的不足、学习到的经验与各自工作实际相结合,思想上再重视、任务上再明确,进一步查缺补漏,对标先进,追赶超越。

在观摩结束后的座谈会上,市城乡一体化示范区、市公路事业发展中



图为观摩现场

心、市绿化工程管理处、市黄河公园管理处等4个部门,分别汇报了当前园林绿化精细化管理工作开展情况。市人大代表和政协委员、市城管局园林专家团成员、市城管局班子成员分别作了观摩点评发言,就微地形、小景观、绿化补植修剪、草坪种植与养护、行道

问题都得到了很好的整改,各部门的园林绿地管理成效有了明显改观,成绩值得肯定,亮点也很突出,希望大家再接再厉,继续以争先进位的姿态抓好城市园林绿地精细化管理工作。

会议要求,一要高度重视城市园林绿化精细化管理工作,坚持开展对园林绿地每天的早巡、晚巡,对苗木长势、杂草清理、水肥管理、卫生管理等工作全面开展自查自纠,补齐工作短板。二要围绕人民群众的需求提升园林绿化精细化管理水平,围绕打造富有特色的现代城市、品质城市、诗意城市、宜居城市,用绣花功夫加强城市管理,实现“城市让生活更美好”良好愿景。三要把城市园林绿化作为城市的“面子”和“脸面”认真对待,精心为城市“梳妆打扮”,针对园林绿化精细化管理工作中存在的不同问题,要采取针对性措施加以整改,对园林绿化修剪、死株枯枝清理、卫生保洁等方面的问题,要在8月20日前全面完成整改,对黄土裸露治理、苗木补植补栽、病虫害防治等问题要提前谋划、做好预案,在秋季或明年春季适宜时节及时组织绿化栽植。(文/图 汪潭)

市住建局:

优化商品房预售资金监管 促进房地产市场健康发展

本报讯(记者汪潭 通讯员刘勇)为进一步做好新形势下全市商品房预售资金监管工作,有效防范房地产市场风险,提振市场发展信心,今年以来,市住建局不断强化部门联动,细化各项举措,优化商品房预售资金监管,截至目前,监管银行共与13家开发企业签订预售资金监管协议56份,监管预售资金超10亿元,累计拨付使用资金近9亿元,有效保障我市房地产市场的平稳健康发展。

一是优化监管办法。自2021年7月20日开展商品房预售资金监管工作以来,市住建局统筹疫情防控和下行压力,不断优化管理措施和服务流程,将“五节点”优化成“无节点”,进一步压缩办理时限,规范申请材料,从制度上规范了预售资金缴存、管理、审批和使用行为。

二是优化监管系统。建立健全预售资金监管系统平台,市住建局积极与监

管银行、房地产开发企业以及商品房网签系统对接,动态监管预售资金缴存、审批和划拨款项。严格实行商品房预售资金全额缴存,重点监管、保底运行,确保商品房预售资金用于项目建设,维护购房人合法权益,避免出现新的问题楼盘。

三是优化监管举措。今年4月,市住建局通过公开招标方式,确定了6家商品房预售资金监管业务的商业银行,进一步明确划分了房地产开发企业、监管银行和监管部门职责,增强开发企业资金流动性。允许房地产开发企业根据其申请贷款的情况,在多家银行设立对应的监管账户。不断规范资金缴存和拨付管理,灵活运用资金使用节点,既保证监管账户中留存资金满足保底运行,又切实减轻了企业负担。同时,实施信用考评差别化监管,结合每年房地产开发企业信用评价结果,作为预售资金差别化监管的依据,减轻信用良好企业的经营负担。

学习文明礼仪 擦亮文明窗口

本报讯(记者汪潭)为进一步优化营商环境,推动不动产登记服务窗口标准化建设、规范化管理和便民化服务,全面提升不动产登记窗口形象和服务水平,近日,市不动产登记和交易中心全体人员围绕常用公务礼节等方面,内外兼修优化服务,认真当好为群众排忧解难的“店小二”。

