

提品质·建好房·促消费

记者探房

## 春暖花开日 置业正当时

金渠·国风苑：

## 低密度住宅 打造舒适港湾

文/图 本报记者 吴若雨

“项目总容积率1.86,洋房公摊面积低于18%,绿化率高于40%……金渠·国风苑的优势有很多。”3月17日,三门峡市金渠·国风苑项目销售主管靳龙伟表示,目前项目主售138平方米至166平方米洋房,在即将盛大启幕的2023年三门峡市春季房地产展示交易会上,将推出5套特价房,全款购房可享9.2折优惠,按揭首付60%,可享全款购房的优惠。

金渠·国风苑是金渠置业倾力打造的高品质、高绿化、超低密度的改善型小区,项目位于三门峡市商务中心区繁华地段。小区东、西侧紧邻上阳南路及六峰南路,南侧为召公路,倚靠南山,北侧仰韶大道,紧邻涧河,是真正的“依山傍水”。

该项目总占地面积约265亩,建筑面积约50万平方米。产品涵盖高层、小高层、洋房、联排别墅、独栋别墅等。以诠释三门峡山水生态宜居城市为宗旨,突出绿色、生态、环保、自然的核心理念。最大亮点是,以新中式住宅风格为主基调,打造新中式园林景观:一池——配置7000余平方米的翡翠湖景观;两轴——以



尊贵典雅的门庭

中央水系为准,东西、南北轴线分明,充分体现中式礼制;四入——小区有东、西、南、北四个入口,畅通便捷;七景——针对不同园区展现不同特色的景观。该项目配套完善,周边教育资源丰富,小区西南角建有高品质示范幼儿园——金渠博苑幼儿园,今年秋季将面向社会招生。同时,小区西

北角配备商业综合体,包含地下商超、商业裙楼等,购物便利,家门口享受一站式购物服务。

“我们的户型是由上海同济设计院设计的全明户型,户型采光通风俱佳,坐北朝南,南北通透,同时,景观阳台也是特色之一。目前高层产品已售罄,在售产品有小高

层、洋房、联排别墅和独栋别墅。”靳龙伟介绍,目前,销售最火热的是138平方米至166平方米洋房,其中138平方米和143平方米的洋房,是三室两厅三卫户型,电梯直达,还赠送私家入户花园。南向客厅、客卧三开间采光,超大景观阳台,南向客卧、老人房独立卫浴设计,可满足四世同堂住房需求,这也是商家力推的户型。

“除了房子本身外,我最满意的就是小区尊贵典雅的门庭,包含宽敞舒适的会客厅,冬暖夏凉,非常实用。我们老两口每天都在园子里散步,到会客厅坐坐。二楼是一个图书馆,孙子放学可以和同学来这里看书。自交房以来,物业人员经常组织开展志愿服务,这些住宅实实在在地改善了我们的生活。”小区业主张女士表示。

靳龙伟表示,目前洋房产品正在陆续交家中,每个环节、工序皆细心打磨。值得一提的是,该建筑采用SD保温体系,具有防火、抗震、不易脱落等优势,最大限度保障居住的舒适性和安全性。

德福·骏景御园：

## 三园环抱 让生活安逸静美

文/图 本报记者 吴若雨



走进小区就像来到公园

三座公园环抱,别致的塔尖夜景……随着时代的发展,房子的功能性与舒适性需求被不断放大,居住空间被赋予的意义不再局限于日常起居,更是美好生活的延展及承载。

德福·骏景御园坐落于三门峡市商务中心区甘棠路与召公路交会处,是一座约1300户的高品质小区,总占地面积101亩,容积率3.2,绿化率63%,楼间距60米至70米,是德福地产匠心打造的高端改善项目。骏景御园北面是庙底沟考古遗址公园,南面是欢乐谷公园,东面是青龙谷公园,西面紧邻正在建设的市民政务服务中心,生活半径内包括明珠广场、义乌商贸城、三门峡市阳阳学校、黄河三门峡医院商务中心分院,满足学习、休闲、运动、购物和就医需求。小区选用深圳之平物业管理,有三门峡分公司物业,有活动中心和阅览室。

为追求完美,德福地产在设计上曾三易其稿,最终采用外形庄重的Art Deco建筑风格。建筑石材漆面颜色经过多次调试,局部上色,并在各种环境下观察其颜色变化,历经数十次调试后选定大气优雅的立面颜色。建筑顶端的蓝钻造型,在夜晚呈现出不同色彩,深入人心,为城市夜景添一抹亮色。

慢火熬好粥,该小区建筑石材加工团队手艺纯熟,始终坚持匠心制造,每日仅完成9平方米至12平方米的工程。12米挑高的人园大堂,是每位业主回家的必经之地,其中大理石地板点缀恰到好处,拼花样

式与制作工艺,达到最佳视觉效果。

3月24日至27日,2023年三门峡市春季房地产展示交易会隆重举行,届时,德福·骏景御园将在大会现场推出紧靠欢乐谷公园的头排楼栋——1#和2#,包含在售125平方米、130平方米、170平方米户型,252平方米的大平层和200平方米至300平方米的平顶层复式户型。另外,该小区加推的56平方米的一室一厅户型也是一大亮点。

