

我市出台配售型保障性住房管理办法 一户只能申请购买一套

本报讯(记者 郑帅)为加快解决工薪收入群体住房难题,推动保障性住房规划建设,加大配售型保障性住房筹建和供给工作,规范配售型保障性住房运营管理,日前,我市制定并实施《三门峡市配售型保障性住房管理办法(试行)》(以下简称《办法》)。

该《办法》通过实施规划建设保障性住房工程,从解决最有需要的工薪收入等群体住房困难入手,逐步完善“保障+市场”的住房供应体系,促进房地产市场平稳健康发展和民生改善,构建房地产发展新模式,推动房地产高质量发展。

“《办法》中所称配售型保障性住房,是指政府提供政策支持,规定建设标准、配售价格、回购方式及封闭管理,面向中心城区(含湖滨区、陕州区、市城乡一体化示范区、经济开发区、现代服务业开发区)住房有困难且收入不高的工薪收入群体和城市需要引进人才等群体配售的政策性住房。”市住建局工作人员解释道。

那么,申请购买的条件是什么呢?该工作人员介绍,申请购买配售型保障性住房以家庭为单位,申购家庭应选取1人作为主申请人。申请家庭应同时符合以下条件:一、主申请人应取得中心城区户籍3

年以上;取得中心城区户籍不满3年的,须在中心城区连续缴纳养老保险12个月以上;二、主申请人及其家庭成员在中心城区范围内无自有住房,或家庭人均住房建筑面积不足20平方米;三、对于已享受过房改房等政策性住房的家庭,需按规定腾退原政策性住房;四、国家、省、市规定的其他条件。“符合我市A类(顶尖人才)、B类(领军人才)、C类(高级人才)、D类(青年英才)、E类(急需紧缺人才)标准的各类人才不受户籍时限限制。”该工作人员补充道。

市民在申购配售型保障性住房时需

要注意,根据申购规则,一户仅能申购一套,资格审核通过线上或线下办理。若无正当理由弃购或放弃签约者,两年内禁止再次申请。配售型保障性住房实行封闭管理,禁止变更为商品住房流入市场,确需退出则由政府按原价结合折旧回购(年折旧率1%)。“回购价格=(原购买价格)×[1-(交付使用年限×1%)]+房屋专项维修资金余额。”市住建局工作人员解释道,虽然配售型保障性住房不能流入市场交易,但是允许继承、离婚析产,房屋性质保持不变。保障对象享受与商品房同等的落户、子女入学等公共服务。

渑池县消防救援大队:

优化营商环境 为企业发展保驾护航

为进一步加强企业消防安全管理,切实消除火灾隐患,近日,渑池县消防救援大队召开座谈会,邀请各企事业单位进行零距离交流沟通,将优化营商环境融入日常工作。

座谈中,该大队认真征求各企业在消防管理和消防服务等方面的意见和建

议。针对前期检查过程中发现部分单位存在消防档案丢失、不健全、不完善或是没有及时更新归档等问题,该大队工作人员面对面、手把手向其讲解每项档案的填写方法,指导企业更新完善消防安全档案,并对企业不明白的地方进行逐项解释,确保档案的制作质量。同时,该

大队主动开展上门服务,结合企业消防设计审查图,仔细查看了消防车通道、安全出口是否畅通,消防设施、消防器材是否配备齐全,用火用电有无违规等情况,现场听取企业遇到的瓶颈难题,会诊式帮扶指导,分析问题症结,确保企业所有问题都能得到妥善解决。

下一步,该大队将以实际行动践行使命,不断探索消防安全与惠企利民的有效衔接,积极为辖区单位、企业办实事、解难题,全力优化营商环境,为辖区经济社会高质量发展贡献消防力量。

杨珊珊

我国已累计发布智能制造国家标准 472 项

近日,工业和信息化部、国家标准化管理委员会联合印发《国家智能制造标准体系建设指南(2024版)》,提出到2026年,制修订100项以上国家标准、行业标准,构建适应新型工业化发展的

智能制造标准体系。

据悉,截至目前,我国已累计发布智能制造国家标准472项、国际标准50余项,支持建设135个标准应用试点项目,加速标准落地、引领产业应用、深化国际

合作,为智能制造深入发展提供有力支撑。

指南优化了标准体系框架和标准布局,进一步聚焦人工智能等新技术与制造业的融合应用,新增了工业软件、智能

装备、制造模式等标准方向,以及轻工、化工等细分行业标准体系建设内容。

王政 刘温馨

曝光! 这些地方存在火灾隐患和消防违法行为

三门峡科养健康科技有限公司

地址:湖滨区大张百货东侧市场街原标牌厂综合楼四楼门面房1号

存在隐患:该场所经营楼层为地上第四层,内部设置有老年人活动场所,且仅有一部疏散楼梯,不符合消防安全要求。

整改责任人:焦大鹏

整改时限:2025年5月11日前

卢氏县杜关镇敬老院

地址:卢氏县杜关镇康湾村庙底

存在隐患:1.办公楼楼梯拐角处未安装疏散指示标志灯,宿舍楼及餐厅二层楼梯间、三层楼梯间应急灯损坏且未安装疏散指示标志灯,简易喷淋压力为零,云警报警主机故障;2.二层工作人员办公室违规设置防盗窗,一层老人宿舍

违规设置防盗窗;3.热水器处电线杂乱,未穿管保护。

整改责任人:赵伟

整改时限:2025年4月26日前

舒馨大包

地址:三门峡经济开发区黄河西路

存在隐患:西侧疏散通道堆放餐桌,影响疏散。

整改责任人:王经理

整改时限:2025年4月30日前

彭莲茹粮烟酒批发部

地址:三门峡市城乡一体化示范区(高新区)阳店镇小河市场

存在隐患:1.灭火器设置位置不正确;2.疏散通道堆放货物;3.店内人员消防安全意识淡薄。

整改责任人:何艳益

整改时限:2025年4月22日前

义马市泰山阳光洗车行

地址:义马市千符路北段

存在隐患:东侧储物间采用易燃可燃泡沫夹芯钢板搭建。

整改责任人:郭永红

整改时限:2025年5月9日前

灵宝艳伟口腔诊所

地址:灵宝市解放北路嵩基西门108号商铺

存在隐患:1.一层正门上方缺少安全出口标志;2.二层北侧室内消火栓无水;3.一层至二层疏散通道堆放杂物;4.未见员工消防安全培训记录。

整改责任人:田艳伟

整改时限:2025年5月6日前

三门峡市陕州区骏景花园小区

地址:陕州区温塘高阳路与永昌路交叉口

存在隐患:一期二期地下车库设置电动自行车充电桩,未建立防火分区。

整改责任人:高晓江

整改时限:2025年5月25日前



消防曝光台