“您好,请坐”“请稍候,我马上为您办理手续。”“您办理的业务已受理完毕,请您慢走……”在不动产登记服务大厅,到处可见面带微笑的工作人员,热情高效地为前来办事的市民办理业务。“服务不打烊,温暖不断档”,该中心积极推行党员志愿者“店小二”便民服务,提供“一对一”“一对多”的精准服务,为群众打造舒心的办事体验,让群众办事“最多跑一次”。

“只要您有需要,我必全力以赴。”多年来,该中心登记窗口多次为企业和群众提供延时服务及上门服务,最大限度方便群众办事,打通基层政务服务“最后一公里”。

深化改革 便民利企

义马市自然资源和规划局聚焦要素保障服务经济发展

本报讯 今年以来,义马市自然资源和规划局通过深化“多审合一”“多规合一”改革,规范土地使用审批权,不断推进土地资源要素审批“事项优化、流程重构、效能提升”,还出台商品房契税补贴、小微企业免缴登记费、交房即发证、交地即发证等各项便民利企举措,服务经济发展。

截至目前,用地报批方面,国道310南移义马连接线工程组卷报批工作已完成,项目总面积为14.06公顷,省政府已批复。南环货运通道工程组卷报批工作,项目总面积43.01公顷,正在办理林地使用手续。

土地征收方面,上半年共征收土地3宗,其中征收运河路西段0.56公顷、征收符路隔路换热站0.17公顷。对冠吉精细化工项目占用7.3公顷土地上的附着物进行清点补偿。土地供应方面,完成义马市投资集团有限公司1宗国有建设用地的土地供应,出让土地0.77公顷,收缴土地出让金930万元。土地收储方面,经义马市政府批准收回土地3宗,总面积13.35公顷,在一定程度上消化了义马市低效闲置用地,保障了部分重大项目急需用地问题。(贺斌)

请问我该怎么办?

刘先生:我最近想入手一套二手房,但看中的那一套房子的房产证上,原房主已经去世,房主的儿子继承了该房产。现在原房主手里有一个公证材料,证明他是该房产的唯一继承人。这种情况的房子怎么交易才安全?

行动结果:律师表示,在房屋买卖合同履行时,卖方应当向买方交付房产证,并不产生房屋所有权转移的法律效果。必须在不动产登记簿上进行所有主体的变更登记,才能产生房屋所有权转移的法律效力。严格来说,在房屋所有权转移过程中,房产证是不能随之转移的。该房屋在转让给刘先生时,首先继承人需要办理遗产过户手续,然后再过户给买方,否则就会存在风险。

孙先生:我刚入职一家企业不久,但是我所在的企业以合同未约定缴纳公积金条款为由,不给我办理,

行动结果:市住房公积金管理中心工作人员表示,单位录用职工的,应当自录用之日起30日内向住房公积金管理中心办理缴存登记,并办理职工住房公积金账户的设立或者转移手续。单位与职工终止劳动关系,单位应当自劳动关系终止之日起30日内向住房公积金管理中心办理变更登记,并办理职工住房公积金账户转移或者封存手续。建议孙先生将具体情况告知市住房公积金管理中心,以便获得更精准的服务。(本报记者)

服务监督台

电话: 13938100123 18639838006
邮箱: smxrbgzzx@126.com

如果您在购买或居住过程中遇到麻烦或疑问,请您给我们的信箱留言,并留下您的联系方式,我们将派出工作人员,及时与您取得联系,协调解决。

市交通运输局:

当好“四个开路先锋” 确保全年目标任务完成

本报讯 近期,市交通运输局回顾上半年工作,总结经验,分析形势,查找差距,明确方向,确保圆满完成上级下达的各项目标任务,在现代三门峡建设实践中当好“开路先锋”。

在落实市委、市政府“十大战略”中当好“开路先锋”。树牢项目为王工作理念,持续加大环境保障力度,加快推进栾川至卢氏、卢氏至洛南(豫陕省界)、济新高速(滎池段)三个在建项目实施,全年完成投资23.5亿元,确保栾川至卢氏高速公路项目年底前建成通车。加快推进项目前期和投资人招标工作,确保三门峡至洛宁、灵宝至永济高速公路项目年底前开工建设一条,明年上半年开工建设一条;尽快谋划启动灵宝至永城、沈丘至卢氏高速公路项目前期工作,攒足我市高速公路项目建设后劲。持续加快国道209官大桥等省干、农村公路改扩建、交旅融合项目建设进度,规划实施好水上交通重点项目,为全市经济社会高质量发展提供强有力的交通运输服务保障。