“130平方米三室两厅两卫户型合理规划了进门洗手区和挂衣区,主卧步入式衣帽间和独立明卫,无折返路线。公摊面积仅20.9%,层高3.15米,具有近23平方米的宽敞主卧,非常适合做婚房或养老房。”德福·骏景御园客户经理姚明曦告诉记者。该户型三开间向南采光,近7米的连体式大阳台、主卧步入式衣帽间……全方位满足业主高品质居住需求。252平方米户型有约5.4米大横厅设计,四开间朝南,采光更为充沛。“麻雀虽小,五脏俱全,德福·骏景御园56平方米一室一厅精致小户型,适合刚刚步入社会的单身青年置业,同时也是为父母置业的好选择。”姚明曦表示。

此外,三门峡区域地产市场在售产品存在同质化,100平方米至130平方米的小户型低价产品居多,普遍面向刚需、刚改客户群体。德福·骏景御园的天幕大平层户型放弃了为吸纳客户群体而做的产品妥协策略,重新回到产品本身,力求打造高端改善型社区。

合玺园：

## 温泉入户的品质院居 现代人最向往的生活

文/图 本报记者 葛洋

3月17日,记者来到合玺园小区,温泉入户、新中式风格庭院、智能化入户系统……合玺园小区充分考虑现代生活诉求,悉心打造温泉入户的精品社区,让业主可以全维度地体味品质生活的要义。

合玺园小区由三门峡瑞瑞置业有限公司开发建设,该项目位于陕州区高阳路与永昌路交叉口,紧邻市区仰韶大道等城市主干道,北面通秦路将会连接正在修建的崤函大道,驾车5分钟即可到达高铁三门峡南站,10分钟即可到达连霍高速公路西出口。

“2.5公里生活半径内教育、医疗、商业等生活配套齐全。”合玺园小区销售经理张娜向记者介绍。值得一提的是,小区周边教育资源环绕,与陕州小学一墙之隔,紧邻陕州区实验中学、陕州区外语小学、陕州中学,涵盖九年义务教育全程。

在小区东侧,临街商铺十分醒目。“目前有大魏道火锅店等商家已经入驻。”张娜表示,小区占地面积约81亩,总建筑面积约15万平方米,容积率2.7,绿化率约31%。规划有4栋小高层住宅、5栋高层住宅和1栋酒店式公寓。

走进合玺园小区,由北京林业大

学教授、中国林业书家协会顾问邵玉铮撰写的“合玺园”字迹十分醒目。小区两侧均采用中式入户大门,新中式风格园林设计,以中式园林景观为依托,融汇现代宜居要求,倾情打造舒适生活空间,并依循“一心、两轴、三大功能区”的景观布局,将花影景墙、恬淡静水、夕照长廊点缀其间,形成外秀内蕴的整体格局。“小区采用人车分流设计,车位配比1:1.2,真正做到以人为本,人车兼顾,满足业主停车需求。目前,1#至6#楼已交房,全部实景呈现。”张娜说。

小区户型面积有132平方米至162平方米下沉式庭院,110平方米至128平方米高层准现房以及47平方米至2000平方米临街现铺。其中,下沉式庭院中的院子可以设计电影房、瑜伽房、酒窖、衣帽间……还可以改造成花园、菜园,满足一个家庭的多种需求。

记者走进三室两厅两卫户型的样板间,配备的入户锁是凯迪德密码锁,进门是一间儿童房,户型方正。餐厅、厨房、客厅一体化设计,空间通透,布局合理。户型采用“大客厅小居室”的设计理念,客厅连接景观阳台,南看高阳山,北观黄河。卫生间



小区景观设计优美

可做干湿分离,更加方便居家生活。主卧套间附带飘窗,增加卧室采光和使用面积,并设计有独立的卫生间,与北向次卧互不相邻,特别适合三代人共同居住,附带阳台,可以晾衣服同时兼顾南北景观体验。

“智能化也是小区的一大亮点。”

张娜说,小区各出入口设置人脸及车辆智能识别管理系统、智能访客系统、智能一键呼梯系统、24小时智能安防系统等,每一处点滴用心,只为给业主奉上温馨舒适的家园。“小区房价目前每平方米4200元至4900元,余量不多,欲购从速。”张娜说。

## 宏远广场：坐拥老牌商业中心

文/图 本报记者 葛洋

户型面积118平方米至139平方米。

“我们家拿到新房钥匙啦!”“刚刚拿到钥匙,你们都来吧,来看房!”类似的报喜声在现场此起彼伏。在物业工作人员的引导下,业主们来到新房,所有人都沉浸在有了新家的喜悦之中。有许久不见的老邻居如今再次成了新邻居,又可以延续当年的邻里情,大家别提多高兴了。

记者在宏远广场小区现场看到,优美的小区绿化,实用的户型设计,方便的配套设施,小区实用性很强。该小区销售经理闫秀丽介绍:“近年,在市商务中心区购房者居多,而老城区新楼盘较少,购房者也少,宏远广场小区就是老城区一个极有品质的楼盘。”

