

一盘“棋”激活“一池春水”

——从旧村室改造看卢氏县双龙湾文旅医养融合实践

□特约撰稿 聂金锋 / 文图

7 月 14 日,沿着曲折的山路,行至卢氏县双龙湾镇原西虎岭村,曾经大门紧锁、日渐沉寂的旧村室,眼下正经历着一场脱胎换骨的改造。电锯声、敲打声此起彼伏,工人们正在紧张施工。不久的将来,这里将挂上一块崭新的牌子——“双龙湾民宿联盟服务中心”。

旧村部的新使命

这一切的改变,缘于去年双龙湾镇西虎岭村与东虎岭村的合并。合并后的双龙湾村,村室设在了原先的东虎岭村,西虎岭的这处老院子,便闲置了下来。

“这房子可不能就这么撂荒了,得让它‘活’起来,还得‘活’得比过去更出彩。”说话的是驻村第一书记

何军。在何军和村“两委”的谋划里,一个盘活旧资产的计划逐渐成形:利用省派第一书记的 50 万元帮扶资金,将这处闲置村室改造成集游客接待、成果展示和联盟办公于一体的综合服务中心。“这相当于给咱们村刚起步的民宿集群,安上一个‘智慧大脑’和‘形象窗口’。”何军

一边比划着设计图,一边介绍,“游客来了可以在这里休憩,咱们的民宿发展成果能在这里集中展示,联盟成员开会、培训也有了根据地。”

这招“旧巢引新风”,是双龙湾村盘活沉睡资源、服务文旅大局的神来之笔。而在 1 公里外,另一场关于“家”的蜕变故事,已经开花结果。

一家民宿的“生长史”

步入“老四民宿”的小院,凉亭雅致,草坪青翠,外墙新喷涂的石漆透着清爽。如果不是主人陈晓的讲述,很难想象这里曾是一处设施陈旧的老房子。

“2005 年景区刚开发,我家就 4 间老房子,我爸妈偶尔会给没地儿吃饭的游客煮点面条,简单做个饭。”35 岁的陈晓是这间民宿的老板娘,她从父母手中接

过了接力棒。

“那会儿就是个土楼,客人来了在楼上将就吃一口。”陈晓的父亲,62 岁的陈银邦在一旁接过话茬,回忆里满是岁月的痕迹。从最早的四间老房,到 2008 年盖起的两层小楼,再到 2012 年续建、2015 年装修……陈银邦的农家乐,像山间的竹子一样,节节拔高。

然而,真正的蜕变发生在去年。

“政府说咱们要搞‘民宿联盟’改造提升,我觉得是个机会。”陈晓指着焕然一新的庭院说。这次改造,她投入了 70 余万元,远远超过了普通农家乐的修修补补水平。“如今民宿环境改善了,客房清爽舒适,食材是自家地里的黄瓜、西红柿和小青菜。今年 6 月 1 日才开业,虽然目前旅游大环境不算太好,但咱这硬件上去了,心里有底气。”陈晓笑着说。

一座小镇的“大棋局”

陈晓的底气,不仅来自自家的真金白银,更源自镇里的一盘大棋。

“我们通过三部分资金来撬动双龙湾镇文旅发展:郑州高新区 100 万元专项帮扶资金、省派第一书记 50 万元项目资金,以及最关键的社会资本。”双龙湾镇党委书记李伟波思路清晰地算了一笔账,“民宿老板想拿到 10

万元的奖补,至少自己要投资 150 万元,这就能实实在在地撬动 1500 万元的社会资本投入到民宿升级中。目前,仅前三家示范户的改造,就已带动社会资本投入超 150 万元。”他所说的,正是镇里力推的“民宿联盟”计划。

过去,村民们单打独斗,标准不一,服务参差。如今,镇里引入专业设计机构,按照“保留乡村原貌、融入现

代元素”的原则,为每一家改造民宿免费提供设计方案,从房间功能到庭院景观,一一把关。“老四民宿”便是联盟中第三家挂牌营业的示范户。

“硬件达标只是第一步,我们正在做的是统一服务标准和运营规范。未来,所有联盟成员都将在同一个品牌下,统一管理、统一分配客源,让服务更规范,游客体验感更好。”李伟波信心满满地说。

一个县域战略的“落地声”

从一间老村室的盘活,到一户民宿的蜕变,再到一个产业集群的兴起,双龙湾镇的文旅棋局,实则步步紧扣卢氏县“文旅医养一体化”的大战略。双龙湾镇拥有双龙湾景区 4A 级景区的天然优势,这正是其最大的依托。但近年来,景区带动能力不足、服务配套滞后等问题也日益凸显。镇里的破题之举,正是因地制宜,不另起炉灶,紧紧围绕“服务景区、融入景区”做文章。

“我们谋划申报了 2026 年以工代赈项目,要对景区周边及老村室附近的基础设施进行整体提升。”李伟波介绍说。同时,镇里正在积极对接景区,推动“景宿联动”,争取“住民宿免门票”等优惠政策,打通从“景区游”到“深度游”的“最后一公里”。



青山不负有心人

夕阳西下,给“老四民宿”的小院镀上了一层金色。陈银邦老人坐在凉亭里,看着女儿陈晓忙碌的身影,脸上挂着满足的笑容:“我年纪大了,有些跟不上新形势。但这房子一装,我相信,以后的生意肯定会越来越好。”他的声音不大,却透着山里人特有的笃定。

这股笃定,正随着双龙湾镇盘活旧资产、引入活资金、壮大新产业的扎实步伐,汇聚成强大的内生动力。一个小山村旧村室的改造,映射出的是一个山区大镇在全域旅游浪潮中,从“资源禀赋”到“产业优势”的华丽转身,更是对“青山绿水就是金山银山”的生动实践。