在推动经济高质量发展中

当好“开路先锋”。健全完善我市综合交通运输发展规划,进一步优化调整运输结构,加快推动公路、铁路、水运等运输方式有效衔接,推动各种运输方式深度融合,有力促进物流业的降本增效。开拓创新,大胆决策,积极开展矿山运输、城市货运等绿色运配示范创建,引导支持货运车辆加快向新能源化发展。抢抓机遇,加快推进专项债申报,确保我市公交车、客运站、货运和物流枢纽等项目尽早落地。深化“放管服”改革,进一步优化营商环境,有效扩大全市运力

总量,确保我市客货运周转量增速始终位居全省先进位次。在服务社会保障民生中当好“开路先锋”。以国家公交都市建设示范工程创建为契机,优化公交线路布局,加快老旧车辆更新淘汰,持续提升公交出行服务能力和品质,让群众有更多获得感和幸福感。持续加大行业监管,完善出租车行业管理机制,加强出租车驾驶员管理和权益保护,严厉打击各类违法违规经营行为,进一步净化市场经营秩序,为广大群众出行提供更加安全、便捷、舒适的服务。(袁少辉)

在化解矛盾维护稳定中当好“开路先锋”。始终把安全生产放在首要位置,坚决树牢红线意识和底线思维,压紧压实安全生产责任,强化全员安全生产教育,全面排查整改问题隐患,有效遏制安全生产事故发生。突出重点,扎实做好防汛备汛、夏季高温安全生产防范工作,确保我市交通运输安全生产形势持续向好。紧盯队伍建设、交通执法、运输服务等重点工作重点环节,创新工作机制,强化落实措施,在全系统、全行业营造稳定和谐发展环境。(袁少辉)

全力以赴除风险保安全

市交通运输局倾情做好夏季道路运输安全管理工作

本报讯 为切实加强夏季道路运输安全管理工作,7月以来,市交通运输局结合夏季安全生产特点,进一步加强全市道路交通安全管理,严厉打击道路运输市场存在的违法违规经营行为,全力防范化解道路交通安全风险隐患,确保群众出行安全。

强化源头监管。深入企业宣传安全生产、超限治理等政策法规,督促重点货运源头单位健全货运车辆驾驶和放行岗位职责,落实责任追究制度,确保货物合法装载运输,从源头上杜绝超限超载车辆出站、上路行驶。目前已走访运输企业43家,收集意见建议15条。

深化警示教育。分批次组织全市2家客运企业、17家危运企业、140家普通货运企业开展道路安全警示教育培训,深刻汲取事故教训,强化防范措施落实,加强驾驶员安全教育培训,严格车辆动态监管,严肃查处超速行驶、疲劳驾驶、脱离动态监控等行为,及时化解道路安全隐患,有效遏制重大事故发生。

加强部门协作。密切与公安部门、高速公路运营单位协调配合,加大对管辖路段的巡查力度,广泛开展治超条例、高速公路条例宣传,严格查处和整治损坏公路、摆摊设点、超限超载等行为。截至目前,出动执法人员900余人次,执法车辆420余台次,检查各类道路运输车辆6000余辆,查处各类违法行为216起;清理公路抛洒物9起,清理占路经营商户摊点32余处。

严格执法监管。持续开展全市出租汽车市场突出问题专项整治行动,统筹执法力量,重点对汽车站、高速公路口等人员出入较为密集的区域和途经路段,采取定点布控和错时巡查措施,严查非法营运的“黑车”及网约车违规行为。目前已检查营运车辆1300余台次,处罚非法营运车辆11台次,违规经营出租车2台次,有力地维护了客运市场秩序。(刘彦君)

陕州区交通运输局:

