

《住房租赁条例》公布,9 月 15 日起施行

推动加快建立租购并举的住房制度

国务院总理李强日前签署国务院令,公布《住房租赁条例》(以下简称《条例》),自 2025 年 9 月 15 日起施行。

《条例》旨在规范住房租赁活动,维护住房租赁活动当事人合法权益,稳定住房租赁关系,促进住房租赁市场高质量发展,推动加快建立租购并举的住房制度。《条例》共 7 章 50 条,主要规定了以下内容。

一是明确总体要求。强调住房租赁市场发展应当贯彻党和国家路线方针政策、

决策部署,坚持市场主导与政府引导相结合,鼓励多渠道增加租赁住房供给,培育市场化、专业化住房租赁企业。

二是规范出租承租活动。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面的法律、法规、规章和强制性标准,不得危及人身安全和健康,非居住空间不得单独出租用于居住;出租人和承租人应当实名签订住房租赁合同,以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

三是规范住房租赁企业行为。规定住

房租赁企业应当发布真实、准确、完整的房源信息,建立住房租赁档案,健全内部管理制度;从事转租经营的,按规定设立住房租赁资金监管账户。

四是规范经纪机构行为。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息,实地查看房源并编制住房状况说明书;对收费服务项目明码标价。

五是强化监督管理。明确设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监

测机制,定期公布租金水平信息;县级以上地方人民政府房产管理部门应当会同有关部门和行业组织根据信用状况对住房租赁企业及其从业人员等实施分级分类监管;行业组织应当加强行业自律管理。

六是严格责任追究。对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构以及政府有关部门工作人员的违法行为,分别规定了严格的法律责任。

据新华社

高校招生录取不产生任何附加费

教育部提醒“保证金”等为诈骗

高校招生录取季是诈骗分子伺机作案的高发期。教育部提示,正规招生录取不会产生任何附加费。凡是以高校招办工作人员身份,利用“录取资格审核”“保证金”“学费预交”等名义要求转账汇款的,均为诈骗。

近期,部分考生和家长反映有高校电话询问,是否愿意就读学校等,真实性难以辨别。对此,教育部表示,为提高考生的报到率,不浪费学校的招生计划部分,部分高校特别是民办高校,可能会在录取阶段通过电话联系考生,就录取相关事宜进行沟通,征求考生是否就读该校的意愿。

教育部特别提醒,一些不法分子常在录取期间以电话联系等方式实施诈骗。考生若遇到谈钱、夸海口、点链接等情况,务必提高警惕。

还有骗子冒充高校招生办工作人员,以“核对录取信息”“预交学费”“领取助学金”等名义,要求考生或家长添加指定微信好友,或点击附带的“官方链接”。这些微信

往往是骗子的私人账号,链接则可能是钓鱼网站,用于窃取银行卡号、密码、验证码等信息。教育部提示,如果对接到的电话存疑,可以先行挂断,通过高校官网查到学校招生办公室官方电话回拨核实。

教育部已在暑期开通高校学生资助热线电话,为家庭经济困难的大学新生提供资助政策咨询与帮助。学生要警惕各类诈骗,警惕非法“校园贷”,对于陌生可疑的短信、来电、微信好友等,做到不回复、不接听、不理睬、不转账。

何蕊

近年来全国

确认见义勇为人员

近 4 万人

记者 7 月 22 日从中央政法委获悉,党的二十大以来,全国依法依规确认见义勇为行为超过 3 万例、见义勇为人员近 4 万人,其中因见义勇为为牺牲人员近 500 人、致伤致残人员近 700 人。

日前在京举行的第十五届全国见义勇为英雄模范表彰大会提出,要强化见义勇为人员权益保障,消除英雄仗义出手的后顾之忧;完善法律政策体系,统一规范见义勇为行为认定、表彰、保障等基础性工作;健全完善见义勇为人员权益保障的地方政策法规体系,确保他们在医疗救治、伤残抚恤、就业援助、子女教育、住房保障、法律援助等方面得到帮助;拓展长效关怀机制,确保见义勇为人员生活有保障、困难有人帮、未来有希望。推动建立稳定的见义勇为基金,拓宽资金募集渠道,确保帮扶资金可持续。

对见义勇为人员的关心关爱,既是对奉献者的真诚回馈,更是对正义事业的有力支持。据了解,近年来见义勇为表彰奖励工作持续改进,坚持集中表彰与及时奖励相结合,通过评选“见义勇为勇士榜”“百姓英雄”等形式,共表彰见义勇为英雄模范 2.5 万人次。

冯家顺

6 月份全社会用电量

同比增长 5.4%

国家能源局近日发布的信息显示,6 月份,全社会用电量 8670 亿千瓦时,同比增长 5.4%。

6 月份,分产业用电看,第一产业用电量 133 亿千瓦时,同比增长 4.9%;第二产业用电量 5488 亿千瓦时,同比增长 3.2%;第三产业用电量 1758 亿千瓦时,同比增长 9.0%。城乡居民生活用电量 1291 亿千瓦时,同比增长 10.8%。

1 至 6 月,全社会用电量累计 48418 亿千瓦时,同比增长 3.7%,其中规模以上工业发电量为 45371 亿千瓦时。分产业用电看,第一产业用电量 676 亿千瓦时,同比增长 8.7%;第二产业用电量 31485 亿千瓦时,同比增长 2.4%;第三产业用电量 9164 亿千瓦时,同比增长 7.1%。城乡居民生活用电量 7093 亿千瓦时,同比增长 4.9%。

王悦阳 戴小河



7 月 21 日,在江苏省南通市通州区刘桥镇尹家园村,藕农在荷塘中运送收获的莲藕。近年来,江苏省南通市通州区刘桥镇尹家园村充分发挥邻近城区区位优势,因地制宜发展浅水莲藕种植,采用早、中、晚熟品种搭配种植,通过错峰上市满足不同时段的市场需求,带动当地农民增收,助力乡村振兴。

据人民网

全国持社保卡人数达 13.9 亿人

记者日前从人力资源社会保障部的新闻发布会上了解到,截至 6 月底,全国基本养老、失业、工伤保险参保人数分别为 10.71 亿人、2.45 亿人、3 亿人,同比均稳中有增。

上半年,三项社会保险基金总收入 4.53 万亿元、总支出 3.89 万

亿元,6 月底累计结余 9.83 万亿元,基金运行总体平稳;企业职工基本养老保险全国统筹稳步推进,上半年调剂资金已经调拨到位,支持基金困难省份养老金发放;共为 1479 万低保对象、特困人员等困难群体代缴城乡居民养老保险费,为失业人员发放失业保险金、代缴

基本医疗保险(含生育保险)费等 768 亿元。

截至 6 月底,养老保险基金投资运营规模 2.55 万亿元。社会保障卡功能进一步拓展。全国持卡人数达 13.9 亿人、覆盖 98.9% 人口,其中领用电子社保卡 10.97 亿人,覆盖 77.9% 人口。

据新华社