

返乡过年顺带置业 提前蓄力“小阳春”

多地楼市淡季不淡暖意渐显

马年春节假期收官,全国房地产市场暖意渐显。重庆、肇庆等地住建部门陆续发布官方数据,返乡置业支撑楼市迎来“开门红”,也为节后楼市“小阳春”提前蓄力。

多地晒春节楼市成绩单

节后首日,多地住建部门发布春节假期楼市“成绩单”,楼市迎来新春开门红。

今年春节期间,重庆市打出“集成政策、精准促销、优化供给、稳定预期”系列组合拳,全力巩固房地产市场止跌回稳态势,其间重庆商品住房成交同比增长7.27%,好房子成交面积占比28%,商品房

成交价格同比增长0.3%。2月15日至23日,肇庆市抢抓春节返乡置业与文旅消费黄金叠加期,全市153个楼盘春节“不打烊”,实现“开门红”,春节期间共接待购房客户近2万人次,累计销售商品房694套,同比增长5.3%;销售面积8.54万平方米,同比大幅增长34.8%;销售金额4.32亿元,同比增长25.4%。

新房市场淡季不淡

58安居客研究院院长张波指出,春节新房市场最大亮点是“淡季不淡”。2月17日至2月23日新房线上找房热度环比节前上涨17.0%,这一回升与节前密集落地的政策红利叠加房企“春节不打

烺”的供应端发力有关。

例如江苏的南京、南通、苏州等地推出的“人才房票”政策全面扩容,覆盖大专至院士全学历层次,补贴额度最高达150万元,还可与公积金提额、契税补贴叠加;惠州、东莞等多地在春节前夕同步出台公积金提额、购房总价补贴等新政,全方位降低置业门槛。

中指研究院数据显示,上海在节前政策利好带动及房企维持较大促销力度下,新房网签量较去年春节增幅较大;北京核心区优质项目保持较高热度,整体平稳;二线城市中,成都、苏州、宁波假期期间加大促销力度,改善型项目到访量提升,但冷热分化仍较明显,南宁、青岛在低基数影响下同比增幅较高。

新政

符合条件非沪籍居民 外环外购房不限套数

日前,上海市住建委、市房管局等五部门联合印发《关于进一步优化调整本市房地产政策的通知》,从调减限购、优化公积金贷款、完善房产税三方面推出七条新政。新政自今日起施行。

新政规定,非沪籍居民家庭或成年单身人士,购房前在上海市连续缴纳社保或个税满1年及以上,在外环外购买住房不限套数,在外环内限购1套;连续缴纳社保或个税满3年及以上,在外环内限购2套;持《上海市居住证》满5年及以上,在全市范围内限购1套住房。

根据规定,缴存人家庭购买首套住房,公积金贷款最高额度从160万元提高至240万元,叠加多子女家庭和购买绿色建筑上浮政策后,家庭贷款最高额度可达324万元。

据《北京晚报》



元宵佳节临近,浙江省湖州市德清县12支舞龙队正在加紧排演,备战即将在乾元镇举办的第26届浙北乾元灯会。图为乾元镇中心小学学生在民间艺人指导下进行舞龙排演。 据人民网

教育部深入实施学生体质强健计划 严防“阴阳课表” 严查挤占体育课

日前,教育部介绍,今年将深入实施学生体质强健计划,着力提升学生体质健康水平,严防“阴阳课表”,严查挤占体育课、课间不准学生出教室等行为。

教育部提出,学生体质强健计划在基础教育阶段的重点是高质量落实中小学生体育2小时,各校要通过“晒课表”等方式强化监督。高等教育阶段的重点是全面实施大学生体质提升专项行动,各地各高校要将其作为2026年春季开学的重点工作,加强省级统筹,“一校一策”制定专项行动方案,全面加强和改进高校体育工作,帮助大学生养成科学锻炼习惯,切实提升体质健康水平。

近年来,教育部围绕学生身心健康,聚焦体育锻炼、美育浸润、心理健康、近视防控、校园食品安全等重点领域持续发力,大力促进学生全面发展。统计数据显示,目前,义务教育阶段体育、美育教师总量较2012年有了较大幅度增长。全国学生总体近视率连续四年降低。今年,教育部将指导各地抓住幼儿园和小学这一关键阶段,充分保障户外活动时间,控制电子产品使用,改善教室采光照明,切实有效减轻学生用眼负担。 何蕊

2025年度个税汇算 可预约办理

个税年度汇算开始预约办理。日前,记者从国家税务总局获悉,2025年度个人所得税综合所得汇算清缴办理时间为3月1日至6月30日。纳税人在3月1日至3月20日期间办理的,可自今日起通过个人所得税APP提前预约;3月21日至6月30日期间,无需预约,可随时办理。

个税年度汇算指的是年度终了后,纳税人将全年取得的工资薪金、劳务报酬、稿酬、特许权使用费等四项综合所得合并计算,得出应

纳税额,向税务机关申报并办理退税或补税的过程。纳税人已预缴税额大于年度汇算应纳税额且申请退税的、纳税年度内取得的综合所得收入超过12万元且需要补税金额超过400元的,均需办理年度汇算。

税务部门表示,2025年度个税汇算时间长达4个月,其间全天候24小时随时办理,纳税人办税时间充裕,无需抢在前几天扎堆办理。纳税人如需预约办理,可在个人所得税APP首页点击“去预约”

按钮,选择希望申报的日期,点击“提交预约申请”完成预约。如纳税人确有紧急情况,又没有预约到合适日期,也可以到主管税务机关办税服务厅直接办理。

需要提醒的是,纳税人在个税汇算这段时间,如果突然收到诸如专业人员帮你多退税、以税务机关工作人员身份提供所谓人工退税绿色通道、以减轻个人负担为由提供相关个人退税服务等信息,均需警惕,请勿轻信。

陈雪柠

今年以来 消费品以旧换新 惠及3053.2万人次

商务部数据显示,截至2月22日,2026年消费品以旧换新惠及3053.2万人次,带动销售额2045.4亿元。智能、绿色产品需求旺盛,春节假期,重点平台智能眼镜、节水卫浴器具销售额分别增长47.3%和23.2%。

今年春节假期,全国重点零售和餐饮企业日均销售额较2025年假期增长5.7%,增速较去年春节假期加快1.6个百分点。商务部重点监测的78个步行街(商圈)客流量、营业额分别增长6.7%和7.5%。

丁雅妮 宋苑