集中学习强业务 以学促干提质效

本报讯 连日来,陕州区交通运输局根据局党组关于学习教育常态化要求,按照计划制定学习时间,于8月4日、8月11日分别开展《中国共产党巡视工作条例》和《河南省委贯彻〈中国共产党巡视工作条例〉实施办法》集中学习。

8月4日,该局党委相关同志领学《中国共产党巡视工作条例》,并概括说明了该条例出台背景和巡视工作的重要意义。学习结束后,参会人员纷纷表示,要把思想认识迅速统一到当前巡视工作的部署要求上,通过巡视工作进一步发现问题、改进作风。

8月11日,该局党委相关同志领学《河南省委贯彻〈中国共产党巡视工作条例〉实施办法》,并从省委出台实施办法的背景、巡视机构职责、巡视范

围和内容、工作方式和权限、工作程序等方面作了全面详细的讲解,报告内容翔实、重点突出、务实管用,具有很强的思想性和指导性。

学习结束后,各参会人员表示,要进一步准确理解《河南省委贯彻〈中国共产党巡视工作条例〉实施办法》的内容和精神实质,清醒认识巡视巡察是上级党组织对下级党组织的政治体检,是贯彻落实上级党委重大决策部署情况、履行全面从严治党主体责任的一次“政治考试”,在今后的学习和工作中要以习近平总书记系列重要讲话精神 and 治国理政新理念、新思想、新战略为指导,牢固树立“四个意识”,坚决落实巡视工作方针和巡视巡察要求,全力促进交通运输领域政治生态的净化和优化。(赵冰)

用心用情建公路 聚力聚能兴产业

本报讯 近年,卢氏县农村公路管理所坚持“修路与兴业并举、生态和经济并行”的理念,把“四好农村路”建设与产业发展相融合,依托公路沿线丰富的生态资源、环境资源、文化资源、旅游资源,大力发展“路衍经济”,高标准谋划和建设了一批产业路、致富路,谱写了农村公路建设与产业融合发展的壮丽篇章。

聚焦“兴产业”,打好谋划建设“先手棋”。道路通、百业兴。该所始终坚持把公路建设与产业发展同布局、同谋划,统筹考虑区域经济发展状况,产业发展需要以及地理、人文、文化传统等因素,结合卢氏高山果园、秋月梨、核桃、食用菌、蜂蜜及中药材等特色产业,对农村公路网规划进行了科学完善,逐步形成了以县城为中心的大辐射、以乡镇为节点的大循环,以乡镇为中心的小辐射、以村为节点的小循环以及以特色小镇、美丽休闲乡村、农林牧场、乡村旅游景点景区、产业园区和特色农业基地为循环的旅游线路、产业路,为大兴产业奠定了坚实基础。

聚焦“促产业”,打好提档升级“主动仗”。坚持围绕产业发展,持续推动公路

建设提档升级,紧盯农村公路硬化、养护修复、生命安全防护工程建设项目,先后投资20亿元对涉及产业发展的农村公路实施了“百县通村组”、窄路面加宽及“白改黑”等工程,新建改建农村公路2015公里,实现了全县所有行政村通硬化路、通班车、通物流,1684个20户以上自然村通硬化路,受益群众29.58万人。“出门硬化路,抬脚上客车”的便利交通,大大激发了农村活力,有效促进了产业发展。

聚焦“稳产业”,打好养护管理“组合拳”。围绕产业发展布局,持续养护管理好“产业路”“致富路”。以精雕细琢、精益求精的工匠精神,全面提升公路养护品质。积极补齐养护管理短板,通过建章立制、引入信息化等手段,成立养护专班,组建养护队伍,积极推行农村公路养护体制改革,全面升级养护管理,推行了以精细养护、季节养护、预防养护、绿色养护为主体的“四型”养护机制,全方位提高农村公路养护质量,提升道路服务功能,为产业发展提供硬件支持。(侯咏红)



维护修理破损路面

近日,为了提升群众出行舒适度,陕州区交通运输局公路部门组织养护人员对G209陕州区段部分破损路面进行维护修理。

薛伟峰 摄