

我市个人住房公积金贷款利率下调 50 万房贷 30 年能省约 2.38 万元

□本报记者 王晨

昨日,记者从三门峡市住房公积金管理中心了解到,根据 2025 年 5 月 7 日中国人民银行发布的《关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》,从 5 月 8 日起,我市住房公积金个人住房贷款执行新的利率。此次住房公积金贷款利率调整范围既包括新发放的住房公积金贷款,也包括存

量住房公积金贷款。

市住房公积金管理中心工作人员介绍,自 2025 年 5 月 8 日起,下调个人住房公积金贷款利率 0.25 个百分点,5 年以下(含 5 年)和 5 年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为 2.1% 和 2.6%,5 年以下(含 5 年)和 5 年以上第二套个人

住房公积金贷款利率分别调整为不低于 2.525% 和 3.075%。对于 2025 年 5 月 8 日前已经发放的个人住房公积金贷款,仍执行原利率,自 2026 年 1 月 1 日起执行调整后的利率;对于已经受理且放款日为 2025 年 5 月 8 日(含)以后的个人住房公积金贷款,执行调整后的利率。

公积金贷款利率降低后,购房者能省多少钱?记者邀请业内人士算了一笔账。以一笔金额 50 万元、期限 30 年、等额本息还款的首套个人住房公积金贷款为例,月供将由 2067.79 元降至 2001.70 元,减少约 66 元,总利息支出将减少约 2.38 万元。

三门峡市红十字会 开展“5·8 人道公益日”宣传活动

本报讯(记者 卢仙格)为纪念第 78 个“世界红十字日”,弘扬“人道 博爱 奉献”的红十字精神,5 月 8 日,三门峡市红十字会联合湖滨区红十字会、各团体会员单位、志愿服务队,在湖滨广场开展了主题为“矢志人道 携手同行”的“5·8 人道公益日”大型宣传和志愿服务活动。

活动现场气氛热烈,工作人员与志愿者各司其职,有条不紊地开展急救知识普及培训、造血干细胞捐献志愿者招募、人体器官捐献知识宣传、红十字知识宣传、健康义诊等多项活动。

在急救培训区域,来自湖滨区医院的红十字志愿者向市民介绍了心肺复苏术以及海姆立克急救法等专业知识。不少市民在认真观看演示后,纷纷主动上前尝试练习。

在义诊服务区域,各团体会员单位开



展健康咨询、健康义诊志愿服务活动,不仅为群众提供专业的健康诊断,还积极宣传普及健康和医学知识,耐心解答群众提出的各种健康问题。

在造血干细胞捐献志愿者招募区域,工作人员及志愿者向过往群众宣传普及无偿献血及造血干细胞捐献相关知识,热心为大家解惑答疑,并积极引导群众填写登记表、采集血样、加入造血干细胞捐献志愿者队伍,为血液病患者送去生的希望。

此次集中宣传活动让群众对红十字运动、红十字精神、“三救三献”核心业务有了更全面的了解;群众积极踊跃参与爱心捐款和心肺复苏急救演练,以实际行动践行了“扶危济困、乐善好施”的社会新风尚。

三门峡消防提醒:

动火作业要安全 “六个必须”不能忘

生命敲响警钟,莫让火花变“祸”花。在安全管理中,凡是动用明火或者可能产生火种的检修作业都属于动火作业,作业现场熔融的金属火花会到处飞溅,操作不慎极易引发火灾或者爆炸事故。

什么是动火作业?

动火作业是指在禁火区内使用直接或间接产生明火的工艺设备进行可能产生火焰、火花或炽热表面的非常规作业。包括使用电焊、气焊(割)、喷灯、电钻、砂轮、喷砂机等进行的作业。

动火作业基础管理要求

1.资质与审批。作业人员必须持有特种作业操作证(如焊接与热切割操作证),禁止无证上岗。动火前需办理《安全作业许可书》(动火票证),审批程序需根据作业级别(特级、一级、二级)执行,节假日或特殊时段需升级管理。

2.作业分级。特级动火:高风险场所(如易燃易爆区域)需最高级别管控。固定

动火区:非危险区域可免办票证,但需定期检查。

动火作业关键安全措施

1.环境准备。清理可燃物:动火点 30 米内禁止排放可燃气体,15 米内禁止排放可燃液体,10 米内禁止其他易燃作业(如喷漆、粉尘清扫)。隔离措施:设备需彻底清洗置换,断开管线并加盲板(禁用阀门替代),涉及冷库或外墙作业需确保保温材料为难燃级。

2.设备与防护。气瓶管理:乙炔瓶直立固定,与氧气瓶间距≥5 米,与火源间距≥10 米。消防配置:现场需配备灭火器、防火毯、消防水带等器材,作业人员穿戴防护服、护目镜等装备。

3.动态监控。动火分析:作业前需检测可燃气体浓度,中断超 30 分钟(特级/一级)或 60 分钟(二级)需重新分析。专人监护:设置专职监火员全程监护,不得脱岗,并佩戴明显标识。

动火作业禁止性规定

1.严禁场景。无资质作业、未审批作业、人员密集场所营业期间作业。文物古建筑内作业、带压或密闭容器直接作业、易燃容器未清洗置换作业。

2.特殊管控。涉及外墙或冷库动火时,保温材料不达标或未采取隔离措施严禁作业。

如何从源头做好防范?

1.严格落实动火作业安全主体责任。
2.严格限制使用、营业期间动火作业。
3.严格工程审批备案。
4.严格执行单位内部审批制度。
5.严格动火作业人员持证上岗。
6.严格动火现场管理,落实“六个必须”。

谨记动火作业“六个必须”

涉及动火作业的相关人员一定谨记动火作业相关安全措施,严格遵守操作规程,以下动火作业请牢记“六必须”:

- 1.作业期间必须清理周边可燃物和易燃易爆物质;
- 2.动火作业区域与其他区域必须进行有效防火分隔;
- 3.必须配备相应的消防器材,保障消防用水;
- 4.必须在现场设置警戒线或者安全标识;
- 5.必须保障疏散通道、安全出口、消防车通道畅通;必须避免与具有火灾、爆炸风险的作业产生交叉;
- 6.必须安排专门人员进行现场全过程监护。

张丽娟