谈及宏远广场小区的优势,闫秀丽说:“小区四周无任何遮挡,通风、采光及观景效果极佳,小区电梯、门窗等都是采用奥的斯、星盾等品牌建材,质量有保障,尤其是小区的区位优势非常明显。”

在交通方面,宏远广场小区周边拥有四通八达的交通网络,项目门口就是1路、9路、4路、17路以及迎宾一

号等公交车站,东侧1公里处有通往周边各个村镇以及县城的公交大巴车,距离三门峡火车站2公里,交通优势无可比拟。

在教育资源方面,宏远广场小区根据最新市区中小招生片区划分规定,小区所属小学为市第四小学,小区所属中学为市第三中学。在医疗资源方面,宏远广场小区周边医疗配套健全,市区黄河三门峡医院、新建中医院等各大医院均距离不远,而且小区内就有专门门诊,方便业主就医,保障业主健康。

在商业资源方面,小区旁边就是宏远市场,各类批发零售商品齐全且价格实惠。此外,无论是梦之城、丹尼斯还是万达广场都在3公里生活圈内,全方位满足业主的生活需求。

在生态资源方面,小区距离黄河公园1公里、魏国公园2公里,出行锻炼极为方便。

“宏远广场小区坐拥老牌商业中心,是集交通、教育、医疗、商业和生态于一体的高品质居住区,未来发展拥有四通八达的交通网络,项目门口就是1路、9路、4路、17路以及迎宾一



舒适的生活环境

核对身体、登记信息、查房验房……走完一系列程序后,业主高兴地拿着交房单去领取新房钥匙。3月18日,是市区宏远广场小区交房的日子,现场人潮涌动,十分热闹,业主们早就按捺不住内心的激动,一签署完资料,拿到新钥匙,不等办完水电等配套手续,就开始给家里人打电话报喜了。

宏远广场小区坐落于市区老牌商业中心——宏远市场旁边,项目总占地7925平方米,总建筑面积17516平方米,容积率2.21。项目一期规划1栋5层洋房公寓和1栋18层,前后无遮挡,通风、观景、采光效果俱佳的小高层住宅,规划公寓32套,住宅101套,车位132个,车位比1:1.1,公寓户型面积80平方米至118平方米,住宅

## 桥东河畔：远离喧嚣 独享一份宁静

本报记者 汪潭



项目效果图 资料图

我家门前有条河,小时候常在河边戏水,奶奶淘米,妈妈洗衣,来往船儿荡起层层碧波;我家门前有条河,上学时常听故事传说,鉴真东渡,乾隆南巡,千年历史就在眼前回播……

水是滋养万物的生命之泉,每一座有河的城市,都因水而更加灵秀。纵观世界各地,河流不仅是人类的生存命脉,更是一个城市鲜活的“流动之心”。那么住在河边是一种怎样的感受呢?近日,记者来到青龙涧河旁的桥东河畔小区一探究竟。

桥东河畔小区由本土实力品牌开发商三门峡石油地产开发有限公司倾力打造。该公司成立30年来已开发9个楼盘,建成的有:植物园小区、滹池中央公园小区及南山大唐商业街等多个住宅及商务项目。

桥东河畔小区位于河堤路东段,东临连霍高速公路东出口,南面正对青龙涧河,与各大主干道贯通,举步即达,便利生活,出则繁华,入则宁静。该小区由3栋楼组成,1栋11层阔景洋房、2栋18层瞰景小高层,整体布局采用远高近低的排布方式,外立面采用新中式风格,色彩简洁大方、清新明快。

“小区精心设计园林景观,采用五重园林种植特色,真正做到了三季花不断、四季

树长青,为业主提供一个惬意的居住环境。”该项目销售人员告诉记者,小区采用人车分流设计,车位配比1:1,机动车辆与非机动车辆全部入库。小区负一层设置电动车停车区,并配备专用充电桩,不仅能实现小区内停车秩序安全整洁,而且能有更大的空间作绿化。

桥东河畔小区主入口正对小区中央景观轴,以东西轴线为线索,以现代手法结合新中式元素,总体布局兼具大气舒朗的观赏空间和丰富精致的游憩空间。社区打造以游憩为主兼顾运动的高品质户外空间,分为康体运动和休闲游憩两个功能区,一动一静。康体运动区以“动”为主,设置有羽毛球场、乒乓球台、彩色塑胶跑道,方便业主户外运动;休闲游憩区以“静”为主,整体呈下沉式景观,设置挡墙坐凳,漫步石汀步道,搭配松、石,打造雅致的休息空间。缤纷活力乐园是为不同年龄段的孩子打造的可爱、可赏、可赏的户外活动区域。

“小区容积率2.18,绿化率35%,皆为一梯两户南北通透户型,整体打造一个低密宜居的现代轻奢风格。目前,项目销售已经进入尾声,仅剩少量房源,希望更多业主能够选择我们项目,远离喧嚣,安家桥东河畔。”该项目相关负责人表示。